

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Новый Уренгой

« ____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Новоуренгойский газохимический комплекс» (ООО «Газпром НГХК»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности сооружение «ВЛ-110 кВ ПС-500 Отпайка 1», инвентарный № 1900037, протяженностью 1145 м. кадастровый номер 89:05:020501:2651 с относящимся к нему оборудованием, поименованным в Приложении № 1 к Договору, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Новоуренгойский газохимический комплекс, (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Сооружение «ВЛ-110 кВ ПС-500 Отпайка 1» принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.04.2003 сделана запись регистрации № 89-01/05-1/2003-600.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Сооружение «ВЛ-110 кВ ПС-500 Отпайка 1» расположено на земельном участке с кадастровым номером 89:05:000000:329 площадью 0,2465 га, включающем в том числе обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 89:05:020501:2651 – 89:05:020501:2741 площадью 0,2415 га и 89:05:020502:1483 – 89:05:020502:1484 площадью 0,0050 га, предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 06.11.2007 № 04/91 и на земельном участке с кадастровым номером 89:05:020502:1485 площадью 0,4174 га, включающем в том числе в том числе обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 89:05:020502:1486 – 89:05:020502:1498 площадью 0,0551 га и 89:05:020502:1502 площадью 0,3623 га, предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 06.11.2007 № 04/92.

¹ В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова «, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____» исключить.

(далее – Земельные участки).

1.5. В силу положений ст. 552 Гражданского кодекса РФ и ст. 35 Земельного кодекса РФ Покупателю одновременно с регистрацией перехода права собственности на сооружение «ВЛ-110 кВ ПС-500 Отпайка 1» передается право аренды Земельных участков на тех же условиях и в том же объеме, которые имелись у Продавца по Договорам аренды земельных участков.

2. Цена Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 20 % по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая стоимость Имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) руб.²

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов³, в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

В случае отказа Покупателя от исполнения Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС в сумме _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Проценты на сумму предварительной оплаты не подлежат уплате в соответствии с п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора Продавец выставляет Покупателю счет на оплату стоимости Имущества в сумме, указанной в пункте 2.3 Договора.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оплачиваются Покупателем.

2.7. При получении суммы предварительной оплаты (задатка), предусмотренной пунктами 2.2 и 2.3 Договора, Продавец не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных сумм выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру на сумму задатка.⁴

² В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также если Покупатель является российским физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в пункте 2.1 Договора слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС», абзац 2 пункта 2.1 Договора исключить.

³ В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «организатора торгов» заменить словами «организатора публичного предложения».

⁴ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, пункт 2.6 настоящего Договора исключить, пункт 2.7 Договора считать пунктом 2.6.

2.8. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества Продавец выставляет Покупателю счет-фактуру на сумму стоимости Имущества за вычетом суммы задатка, указанного в п. 2.2. Договора.

2.9. Стоимость Имущества оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора. Датой оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи имущества (по форме Приложении № 2 к Договору), с представлением Акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс).

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества выставить Покупателю счет-фактуру.⁵

3.1.3. Вносить арендную плату за пользование Земельными участками, указанным в пункте 1.4 Договора, до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору от Продавца к Покупателю.

3.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать Акт о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс), представленный Продавцом по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и по внесению изменений (в части арендатора) в договоры аренды Земельных участков, указанных в пункте 1.4 Договора.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях

⁵ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), или если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, подпункт 3.1.2 из пункта 3.1 настоящего Договора исключить, подпункты 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 Договора считать подпунктами 3.1.2, 3.1.3 пункта 3.1 Договора соответственно.

в электронном виде (по адресу электронной почты nghk@nghk.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.⁶

3.2.4. Вносить арендную плату за пользование Земельными участками, указанными в пункте 1.2 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору от Продавца к Покупателю.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Новоуренгойском городском суде.

При этом досудебный (претензионный) порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения соответствующей стороной.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Применимое материальное право – законодательство Российской Федерации.⁷

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО. При этом досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

⁶ В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 из пункта 3.2 Договора исключить, подпункт 3.2.4 пункта 3.2 Договора считать подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 Договора.

⁷ Данная редакция пункта 5.2 используется, если Покупатель является иностранным юридическим лицом.

