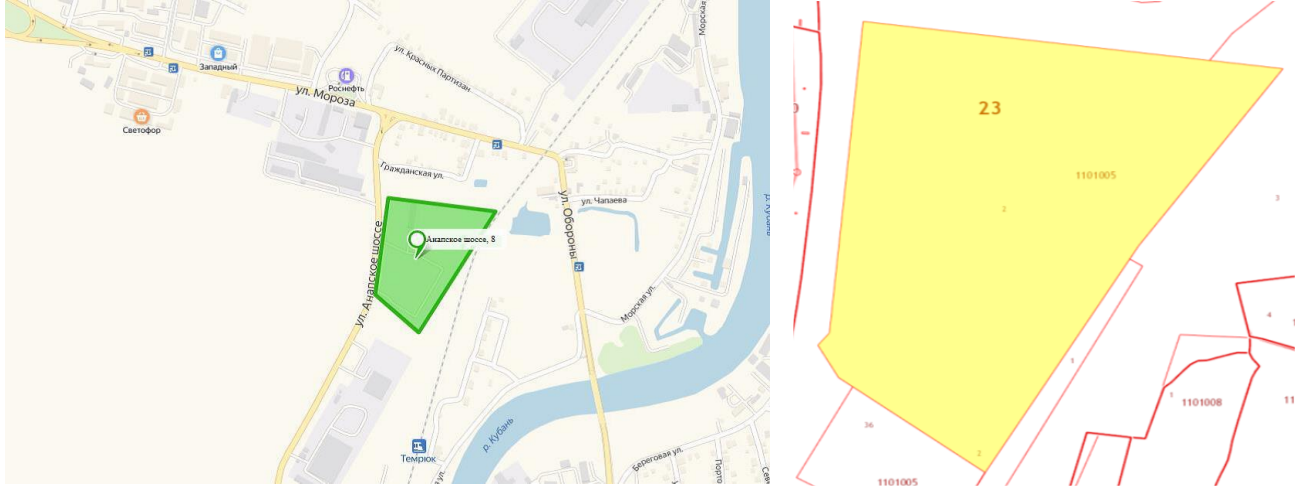


**Продажа имущества, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Темрюк, Анапское шоссе, 8**

Цена первоначального предложения (начальная цена): 31 224 600,00 рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 26 540 910,00 рублей, в том числе НДС.

Месторасположение объектов имущества:



Описание объектов имущества:

- Разгрузочная площадка, общая площадь 20498 м², год ввода в эксплуатацию 1996. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании. Кадастровый №23:30:1101005:0:4;
- Разгрузочная площадка, общая площадь 1381 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании;
- Склад временного хранения грузов, назначение: нежилое, общая площадь 675,6 м², год ввода в эксплуатацию 2009. Фундамент: металлические сваи; стены и наружная отделка: металлопрофиль; чердачные перекрытия: металлоконструкция; крыша: металлопрофиль; полы: железобетонный монолит; дверные проемы: металлические. Кадастровый №23:30:1101005:8;
- Сторожевой пост, общая площадь 10,80 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Фундамент: сборный бетонный; стены: кирпич; перекрытия: железобетонные; кровля: шифер; отопление: печное;
- Ливневая канализация: год ввода в эксплуатацию 2014. Два железобетонных колодца (h=900мм), металлическая труба d=420мм;
- Трансформаторная подстанция: год ввода в эксплуатацию 1994. Модель РЛНД-10, КТП-400кВа, РП-0,4кВ.
- Ограждение на разгрузочной площадке, год ввода в эксплуатацию 1995. Забор металлический, высота 2 м.; железобетонные плиты, высота 2,5 м. с тремя металлическими воротами и металлической калиткой.
- Земельный участок площадью 42202 м², Кадастровый № 23:30:1101005:2. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства разгрузочной площадки. Принадлежит Обществу на праве собственности.

Объекты расположены в северо-западной части города, имеют хорошую транспортную доступность на личном виде транспорта. Остановки общественного транспорта располагаются в 0,5 км от въезда на территорию Объектов. Ближайшая ж/д станция (Темрюк) находится в 1,5 км от въезда на территорию Объектов.

Ближайшее окружение представлено малоэтажными жилыми зданиями, площадками производственно-складского назначения, ж/д путями, а также незастроенными земельными участками.

Фотографии объектов имущества



