

Приложение № 1
к приказу АО «Газпром газораспределение Тамбов»
от _____ № _____

Извещение об аукционе

Продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова д. № 10 (собственник – АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Продавец: **Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»**

Организатор торгов: **Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»**

По адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401, «25» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность недвижимого имущества

№ лота	Сведения об объекте недвижимого имущества, адрес	Площадь, кв. м.	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС	Сумма задатка, руб.	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. адрес (местоположение): Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10, кадастровый номер 68:11:1101004:2408	120,4	178 333,33	214 000,00	21 400,00	6 420,00
	ИТОГО:	120,4	178 333,33	214 000,00	21 400,00	6 420,00

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку (Приложение № 1 к извещению) и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу:

г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401 с 08:00 до 17:00 в рабочие дни с «17» августа 2020 года по «17» сентября 2020 года. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1) в срок с «17» августа 2020 года по «17» сентября 2020 года оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

*наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Тамбов»,
ИНН: 6832003117, КПП: 682901001, р/с № 40702810704220000184 в
Воронежском филиале Акционерного общества «Акционерный Банк
«РОССИЯ» (Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»),
к/с № 30101810300000000677, БИК: 042007677, назначение платежа -
задаток за участие в аукционе (дата аукциона, лот №1).*

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не более 30 дней до окончания срока подачи заявок;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов, согласие на обработку персональных данных по форме организатора торгов (Приложение № 2 к извещению);

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **«21» сентября 2020** года по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401, в 11 ч. 30 мин. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте или факсимильной связи - не позднее **«23» сентября 2020** года. Уведомление считается врученным с момента его отправки адресату.

Аукцион по продаже имущества состоится **«25» сентября 2020** года в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401. Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества – **«25» сентября 2020** года в 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается (направляется) победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

в) в аукционе принял участие только один участник.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. **Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 10 календарных дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, **по следующим реквизитам: наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Тамбов», ИНН: 6832003117, КПП: 682901001, р/с № 40702810704220000184 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»), к/с № 30101810300000000677, БИК 042007677.**

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

АО «Газпром газораспределение Тамбов» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до даты его начала.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, размещены на сайте АО «Газпром газораспределение Тамбов» - www.tog.ru.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д, 4 этаж, каб. № 401 с «17» августа 2020 года по «17» сентября 2020 года. Контактные телефоны: (4752) 78-42-10, 78-42-19.

**Заместитель генерального директора
по персоналу и административной работе**

С.И. Сучков

Приложение № 1
к извещению об Аукционе

Форма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 202__ г. №										
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо		юридическое лицо	
------------------------------	--	------------------	--

Для физического лица:

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

(наименование)

серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН

Место регистрации

Почтовый адрес, телефон

Для юридического лица:

_____ ,

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ОГРН

ИНН

Юридический адрес

Почтовый адрес, телефон, факс

Представитель претендента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании

от « ____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс

_____, изучив
данные информационного сообщения о проведении аукциона и ознакомившись с
информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

Я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки,
согласен(ны) приобрести на аукционе недвижимое имущество:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание, адрес
(местоположение): Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка,
ул. Чкалова, дом № 10, кадастровый номер 68:11:1101004:2408 (далее - Объект),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
опубликованном в сети Интернет www.tog.ru.

2) оплатить установленный задаток в размере _____ (_____)
рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром
газораспределение Тамбов» договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с
момента подведения итогов аукциона.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона
и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или
заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в
срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не
возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на ____ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение № 2
к извещению об Аукционе

Форма

**Согласие контрагента
АО «Газпром газораспределение Тамбов» на обработку персональных
данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ № _____ выдан _____
(серия) (номер) (дата выдачи)

_____ (кем выдан паспорт)

Проживающий (ая) по адресу: _____

_____ (адрес места жительства по паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе выражаю АО «Газпром газораспределение Тамбов», зарегистрированному по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 19 Д

в **целях** исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Тамбов», гражданско-правовых договоров **согласие** на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных, данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Тамбов» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Выражаю _____ на трансграничную передачу моих

(согласие/несогласие)

персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизаций, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня: его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами АО «Газпром газораспределение Тамбов».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Тамбов» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г.
(дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)