

**Продажа недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**

1. **Форма торгов:** публичное предложение продажи имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», на право заключения договоров купли-продажи имущества.

2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

**Контактные данные:** Шелковникова Татьяна Геннадьевна, e-mail: тел.: +7(812) 455-12-00, доб. номер: 38-072.

3. **Сведения об организаторе торгов:** Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности» (АО «ГБЭС»), г. Москва, шоссе Варшавское, д. 36, стр. 8, этаж 5, офис 500, тел/факс: +7 (495) 781-59-29, e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru), [www.gbes.ru](http://www.gbes.ru).

**Контактные данные:** Хабибулина Даниэла Рафаельевна, e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru), [info.gbes@bk.ru](mailto:info.gbes@bk.ru), тел: +7 (495) 781-59-29.

4. **Место проведения торгов:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. **Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

**Контактные телефоны:** 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

6. **Информационное сообщение о публичном предложении размещено:** на официальных сайтах Организатора публичного предложения: <https://gbes.ru> и Оператора электронной площадки: <https://etp.gpb.ru/>.

7. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

8. **Дата начала приема заявок:** 16 июля 2021 года

9. **Дата и время окончания приема заявок:** 16 августа 2021 года до 16:00 по московскому времени.

10. **Дата рассмотрения заявок:** 16 августа 2021 года до 17:00 по московскому времени.

11. **Дата проведения публичного предложения в электронной форме:** 17 августа 2021 года в 11:00 по московскому времени.

12. **Предмет публичного предложения в электронной форме (Продажа имущества):**

Жилой дом, расположенный в Калининградской обл., г. Краснознаменск, ул. Рябиновая, д. 2, хозпостройки к жилому дому, земельных участков.

**Имущество выставляется на торги отдельными лотами.**

**Начальная цена продажи Имущества:** 4 548 930,00 (Четыре миллиона пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек с учетом НДС за 1/2 долю хозпостройки к дому.

**Шаг публичного предложения на понижение:** 68 233,95 (Шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 95 копеек.

**Минимальная цена публичного предложения:** 3 866 590,50 (Три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 50 копеек, с учетом НДС (20 %).

**Шаг публичного предложения на повышения:** - 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток публичного предложения: 10% от начальной стоимости** - 454 893,00 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

№ лота	Состав лота	Цена первоначального предложения с учетом НДС 20%, руб.	Шаг публичного предложения на понижение, руб.	Минимальная цена публичного предложения с учетом НДС 20%, руб.	Шаг повышения начальной цены, руб.
ЛОТ № 1	(1/2 доля) Дом жилой № 2 по улице Рябиновая, город Краснознаменск, Калининградская область	4 548 930,00	68 233,95	3 866 590,50	45 000,00
	(1/2 доля) Хозпостройка к дому № 2 по улице Рябиновая, город Краснознаменск, Калининградская область				
	(1/2) земельного участка Калининградская область, Краснознаменский р-н, город Краснознаменск, улица Рябиновая дом 2				
	(1/20) земельного участка Калининградская область, Краснознаменский р-н, город Краснознаменск, улица Газпромовская				
ЛОТ № 2	(1/2 доля) Дом жилой № 2 по улице Рябиновая, г. Краснознаменск, Калининградская область	4 548 930,00	68 233,95	3 866 590,50	45 000,00
	(1/2 доля) Хозпостройка к дому № 2 по улице Рябиновая, г. Краснознаменск, Калининградская область				
	(1/2) земельного участка Калининградская область, Краснознаменский р-н, город Краснознаменск, улица Рябиновая дом 2				
	(1/20) земельного участка Калининградская область, Краснознаменский р-н, город Краснознаменск, улица Газпромовская				

**Дополнительные сведения об имуществе:**

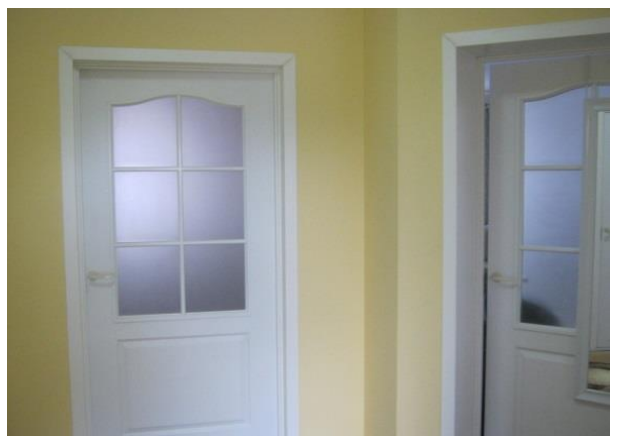
№ п/п	Наименование, адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Свидетельство о праве собственности
1.	Жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, город Краснознаменск, ул. Рябиновая, дом № 2	39:06:010032:0:8	253,1	№ 39-АА 850432 от 09.07.2010 г.
2.	Хозпостройка по адресу: Россия, Калининградская область, город Краснознаменск, ул. Рябиновая, дом № 2	39:06:000000:0:368	60,1	№ 39-АА 850449 от 09.07.2010 г.

