

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Темрюк

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром транссервис» (ООО «Газпром транссервис»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Снегирева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает перечисленное ниже имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, Анапское шоссе, д. 8 (далее - «имущество»):

1.1.1. земельный участок площадью 42 202,00 кв.м, кадастровый № 23:30:1101005:2, инвентарный № 08000001, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.2. склад временного хранения грузов, общей площадью 675,60 кв.м., кадастровый № 23:30:1101005:8, инвентарный № 01000088, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.3. разгрузочная площадка (1-й пусковой комплекс), общей площадью 20 498,00 кв.м., кадастровый № 23:30:1101005:11, инвентарный № 02000009, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.4. разгрузочная площадка (3-я очередь), общей площадью 1 381,00 кв.м., инвентарный № 02000034, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.4. сторожевой пост общей площадью 10,80 кв.м., инвентарный № 01000066, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.6. ливневая канализация, инвентарный № 02000080, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.7. ограждение на разгрузочной площадке, инвентарный № 02000095, принадлежащее на праве собственности Продавцу;

1.1.8. трансформаторная подстанция, инвентарный № 04000186, принадлежащая на праве собственности Продавцу.

1.2. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомился с техническим состоянием имущества путем его осмотра, произведенного перед заключением настоящего Договора, претензий по состоянию имущества не имеет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 3.2. Договора, передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

Обязательство Продавца по передаче имущества считается исполненным с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.1.2. Не совершать с момента подписания настоящего Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору имущество.

2.1.3. При подписании Акта приема-передачи передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию на имущество.

2.1.4. Обеспечить участие своих представителей в регистрации перехода права собственности к Покупателю на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у

Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на имущество.

2.1.5. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.1., 2.2.3. настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления от Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.<sup>1</sup>

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2. Договора.

2.2.2. Предоставить документы для регистрации перехода права собственности на имущество в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии в течение 1 (одного) календарного месяца с момента заключения Договора.

2.2.3. Представлять Продавцу информацию об изменениях в составе исполнительных органов Покупателя по адресу электронной почты: [secretar@gazprom-transservice.ru](mailto:secretar@gazprom-transservice.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.2.4. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи имущества по Акту приема-передачи. Начислять и оплачивать все предусмотренные законодательством налоги на имущество с момента фактического приема имущества, а именно с даты подписания Акта приема – передачи.

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.4. Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.5. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на имущество несет Покупатель.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость имущества, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам публичного предложения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.1.2. Цена имущества, указанного в п. 1.1.2. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.3. Цена имущества, указанного в п. 1.1.3. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.4. Цена имущества, указанного в п. 1.1.4. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.5. Цена имущества, указанного в п. 1.1.5. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.6. Цена имущества, указанного в п. 1.1.6. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

---

<sup>1</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункты Договора 2.2.3 исключить

Федерации о налогах и сборах.

3.1.7. Цена имущества, указанного в п. 1.1.7. Договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.1.8. Цена имущества, указанного в п. 1.1.8. Договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора публичного предложения в соответствии с Договором о задатке, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.1. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.2. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.3. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.4. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.5. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.6. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.7. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1.8. Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (за имущество, указанное в п. 1.1.1. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.2. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.), за имущество, указанное в п. 1.1.3. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.4. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.5. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.6. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.7. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за имущество, указанное в п. 1.1.8. Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.), в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., которые должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. При уклонении (отказе) Покупателя от исполнения условий договора, либо нарушении срока оплаты по договору, указанного в п.3.2., задаток, перечисленный на счет, указанный организатором публичного предложения, Покупателю не возвращается и остается в собственности Продавца. Договор подлежит расторжению.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных 3.2. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода прав имущество, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.

4.4. Все налоги и сборы на имущество, начисленные с момента передачи имущества по Акту приема-передачи, подлежат уплате Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства

по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обусловлено наступлением форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вступление в силу нормативных актов законодательной и исполнительной власти, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по Договору или иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления сторон и возникшие после подписания Договора.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства или часть обязательств по Договору по причинам возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала этих действий.

