

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже объектов недвижимого и движимого имущества (хлебопекарни),
расположенных по адресу:**

ХМАО-Югра (Березовский район, п. Приполярный, Октябрьский р-н,
с. Перегребное. Березовский район, пос. Светлый),
ЯНАО (Надымский район, п. Ягельный, Пуровский р-н)

имущество продается отдельными лотами

1. Форма проведения: открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Югорск», Новикова Эльмира Раисовна, тел.: 8 (34675) 2-23-07, 8 927 088 15 35.

e-mail: ER.Novikova@ttg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактные лица:

Гладыревская Екатерина Владимировна, тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.423

e.gladyrevskaya@etpgpb.ru;

Лысенин Владимир Сергеевич, тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.421

v.lysenin@etpgpb.ru

Дата проведения аукциона: «13» октября 2021 года в 12:00 (МСК).

Дата и время начала приема заявок: «10» сентября 2021 года в 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: «11» октября 2021 года в 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «12» октября 2021 года, с 10:00 до 18:00 (МСК).

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ, <https://etpgpb.ru/>

9. Сведения об имуществе:

Лот №1: Здание хлебопекарни «Шаллер», инв. № 11900000_0036 (кадастровый номер 86:05:0204001:109), площадь объекта 136,1 кв. м, адрес объекта: ХМАО-Югра, Березовский район, п. Приполярный, мкр 3, д. 6А. Имущество расположено на земельном участке общей площадью 459 кв. м, кад.№ 86:05:00204001:0014. Техническая характеристика: один этаж, площадь общая (внутренняя) 136,1 кв.м, объем внутренний 410 м3, фундамент - ленточный крупноблочный, стены внутренние и наружные - металлические утепленные панели, перекрытие - металлическое, кровля - двускатная металлическая, покрытие пола в зале выпечки - мозаично-бетонное, покрытие пола в подсобных помещениях - керамическая плитка; внутренние инженерные системы: холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции, связи, оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре, промышленного кондиционирования воздуха, сплит-система; молниезащита, крыльцо из металлоконструкций и железобетонной плиты. Установлено оборудование: устройство вводно-распределительное ВРУ - 2 шт. Год постройки – 1995 год, реконструировано в 2013 году.

Тротуар, площадка пекарни «Шаллер», инв. № 129569 (кадастровый номер 86:05:0204001:104), площадь 102 кв.м, адрес объекта: ХМАО-Югра, Березовский район, пос. Приполярный, мкр 3-й, д 6-А/АТ, технические характеристики: тротуар площадью 45м2 из тротуарной плитки. Площадка с многолетними насаждениями-57 м2. Ограждение декоративное 66 метров высотой 0,5, состоящее из декоративных решеток по металлическим стойкам.

Оборудование:

Оборудование системы промышленного кондиционирования воздуха пекарни «Шаллер» п. Приполярный (1 компл.)	Инв.№ 129560	устройство кондиционирования воздуха ARL BOX ZR 10/07 -1компл; устройство управления и защиты АИС Basic Climatic Control -1компл; преобразователь ESMD302L4TXA - 1компл.; регуляторы скорости - 3шт.; проводной пульт управления PAR-21MAA - 1шт. - смонтировано в здании пекарни
---	--------------	--