3.	Земельный участок по адресу: Россия, Калининградская область, город Краснознаменск, ул. Рябиновая, дом № 2	39:06:010032:171	1763	№ 39-АА 850425 от 08.07.2010 г.
4.	Земельный участок по адресу Россия, Калининградская область, город Краснознаменск, ул. Газпромская	39:06:010032:177	2960	№ 39-АБ 124448 от 07.02.2013 г.

**Фотографии дома (снаружи):**



**Фотографии дома (внутри):**



### Фотографии гаража:



13. **Порядок внесения задатка и возврата:** задаток вносится на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) за один лот, перед подачей заявки на участие в процедуре. На время участия в процедуре денежные средства будут заблокированы. Если Участник публичного предложения не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник публичного предложения признан победителем, с его лицевого счета будут списаны денежные средства равные задатку и сумме обеспечения заявки (за один лот).

14. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

15. **Требования к электронной подписи участников:** участникам закупки не разрешается подавать заявки без использования электронной подписи (ЭП).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Форма торгов:** Процедура проводится в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

- статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ
- регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

#### **Порядок участия в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести обеспечение заявки (задаток) на счет ЭТП ГПБ.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ТОРГОВ)

### **Подача заявки на участие в публичном предложении:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением.

Организатор публичного предложения имеет право вносить изменения в Информационное сообщение и Документацию, в том числе изменять сроки подачи заявок для участия в публичном предложении, изменять сроки рассмотрения заявок и принятия решения о допуске участников к публичному предложению, а также сроки проведения публичного предложения на любой срок по усмотрению Организатора в любое время, но не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичного предложения, или отказаться от проведения публичного предложения не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичного предложения. В случае принятия Организатором таких решений, изменения размещаются на сайтах, указанных в п. 6 настоящего Информационного сообщения.

Участник публичного предложения обязан самостоятельно отслеживать актуальность сведений, опубликованных на сайте относительно проведения публичного предложения.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств».

Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за 1 лот.

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП: <https://etp.gpb.ru/>.

2. Настоящей документацией о проведении процедуры устанавливаются следующие **обязательные требования к участникам:**

— не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

— не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

— отсутствие решения суда, административного органа о наложении ареста на имущество участника;

— отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (при наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято);

— отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**В установленный в извещении об публичном предложении документации срок представить:**

- заявку на участие в публичном предложении (по форме Организатора, согласно **приложению № 1**) и приложить следующие документы:

**Для Физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Для Юридических лиц:**

**заверенные организацией копии:**

- устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельства о постановке на налоговый учет (для физического лица и ИП), копия свидетельства о регистрации (для ИП);
- выписка из ЕГРЮЛ, полученные не позднее, чем за 30 дней до подачи заявки.
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.



— решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия.

— информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

— декларация о соответствии участника критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (по форме Организатора, согласно **приложению № 2**);

— декларация о соответствии участника требованиям Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (по форме Организатора, согласно **приложению № 3**);

— документа, представляемого банком: «Справка о наличии/остатках на расчетном счете денежных средств» в размере, не менее чем начальная цена публичного предложения за вычетом задатка, полученного не позднее, чем за 30 дней до проведения публичного предложения;

— сертификата ISO 9001 – 2015 Системы менеджмента качества с отметками о прохождении ежегодного аудита системы (при наличии);

— платёжного поручения о перечислении задатка.

— описи представленных документов (форма Организатора **Приложение № 1**).

— **нотариально удостоверенная** доверенность, подтверждающая полномочии лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

— копию свидетельства о регистрации;

— копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

— копию паспорта (все страницы);

— копию выписки из ЕГРИП;

— **нотариально удостоверенная** доверенность, подтверждающая полномочии лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

При выявлении недостоверных сведений в предоставляемой документации, несоответствия Претендента установленным требованиям, Организатор публичного предложения вправе не допускать Претендента к участию в публичном предложении.

Требования к Претендентам, установленные для участия в публичном предложении, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в публичном предложении, возлагается на претендента.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

#### **Заявитель не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.



Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

С момента начала проведения публичного предложения участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Понижение начальной цены производится на «шаг публичного предложения», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, публичное предложение автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов публичного предложения:**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов.

Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем публичного предложения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения, а также после получения необходимых согласований о возможности заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов от ПАО «Газпром» в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник и торги признаны несостоявшимися.

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя публичного предложения от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

### **Перечень документов необходимый для заключения договора с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»:**

#### **для физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества;
- нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

#### **для юридических лиц:**

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);

- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 20 дней до дня окончания приема заявок;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).