*обязателен. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения соответствующей стороной.*⁸

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока оплаты, установленного пунктом 2.3 Договора, Продавец вправе начислить пени из расчета 0,1% от стоимости Имущества.

6.3. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, установленного пунктом 3.1.1 Договора, Покупатель имеет право начислить пени из расчета 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

6.4. В случае отказа Покупателя оплатить Имущество в срок, установленный п.2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом письменно Покупателя за 30 (тридцать) календарных дней.

В таком случае задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с п.2.2 Договора остается у Продавца.

Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

6.5. Каждая из Сторон несет риски, связанные с недостоверностью указания в Договоре и платежных документах своих реквизитов и несвоевременным уведомлением другой Стороны об их изменении. В случае изменений у Сторон банковских и платежных реквизитов, наименования и иных реквизитов, адреса, не влекущих перемен прав и обязанностей по Договору, соответствующая Сторона обязуется направить уведомление принимающей Стороне в течение 3 (трех) календарных дней после внесения изменений. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны и заверено печатью, а также содержать информацию о номере и дате Договора. Такие изменения будут считаться принятыми Принимающей Стороной с момента получения оригинала уведомления и не будут требовать внесения изменений в Договор путем заключения дополнительного соглашения. В случае неисполнения данного обязательства одной из Сторон другая Сторона не несет ответственности за несвоевременное выполнение своих обязательств по Договору.

6.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

6.7. Стороны подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве).

⁸ Данная редакция пункта 5.2 используется, если Покупатель является юридическим лицом.

Недостоверность данных сведений является существенным нарушением условий Договора⁹.

6.8. В случае реорганизации, ликвидации, принятии судом заявления о банкротстве Стороны информируют друг друга в письменном виде посредством факсимильной или электронной связи на номера и адреса, указанные в статье 8 Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств. При данных изменениях обязательно предоставление оригинала письма, подписанного уполномоченным лицом, и подтверждающих документов.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Моментом подписания Договора Стороны считают наиболее позднюю дату, проставляемую в разделе 8 Договора, под подписью уполномоченных представителей Сторон. При наличии протокола разногласий, протокола урегулирования разногласий к Договору, моментом подписания Договора Стороны считают наиболее позднюю из дат подписания указанных договорных документов.

7.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

7.4. Уступка прав и обязательств по Договору в соответствии со ст.382 Гражданского кодекса Российской Федерации без письменного согласия Продавца не допускается. Сделка, совершенная с нарушением данного условия, считается недействительной.

7.5. Внесение изменений в Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

7.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.7. При переписке, оформлении платёжных документов, счетов-фактур ссылка на Договор обязательна.

7.8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.¹⁰

⁹ В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 6.7 из Договора исключить.

¹⁰ В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 7.4 из Договора исключить, пункты 7.5, 7.6 Договора считать пунктами 7.4, 7.5 Договора соответственно.

7.9. Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____
№ _____ об итогах торгов¹¹ по продаже Имущества.

7.9. *Договор заключен с Покупателем с учетом того, что торги по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов¹², подавшим заявку на участие.¹³*

7.10. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Оборудование, входящее в состав объекта на 3 л.
Приложение № 2 – Акт приема-передачи Имущества на 1 л. (образец)

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ООО «Газпром НГХК»

Юридический адрес: 629305,
Ямало-Ненецкий автономный Округ, город
Новый Уренгой, улица Южная, дом 2А
Почтовый адрес: 629306, Тюменская обл.,
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Южная 2А,
а/я 243

ИНН 8904006547 КПП 890401001
ОКПО 05480648 ОКВЭД 70.22
р/счет 40702810800000000001
в Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новом Уренгое,
г. Новый Уренгой
к/счет 30101810665777100825
БИК 047186825 Тел.:(3494)97-04-00
E-mail: nghk@nghk.gazprom.ru

Покупатель

Ф.И.О.
М.П.

Ф.И.О.
М.П.

¹¹ В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «об итогах торгов» заменить словами «об итогах публичного предложения».

¹² В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «, что торги по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов» заменить словами «, что публичное предложение по продаже Имущества не состоялось, Покупатель является единственным участником публичного предложения».

