

ФОРМА

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № б/н

Смоленская обл.
пгт. Холм-Жирковский

«___» _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 151918 от 30 июня 1999 года (свидетельство о государственной регистрации № 89587 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга), запись в отношении которого в ЕГРЮЛ внесена 11.10.2002г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 78 № 002283754 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району г. Санкт-Петербурга, ОГРН 1027804862755), смена фирменного наименования которого утверждена решением участника ООО «Лентрансгаз» от 14.01.2008 года № 26, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 30 января 2008 года (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005766337, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу), Устав в новой редакции которого утвержден Решением участника ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 15.11.2017г. № 224, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 13.01.2020г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 АБ 8327353, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу), местонахождение: г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Московская застава, улица Варшавская, дом 3, корпус 2, литера Б, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом Ильина Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности от № 78/130-н/78-2020-6-260 от 19.02.2020 (бланк № 78 АБ 8558010) с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____.

1.3. До заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей 00 копеек и установлена в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры от _____ № _____.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционных торгах в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Организатора торгов _____ засчитывается в оплату приобретаемого Имущества в соответствии с Агентским договором от _____ № _____, заключенным между Продавцом и Организатором торгов. – ООО «Центр Р.И.Д.».

2.3. Оплата по договору производится Покупателем на основании выставленного Продавцом счета.

2.4. Оплата цены Имущества производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня выставления счета Покупателю.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Имущество несет Покупатель.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Имущество передается Покупателю Продавцом по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества, с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций и других необходимых платежей, лежит на Покупателе.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.1.2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения условий настоящего договора.

4.3.2. Без согласия Покупателя уступить право требования к Покупателю.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Требовать от Продавца своевременной передачи Имущества в установленные договором сроки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока исполнения денежных обязательств по Договору Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства. При этом суммы, поступающие от Покупателя, в первую очередь погашают пени, штрафы, а затем – основную задолженность. При наличии у Покупателя задолженности по более ранним обязательствам Продавец вправе за счет поступающих от Покупателя средств осуществить погашение этих обязательств.

5.3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их способами досудебного урегулирования.

5.5. При не достижении соглашения все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему. В случае возникновения необходимости обмена между Сторонами или предоставления в одностороннем порядке информации, составляющей коммерческую тайну, Стороны принимают меры к заключению Соглашения о конфиденциальности, которое будет регулировать порядок предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, и соблюдение режима конфиденциальности в отношении предоставленной информации.

7.4. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты: tshelkovnikova@spb.ltg.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. В случае неисполнения Покупателем указанной в настоящем пункте обязанности Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления от Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты указанной в таком уведомлении.

В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Объекта освободить Объект и передать его Продавцу по акту приема-передачи.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде путем составления и подписания единого документа.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром трансгаз

Санкт - Петербург»

ИНН 7805018099; КПП 997250001;

БИК 044525823;

адрес: 196128, г. Санкт - Петербург, вн.тер. г.

Муниципальный округ Московская застава,

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, литера Б

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

р/сч: 40702810700009000580;

к/сч: 30101810200000000823;

краткое наименование: Банк ГПБ (АО)

Адрес обслуживания: г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

_____ (Н.Е. Ильин)

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРИНЦИПАЛ:

**ООО «Газпром трансгаз
Санкт-Петербург»**

**Заместитель генерального директора по
корпоративному развитию и
управлению имуществом**

_____ **Н.Е. Ильин**
М.П.

АГЕНТ:

ООО «Центр – Р.И.Д.»

Генеральный директор

_____ **В.М. Пшеницына**
М.П.