

**Продажа имущества, принадлежащего
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**

- 1. Форма проведения:** публичное предложение продажи имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
- 3. Контактные данные:** Ильина Екатерина Александровна, e-mail: ezotova@spb.ltg.gazprom.ru, тел.: +7 (812) 455-13-70 доб. 38-012.
- 4. Организатор публичного предложения:** АО «Городское бюро экспертизы собственности» (далее АО «ГБЭС»).
- 5. Контактные данные:** Хабибулина Даниэла Рафаельевна, e-mail: info.gbes@bk.ru, тел. 8 (495) 781-59-29.
- 6. Место проведения торгов:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
- 7. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
- 8. Дата начала приёма заявок:** 23 июля 2021 года, с 10:00 по московскому времени.
- 9. Дата и время окончания приёма заявок:** 23 августа 2021 года до 15:00 по московскому времени.
- 10. Дата рассмотрения заявок:** 23 августа 2021 года до 17:30 по московскому времени.
- 11. Дата проведения публичного предложения в электронной форме:** 24 августа 2021 года в 11:00 по московскому времени.
- 12. Предмет публичного предложения в электронной форме:** Сети электроснабжения 2-х кв. ж/д, Внутриплощадочные сети электроснабжения, Внеплощадочные сети электроснабжения и трансформаторная подстанция, расположенные в р-не Халтурино г.Волхов
- 13. Стоимость имущества:**

Начальная цена публичного предложения: 9 705 081,29 (девять миллионов семьсот пять тысяч восемьдесят один) рубль 29 копеек с учетом НДС.

Шаг публичного предложения на понижение: 921 062,13 (девятьсот двадцать одна тысяча шестьдесят два) рубля 13 копеек.

Минимальная цена публичного предложения: 494 460,00 (четыреста девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20 %).

Шаг публичного предложения на повышение: 291 152,44 (двести девяносто одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 44 копейки.

Размер обеспечения заявки для участия (задаток): 970 508,13 (девятьсот семьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 13 копеек, НДС не облагается.
- 14. Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

15. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

16. Порядок внесения задатка и возврата: задаток вносится на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) за 1 лот, перед подачей заявки на участие в процедуре. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны денежные средства равные задатку и сумме обеспечения заявки (за 1 лот).

17. Полная документация о публичном предложении размещена на официальных сайтах Организатора публичного предложения www.gbes.ru и Оператора электронной площадки <https://etp.gpb.ru>, а также на сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении:

ЭТП обеспечивает для участников процедуры функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. Срок представления (приёма) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником процедуры на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи (далее ЭП).

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счёте участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счёте в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП: <https://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в процедуре (форма Организатора торгов);

а так же:

Для Физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Для Юридических лиц:

Заверенные организацией, сканированные копии документов:

- устав (положение) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,
- свидетельство о регистрации,
- свидетельство о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц,
- свидетельство о постановке на налоговый учет (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса).
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре.

- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учёт в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты её предоставления Организатору публичного предложения;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведётся учёт принятых, возвращённых и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в процедуре и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в процедуре в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения;
- участником предоставлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения:

Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников процедуры.

ЭТП обеспечивает функционал проведения процедур. Инструкция по участию в процедуре доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников. Начало и окончание проведения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении процедуры.

С момента начала проведения публичного предложения участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Понижение/повышение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае, если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае, если с момента приёма последнего предложения или с момента начала процедуры в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, процедура автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок участников процедуры и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников процедуры, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) банковских дней с даты оформления Протокола об итогах публичного предложения, а также после получения необходимых согласований о возможности заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов от ПАО «Газпром» в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник и торги признаны несостоявшимися.

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя публичного предложения от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, **сумма внесённого им задатка не возвращается.**

Сумма внесённого задатка победителя/единственного участника засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим публичное предложение.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор вправе отказаться от проведения публичного предложения, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

Перечень документов необходимый для заключения договора с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»:

для физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества;
- нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 20 дней до дня окончания приема заявок;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).