¹³ Данная редакция пункта 7.5 используется, если торги/публичное предложение по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов/публичного предложения, подавшим заявку на участие.

Оборудование, входящее в состав сооружения «ВЛ-110 кВ ПС-500 отпайка 1»

| № п/п | Наименование | Техническая характеристика |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | ВЛ-110 кВ ПС-500 отпайка 1, в составе: | |
| 1. | ЛЭП | <p>2 линии, тип наземный, провод - АС120/19 6,87 км.</p> <p>Опоры 12 шт. тип 110-4 – 2 шт, тип У110-2 – 4 шт., тип П110-3 – 6 шт., из них:</p> <p>1.Опора № 103 тип У110-2 2.Опора № 104 тип П110-3 3.Опора № 104а тип П110-3 4.Опора № 105 тип П110-3 5.Опора № 105а тип П110-3 6.Опора № 106 тип П110-3 7.Опора № 106а тип П110-3 8.Опора № 107 тип У110-2 9.Опора № 108 тип П110-4 10.Опора № 109 тип У110-2+9 11.Опора № 110 тип П110-4 12.Опора № 111 тип У110-2, фундаменты свайные ж/б, Протяженность трассы – 1,145 км.</p> |
| 2. | Трансформаторная подстанция | <p>Мощность 6300 кВА с 2-мя вводами. Габаритные размеры 9,25 x 6,25, высота 4,538 м</p> <p>Трансформатор силовой ТМН-6300/110-У1 – 2 шт., из них:</p> <p>1.Трансформатор силовой ТМН-6300/110-У1 (1Т) – 1 шт. 2.Трансформатор силовой ТМН-6300/110-У1 (2Т) – 1 шт.</p> <p>Трансформаторы силовые ТМ-100/10-У1 – 2 шт., из них:</p> <p>1.ТМ-100/10-У1 (1ТСН) – 1 шт. 2.ТМ-100/10-У1 (2ТСН) – 1 шт.</p> <p>Трансформаторы напряжения НКФ-110Б/57У1 – 6 шт., из них:</p> <p>1.НКФ-110Б/57У1 (ТН-110 (1С)) – 3 шт. 2.НКФ-110Б/57У1 (ТН-110 (2С)) – 3 шт.</p> <p>Трансформаторы тока ТФЗМ-110Б – 6 шт., из них:</p> <p>1.ТФЗМ-110Б (ТТ-110 (1С)) – 3 шт. 2.ТФЗМ-110Б (ТТ-110 (2С)) – 3 шт.</p> <p>Высоковольтные выключатели ВМТ-110Б-25/1250 – 2 шт., из них:</p> <p>1.ВМТ-110Б-25/1250 (В-110 (1Т)) – 1 шт. 2.ВМТ-110Б-25/1250 (В-110 (2Т)) – 1 шт.</p> |

