

## Извещение о проведении публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора торгов:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на понижение и повышение цены (далее – торги).

**Место проведения торгов:** торги проводятся на сайте Оператора электронной площадки ООО ЭТП ГПБ - <https://etpgpb.ru/>. **Контактный телефон:** 8(800)100-66-22.

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Извещение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ООО ЭТП ГПБ: <https://etpgpb.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ООО ЭТП ГПБ (далее ЭТП) и настоящим Извещением о проведении торгов.

Прием заявок осуществляется с **12:00** часов **19.07.2021г.** до **15:00** часов **17.08.2021г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **17.08.2021г.**

Рассмотрение заявок, определение участников торгов в электронной форме и оформление протокола определения участников торгов **18.08.2021г.**

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме **19.08.2021 г. в 12:00 московского времени.**

**Предмет публичного предложения в электронной форме:**

**Лот №1:** Квартира общей площадью 58,0 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Бегуницы, д. 26, кв. 75.

Обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Имущества:** 2 185 000,00 рублей, НДС не облагается.

**Шаг снижения цены:** 24 656 рублей.

**Минимальная цена(цена отсечения)** 2 086 376 рублей, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 12 328 рублей.

**Размер задатка:** 218 000,00 рублей (НДС не облагается).

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на торги, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: Шелковникова Татьяна Геннадьевна, Тел. (812) 455-12-00, доб. 38-072, e-mail: [tshelkovnikova@spb.ltg.gazprom.ru](mailto:tshelkovnikova@spb.ltg.gazprom.ru). Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75 e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

К участию в торгах, проводимом в электронной форме, допускаются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении о проведении торгов (Далее также – Извещение), обеспечившие поступление задатка (в сроки и размере согласно Извещению) на указанный в Извещении счет для перевода задатка.

**Заявка на участие в публичном предложении:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в электронной форме в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>

**Требования к претендентам на участие в торгах:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ООО ЭТП ГПБ

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора торгов:

**ООО «Ассет Менеджмент». ИНН 7737045060. Расчетный счет 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в торгах процедура № \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки; копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра – ЕГРЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП)); сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП); копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физического лица); копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение И имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на приобретение предмета торгов, либо брачный договор, устанавливающий иной режим совместной собственности (для физического лица и ИП), либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брака. Данный документ не является обязательным для предоставления в составе заявки, но необходим на момент заключения договора купли-продажи;

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты И имущества, реализуемого на торгах;

- копию договора о задатке с указанием реквизитов для возврата задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Этапы проведения публичного предложения.**

**Подача заявки на участие в публичном предложении:**

ЭТП обеспечивает для претендентов (заявителей) на участие в торгах функционал подачи заявок.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных Извещением о торгах. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП (электронная подпись).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол по итогам рассмотрения заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- задаток не внесен на указанные в Извещении реквизиты, внесен не в полном размере или позже даты, указанной в Извещении;
- не соблюдены все требования к участнику, указанные в Извещении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения публичного предложения:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на одном из этапов снижения цены, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления. По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

#### **Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов, но не ниже начальной цены продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся.

Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Переход имущества от Продавца к Победителю торгов/Единственному участнику осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка осуществляется всем участникам торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов, за исключением задатка победителя торгов.