Машина тестозакаточная Subal TL-60 Cinta пекарни «Шаллер» п. Приполярный	Инв.№ 129566	тестозакаточная машина Subal TL 60 cinta (с лентой)-1 шт. Мощность-0,6кВт (0,75 л.с.). Длина 1500мм, высота 1550мм, ширина 810мм
Тестоделитель вакуумный Subal Compact PA PH 120 пекарни «Шаллер» п.Приполярный	Инв.№ 129575	тестоделитель вакуумный Subal Compact PA PH 120 с функцией округления с двумя поршнями - 1 шт. Производительность 2000-4000 заготовок в час. Мощность 1,5кВт (2л.с.). Габариты длина1600хвысота1350хширина875мм, воронка -100кг. Вес заготовок 100-1000гр
Шкаф расстойный пекарни "Шаллер" п.Приполярный	Инв.№ 129577	шкаф расстойный ШРЕ 1022 на 2 тележки с климатической установкой FCC-1- 1шт. Производительность 500-1000кг/ч, установленная мощность 6кВт. Паропроизводительность климатической камеры 10 м.куб. Производительность сбраживания 150кг. Габаритные размеры шкафа 2000х1500х2060мм. Масса не более 650кг
Мукопросеиватель МпС-141-2 пекарни "Шаллер"	Инв.№ 129579	мукопросеиватель МпС -141-2 -1шт. Производительность -до 800кг/час. Емкость бункера 50кг. Масса 85кг. Номинальное напряжение питания 380 В, ток переменный 50Гц. Потребляемая мощность 0,55кВт. Режим работы -продолжительный. Габаритные размеры 1150х750х1300мм. Высота от уровня пола до среза просеивающей камеры-850мм
Машина тестомесильная Л4-ХТВ пекарни "Шаллер" п.Приполярный	Инв.№ 129581	машина тестомесильная Л4-ХТВ - 1шт. Производительность 550кг/ч. Пределы влажности замешиваемого теста 33-54%. Геометрическая вместимость дежи не менее 140л. Наименьшая порция замешиваемого теста-10кг. Установленная мощность электродвигателя: приводамесильного органа 1,5кВт, привода подъема траверсы-0,37кВт. Габаритные размеры: длина1245, ширина850, высота 1100мм. Масса без дежи, не более 280 кг.
Бак смеситель дозатор воды БСДВ-50Э пекарни «Шаллер» п. Приполярный	Инв.№ 129584	бак смеситель дозатор воды БСДВ-50Э - 1шт. Диапазон дозирования воды1-50л. Диапазон регулировки температуры 5-70 С. Скорость заполнения воды в бак 30л/мин. Средняя скорость слива воды из бака без насоса (с насосом)-12(20)л/мин. Напряжение-50Гц, 220В. Потребляемая мощность с ТЭНом/ без ТЭНа - 2,1/0,1кВт. Габаритные размеры400х750х650мм. Масса сухая, не более 55кг
Печь Sveba Dahlen C-250 пекарни "Шаллер" п. Приполярный	Инв.№ 129587	печь ротационная Sveba Dahlen C-250 - 2шт - (стеллажная, электрическая), в комплекте с системой автоматического отвода горячего воздуха и пара. Габариты 1450X1583X2510. Потребляемая мощность 60кВт, размер противня 600х800мм, количество теста на выпечку-70кг
Печь Sveba Dahlen C-250 пекарни "Шаллер" п.Приполярный	Инв.№ 129589	печь ротационная Sveba Dahlen C-250 - 2шт - (стеллажная, электрическая), в комплекте с системой автоматического отвода горячего воздуха и пара. Габариты 1450X1583X2510. Потребляемая мощность 60кВт, размер противня 600х800мм, количество теста на выпечку-70кг

Имущество реализуется единым лотом.



Начальная цена лота №1: 3 853 680 руб., в том числе НДС.

Лот №2: Здание пекарни (кадастровый номер 86:07:0102004:4704), инв.№ 10600000_0238, 10600000_0316, для изготовления хлебобулочных изделий общей площадью 124 кв.м., основной площадью 81,6 кв.м., этажность – 1, подз.этажность- нет, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, с. **Перегребное**, ул. Советская, д.21. Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 665 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 21.02.2033 на основании договора аренды № 73 от 31.07.2009 г. Техническая характеристика: отдельно стоящее здание, этажность 1; площадь по наружному обмеру 147,6 кв.м, длина 12,1 м, ширина 12,2 м, высота 2,7 м, объем 399 м3. Площадь по внутреннему обмеру 124 кв.м, основная площадь 81,6 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены металлические щитовые, крыша - железо, в наличии отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Оборудование Хлебопекарная печь - 2 шт. Мощность 68 кВт/380В-120А, производительность 2-х печей - 2 т. Быстроходная тестомесильная машина типа GYD-125/2, Моечная машина типа МС-135, мощность 55 кВт/380В-25А.



