

**Продажа погрузо-разгрузочного комплекса с земельным участком,
расположенных по адресу:
Краснодарский край, город Темрюк, Анапское шоссе, 8**

Продавец: ООО «Газпром транссервис»

Контактные лица продавца: Буранбаев Руслан Рафикович, тел.: (8-86148) 5-58-65, e-mail: r.buranbaev@gazprom-transservice.ru

Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. №№ 422, 421, e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru, v.lysenin@etpgpb.ru.

Дата начала приема заявок: 19.07.2021 с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.08.2021 в 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 19.08.2021 с 10:00 до 18:00 (время московское).

Дата проведения публичного предложения: 20.08.2021 в 12:00 (время московское).

Наименование процедуры: публичное предложение с подачей предложения о цене имущества в электронной форме

Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Выставляемое на продажу имущество:

Лот №1

- Разгрузочная площадка, общая площадь 20498 м², год ввода в эксплуатацию 1996. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании. Кадастровый №23:30:1101005:0:4;

- Разгрузочная площадка, общая площадь 1381 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании;

- Склад временного хранения грузов, назначение: нежилое, общая площадь 675,6 м², год ввода в эксплуатацию 2009. Фундамент: металлические сваи; стены и наружная отделка: металлопрофиль; чердачные перекрытия: металлоконструкция; крыша: металлопрофиль; полы: железобетонный монолит; дверные проемы: металлические. Кадастровый №23:30:1101005:8;

- Сторожевой пост, общая площадь 10,80 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Фундамент: сборный бетонный; стены: кирпич; перекрытия: железобетонные; кровля: шифер; отопление: печное;

- Ливневая канализация: год ввода в эксплуатацию 2014. Два железобетонных колодцы (h=900мм), металлическая труба d=420мм.;

- Трансформаторная подстанция: год ввода в эксплуатацию 1994. Модель РЛНД-10, КТП-400кВа, РП-0,4кВ;

- Ограждение на разгрузочной площадке, год ввода в эксплуатацию 1995. Забор металлический, высота 2 м.; железобетонные плиты, высота 2,5 м. с тремя металлическими воротами и металлической калиткой.

- Земельный участок площадью 42202 м², Кадастровый № 23:30:1101005:2. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства разгрузочной площадки. Принадлежит Обществу на праве собственности.





Начальная цена предмета публичного предложения (лота): 31 224 600,00 рублей, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 26 540 910,00 рублей, в том числе НДС.

Шаг понижения начальной цены: 5%

Шаг повышения цены: 2%

Размер задатка участника публичного предложения: 6 245 000 (Шесть миллионов двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Полная информация о публичном предложении размещена на официальном сайте Организатора публичного предложения <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация о публичном предложении размещена на специализированном сайте Продавца: <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Осмотр вышеуказанного имущества проводится по предварительной записи у Организатора публичного предложения. Заявки для записи на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в публичном предложении является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников публичного предложения функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником публичного предложения в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.
4. Участник вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.
6. Участник вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток). В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> установлена плата за участие в процедуре. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в процедуре денежные средства будут заблокированы. Если Участник не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.
2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место

нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов или представление документов, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения, служит основанием для не допуска к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов публичного предложения, функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока

подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Цены отсеечения (минимальной цены продажи имущества).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения Цены отсеечения (минимальной цены продажи имущества) процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов публичного предложения на ЭТП.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие

предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации (начальной цены предмета публичного предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

6. При уклонении (отказе) Покупателя от исполнения условий договор купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток (аванс) Покупателю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Покупателя победителем публичного предложения Продавцом аннулируются.

7. Участникам публичного предложения, не ставшими победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

8. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.