5.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены уполномоченными органами.

5.4. При наступлении вышеперечисленных обстоятельств, по соглашению Сторон, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Досудебный письменный претензионный порядок является обязательным для Сторон. Соглашение о претензионном порядке является независимым от текста Договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности Договора или признания Договора не заключенным.

6.2. Сторона, предъявляющая претензию, обязуется представить калькуляцию ущерба по претензии и документальное подтверждение причиненных ущерба и убытков.

6.3. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата направления претензии. Претензия может быть направлена почтовым извещением, курьерской доставкой, доставкой претензии в офис контрагента сотрудником компании-истца.

Надлежащими адресами для доставки претензии считаются следующие:

- для Продавца - 191024, г. Санкт-Петербург, пр-т Бакунина, д. 5, лит. А, пом. 49Н.

- для Покупателя - \_\_\_\_\_.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением в адрес другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов по следующим факсу и/или электронной почте:

- для Продавца – 8 (812) 406-72-38.

- для Покупателя - \_\_\_\_\_.

6.4. Сторона, получившая претензию, должна в 10-дневный срок со дня получения претензии и полного комплекта документов, необходимого для ее рассмотрения, рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение, или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении).

6.5.

*Вариант I (применяется в случае, если Покупатель – юридическое лицо)*

В случае если Стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

*Вариант II (применяется в случае, если Покупатель – физическое лицо)*

В случае если Стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия передаются

на разрешение Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b> <b>ООО «Газпром транссервис»</b>	<b>Покупатель:</b>
Место нахождения Общества: 191024, г. Санкт-Петербург Адрес для корреспонденции: 191024, г. Санкт-Петербург, Пр-т Бакунина, д. 5, лит. А, пом. 49Н. Адрес обособленного подразделения в г. Темрюк: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, порт, а/я 32. Тел.: (86148) 5 58 57/ факс 5 58 19 ИНН 2352028354 КПП 784201001 ОКПО 29552370 ОГРН 1022304743449 р/с 40702810300001002463 в ф-ле ГПБ (АО) «Северо-Западный» в г. Санкт-Петербурге к/с 30101810200000000827 БИК 044030827  _____/В.В. Снегирев/	

**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Темрюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром транссервис» (ООО «Газпром транссервис»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Снегирева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ следующее имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, Анапское шоссе, д. 8 (далее - «имущество»):

1.1.1. земельный участок площадью 42 202,00 кв.м, кадастровый № 23:30:1101005:2, инвентарный № 08000001, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.2. склад временного хранения грузов, 675,60 кв.м., кадастровый № 23:30:1101005:8, инвентарный № 01000088, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.3. разгрузочная площадка (1-й пусковой комплекс), 20 498,00 кв.м., кадастровый № 23:30:1101005:11, инвентарный № 02000009, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.4. разгрузочная площадка (3-я очередь), 1 381,00 кв.м., инвентарный № 02000034, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.4. сторожевой пост 10,80 кв.м., инвентарный № 01000066, принадлежащий на праве собственности Продавцу;

1.1.6. ливневая канализация, инвентарный № 02000080, принадлежащая на праве собственности Продавцу;

1.1.7. ограждение на разгрузочной площадке, инвентарный № 02000095, принадлежащее на праве собственности Продавцу;

1.1.8. трансформаторная подстанция, инвентарный № 04000186, принадлежащая на праве собственности Продавцу.

2. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Одновременно с передачей имущества Продавец передает, а Покупатель принимает имеющуюся у Продавца документацию на передаваемое имущество.

5. Претензий по оплате передаваемого имущества Продавец к Покупателю не имеет.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

<b>Продавец:</b> <b>ООО «Газпром транссервис»</b>	<b>Покупатель:</b>
_____/В.В. Снегирев/	_____/_____/