

**Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме  
по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Москва, ул. Загорьевская, д. 16, корп. 2, стр. 3, пом. II.**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «МОЭК» (Продавец), место нахождения: Россия, 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д.101, корп.3.

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) (Организатор)

**Юридический адрес:** 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, комната 25.

**Контактное лицо:** Кузнецова Александра, тел. +7 (495) 276-00-51 (добавочный 422), e-mail: [a.kuznecov@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecov@etpgpb.ru)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, комната 25.

**Форма торгов:** открытый аукцион на повышение цены (далее – торги/процедура) в электронной форме.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** «20» августа 2021 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приёма заявок:** «17» сентября 2021 г. до 15:00 (МСК).

**Дата рассмотрения заявок и допуск участников:** «21» сентября 2021 г. до 18:00 (МСК).

**Дата проведения торгов в электронной форме:** «22» сентября 2021 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет торгов в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи, принадлежащего ПАО «МОЭК», выставляемого на торги имущества (далее – Имущество).

**Лот:**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование
1	06-018181	Наименование: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, д. 16, корп. 2, стр. 3, пом. II. Общая площадь – 74,1 кв. м. Кадастровый (условный) номер: 77:05:0010004:20176 Право собственности на объект: рег.номер: № 77:05:0010004:20176-77/005/2019-1 от 20.05.2019

**Начальная цена:** 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Шаг повышения цены:** 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме:** 10% от начальной цены, НДС не облагается.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** обременения отсутствуют.

**Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи:** требуется.



**Особые условия:** Имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

**Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:**

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),  
р/сч. № 40702810300000017639, Банк ГПБ (АО) г. Москва,  
кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823.

**Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и возврата:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

**Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Продавца. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок на участие в торгах.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что Участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением и документацией о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 9 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Претендента.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача Претендентом заявки на участие в процедуре является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Претендента Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

**Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и в документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента, ИНН и приложить следующие документы:

1) заверенные организацией копии: действующего устава (положения) организации, зарегистрированного в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и приказа о вступлении в должность, сканированные копии выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), полученную не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, справки об отсутствии задолженности по налогам (полученной не позднее, чем за месяц подачи заявки), справки об отсутствии банкротства или ликвидации юридического лица, справки о финансовой состоятельности для исполнения договора, платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов;

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени Претендента (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

4) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (для юридических лиц).

5) копия банковских документов, подтверждающих наличие денежных средств у Претендента для оплаты стоимости договора купли-продажи имущества.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей (Организатор/Продавец) функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом представлены недостоверные сведения;
- задаток не поступил в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов;
- у юридического лица/индивидуального предпринимателя имеется решение арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом), либо Претендент находится в процессе ликвидации или реорганизации.

#### **Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:**

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

#### **Порядок проведения торгов:**

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньше, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует Протокол об итогах торгов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Основания для признания торгов несостоявшимися:**

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один

Претендент, подавший заявку;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один

Участник, подавший заявку.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия только одного Участника, реализация Имущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого им на расчетный счёт ООО «ЭТП ГПБ», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Актам приема-передачи, подписанными уполномоченными представителями сторон, при условии полной оплаты стоимости Имущества, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются;

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Возврат задатка всем Участникам торгов, за исключением Победителя, производится в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

Переход прав на реализованное Имущество и его оплата осуществляются в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.