

Продажа объекта недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром НГХК»

1. Форма проведения аукциона: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром НГХК», ИНН 8904006547, ОГРН 1028900620264, Юридический адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Южная, д. 2а.

Контактное лицо ООО «Газпром НГХК»: Коровина Елена Евгеньевна, E.Korovina@nghk.gazprom.ru, тел.: 8(3494) 970-475.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Сведения об Организаторе аукциона: ООО «Полярис», 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Строителей, д. 5/2-2, телефон: (3494) 977527, 89120722823, 89111520100, e-mail: polarisz89@yahoo.com Контактное лицо: Скотникова Александра Сергеевна

Место проведения торгов: информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

4. Дата и время проведения торгов: 16 августа 2021 года в 12:00 (время московское).

5. Дата и время начала приема заявок: с 16 июля 2021 года с 10:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 15 августа 2021 года до 16:00 (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 15 августа 2021 года с 16-30 до 18-00 часов (время московское).

8. Документация об аукционе размещается в сети Интернет на сайте www.polaris89.ru

9. Сведения об имуществе (Процедура ГП131185):

Лот № 1

Здание: Гараж на 13 автомашин (инв.№ 1000301), кадастровый № 89:11:000000:2459, нежилое здание, площадь 355,30 кв.м., расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона.

Обременения отсутствуют.

Начальная стоимость лота **14 469 252 рубля**, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

10. Шаг повышения цены по лоту 100 000 рублей, в том числе НДС 20 % по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в сумме 16 666 рублей 67 копеек.

11. Время ожидания ценовых предложений: 5 минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 5 минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

14. Размер задатка составляет: 100 000 рублей, в том числе НДС 20 % по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в сумме 16 666 рублей 67 копеек.

15. Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «ЭТП ГПБ» не позднее 15 августа 2021 года.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. По вопросу осмотра Имущества обращаться в период приёма заявок в рабочие дни с 08-30 до 17-00 часов по тел. 8(3494) 970-475.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

- статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ;
- регламентом ЭТП. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

Заявка на участие в Торгах должна содержать:

- обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в извещении о проведении Торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.
- номер ОГРН (для юридического лица);

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Прием задатков для участия в Торгах прекращается **в 16:00 часов 15 августа 2021 года**. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, предусмотренном Регламентом ЭТП ГПБ.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить следующие документы:

Для физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия свидетельства о присвоении ИНН;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Для юридических лиц:

- актуальную (оформленную не позднее 30 дней до даты представления Организатору аукциона заявки на участие в Торгах) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- копии действующих учредительных документов: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копии, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя, документов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копию годового бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном

языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данной организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

Для индивидуальных предпринимателей:

- актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками аукциона: 15 августа 2021 года с 16-30 до 18-00 часов (время московское).

Порядок признания Заявителей участниками торгов:

Организатор торгов 15 августа 2021 года рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор ЭТП направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию

в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

7. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

8. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» аукцион автоматически завершается.

9. В случае если начальная цена не будет акцептована, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок подведения итогов аукциона:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.

3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

В случае, если в Торгах приняли участие менее чем два участника или на Торгах начальная цена не будет акцептована, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона. Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Оператор торгов (ЭТП ГПБ) в соответствии с регламентом торговой площадки переводит Задатки Организатору торгов, а Организатор торгов перечисляет суммы поступивших задатков Собственнику Имущества (ООО «Газпром НГХК») после заключения договоров купли-продажи с победителями аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. В таком случае возможно заключение договора купли-продажи Имущества с Участником аукциона, предложившим цену, предшествующую цене, предложенной Победителем торгов.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах Торгов по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.