Обременения отсутствуют.

Начальная цена лота №2: 1 164 573 руб., в том числе НДС.

Лот №3 - Здание хлебопекарни на 1,3 т/сут. с оборудованием (10 объектов) и вспомогательные объекты (5 объектов - сети), нежилое здание для выпечки хлеба, общей площадью 214,1 кв.м., этажность -1, подз. этажность – нет, ул. Набережная, 100А, пос. **Светлый**, Березовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия. (кадастровые номера 86:05:0000000:6217, 86:05:0325026:174, 86:05:0325026:337, 86:05:0325026:258, 86:05:0325026:175, 86:05:0325026:299). Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 1288 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 03.09.2064 года на основании договора аренды № 10-ю от 03.09.2015 г. Техническая характеристика: площадь по наружному обмеру 336,6 м2. Длина 25,4 м, ширина 13,5м, высота 3,8м. Площадь по внутреннему обмеру 214,1 м2. Этажность-1. Фундамент свайный. Стены и перегородки кирпичные, внутренняя отделка - штукатурка, облицовка плиткой, побелка. Перекрытие чердачное -

ж/бетонные плиты, кровля металлическая – профильный лист. Общая площадь застройки 354 м². Назначение: нежилое, для выпечки хлеба. **Оборудование:** Дежеопроектировщик А2 ХДЕ; Ванна моечная 3х секционная; Машина тестомесительная ТММ-140; Стол с ванной ВСМ-1260; Дежа; Хлебопекарня Муссон-Ротор; Шкаф расстоечный ШРТ-10-1/1М; Хлебопекарня; Тестомес МТУ-50р; Хлебопекарня КЭП-400.



Обременения отсутствуют.

Начальная цена лота №3: 2 694 804 руб., в том числе НДС.

Лот № 4 - Здание хлебопекарни поставки финской (кадастровый номер 89:04:020401:358), **инв.№ 12100000_0444, 051922, 070894, 056686**, площадь 314 кв. м., этажность – 1. Адрес местонахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Ягельный.

Ограничения: не зарегистрированы. Здание расположено на земельном участке общей площадью 21133 кв. м. до 29.11.2032 г. на основании Договора аренды земельного участка № 2008-55 от 09.04.2008 г.

Оборудование: Весы CAS-DL-200; Дежеопроектировщик одновинтовой 140 л марки А2-ХДЕ; Печь хлебопекарная с электрообогревом ротационная сборная типа «РОТОР-АГРО».



Обременения: объект передан в аренду до момента реализации.

Начальная цена лота №4: 852 760 руб., в том числе НДС.

Лот №5 - Хлебопекарня, инв.№12500000_0926, литер А, назначение производственное, площадь: общая 275,6 кв. м., адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, 40 км. севернее от г. Новый Уренгой.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 882 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 25.10.2032 на основании договора аренды № 27 от 29.04.2008 г.

Техническая характеристика: площадь по наружному обмеру - 322,5 кв м., площадь по внутреннему обмеру - 275,6 кв.м., объем - 1024 куб.м., длина - 24,68м., ширина-12,66м., высота-

3,24м., количество этажей-1, фундамент-сваи стальные, стены-сборно-щитовые, перекрытия-деревянные утепленные, полы-линолеум, плитка, крыша - асбестоцементные листы, отопление, водопровод, канализация, электроосвещение-центральные, телефон, вентиляция.

Обременения отсутствуют.



Обременения: объект передан в аренду до момента реализации.

Начальная цена лота №5: 420 091 руб., в том числе НДС.

10. Шаг повышения цены по Лоту: 1% от начальной цены соответствующего лота. Шаг повышения цены с учетом НДС.

11. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 10 (Десять) минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены соответствующего лота, НДС не облагается.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не

возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами)

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход права собственности на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.