| № п/п | Наименование | Техническая характеристика |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Высоковольтные разъединители РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 – 6 шт., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (ЛР-110 Уренгой - Лимбьяха 1) – 1 шт. 2.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (ЛР-110 Уренгой - Лимбьяха 2) – 1 шт. 3.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (ТР-110 (1Т)) – 1 шт. 4.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (ТР-110 (2Т)) – 1 шт. 5.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (1РРП-110) – 1 шт. 6.РДЗ-2-110/1000 НУХЛ1 (2РРП-110) – 1 шт. |
| | | <p>Ограничители перенапряжения ОПН-110 УХЛ-1 – 6 шт., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ОПН-110 УХЛ-1 (ОПН – 110 (1Т)) – 3 шт. 2.ОПН-110 УХЛ-1 (ОПН – 110 (2Т)) – 3 шт. |
| 3. | Закрытое распределительное устройство (ЗРУ) 10 кВ (КРУ 10 кВ) | <p>Блок-бокс 10 х 3,15, Шкаф ШВП – 1 шт.; Шкаф ШВЛ – 1 шт.; Шкаф ЗМН – 2 шт. (ЗМН1, ЗМН 2); Ячейки КРУ 10 кВ с выключателями – 14 шт., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Ячейка КРУ 10 кВ серии К-59 с выключателем ВКЭ-10-630 – 9 шт. 2.Ячейка КРУ 10 кВ серии К-59 с выключателями ВКЭ-10-1000 – 2 шт. 3.Ячейка КРУ 10 кВ серии К-59 с трансформатором напряжения НАМИ-10 – 2 шт. 4.Ячейка КРУ 10 кВ серии К-59 секционного разъединителя – 1 шт. |
| 4. | Общеподстанционный пункт управления (ОПУ) 110 кВ | <p>Блок-бокс 13,5 х 2,7 м. БПНС – 2 шт.; УКП – 2 шт. Ячейки автоматики и управления – 10 шт., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Ячейка №1 «РПН 1Т» - 1 шт. 2.Ячейка №2 «Ц.С.» - 1 шт. 3.Ячейка №3 «РПН 2Т» - 1 шт. 4.Ячейка №4 «Защита 1Т» - 1 шт. 5.Ячейка №5 «Блок конденсаторов 1Т, 2Т» - 1 шт. 6.Ячейка №6 «Защита 2Т» - 1 шт. 7.Ячейка №7 «1 секция 0,4 кВ» - 1 шт. 8.Ячейка №8 «ТСН-1, ТСН-2, СВ» - 1 шт. 9.Ячейка №9 «1 секция 0,4 кВ» - 1 шт. 10.Ячейка №10 «ТН 110 кВ» - 1 шт. |
| 5. | Прожекторная мачта | ПМС-25,5А, высота – 30,71м. |
| 6. | Кабельные каналы | Наземные, сборные ж/б, лоткового типа по серии 4.407-268.2. Протяженность – 161м. |
| 7. | Маслосборник | (подземный) V=34 м3: маслостоки – трубы асбестоцементные Ø 200 мм, ГОСТ 1839-80 длина – 31 м; канализационные кольца – 2 шт.; маслоуловитель – 2 шт. |

| № п/п | Наименование | Техническая характеристика |
|--------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 8. | Проезды, площадки | Площадь - 422 м2. Покрытие – ж/б плиты ПД 1-6С по серии 3.503-17, из них: Внеплощадочные проезды - площадь 250 м2. ж/б плиты ПД 1-6С по серии 3.503-17– 91 шт. Внутриплощадочные проезды - площадь 102 м2. ж/б плиты ПД 1-6С по серии 3.503-17– 40 шт. Площадка для ремонта трансформаторов - площадь 70 м2. ж/б плиты ПД 1-6С по серии 3.503-17 – 27 шт. |
| 9. | Периметральное ограждение | Протяженность – 195,8 м. Стойки из ж/б свай сечением 25 х 25 см, с металлическими обоймами для навески сетчатых панелей – 12 шт.; металлические промежуточные стойки – 44 шт.; сетчатые панели – 51 шт.; навесные 2-створчатые ворота – 2 шт.; навесные 1-створчатые ворота – 1 шт. |

Продавец

Покупатель

_____ **Ф.И.О.**
М.П.

_____ **Ф.И.О.**
М.П.

**Акт приема-передачи имущества
по договору купли-продажи недвижимого имущества
от « ___ » _____ 2021 № _____**

г. Новый Уренгой

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Новоуренгойский газохимический комплекс» (ООО «Газпром НГХК»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹⁴, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от « ___ » _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) передал Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности сооружение «ВЛ-110 кВ ПС-500 Отпайка 1» инвентарный № 1900037, протяженностью 1145 м., кадастровый номер 89:05:020501:2651, с относящимся к нему оборудованием, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Новоуренгойский газохимический комплекс (далее – Имущество).

Цена Имущества: _____ рублей, кроме того НДС — _____ рублей,
цена Имущества с НДС — _____ рублей¹⁵.

2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца Имущество. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и им получена вся необходимая документация. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

¹⁴ В случае, если Покупатель является физическим лицом, слова «, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____» исключить.

¹⁵ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также если Покупатель является российским физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в пункте 1 акта слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС», фразу «цена Имущества с НДС — _____ рублей» исключить.

3. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

от Покупателя:

(наименование должности)

(подпись, расшифровка
подписи)

«__» _____ 20__ г.

от Продавца:

(наименование должности)

(подпись, расшифровка
подписи)

«__» _____ 20__ г.

Форма акта приема-передачи имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ согласована.

Продавец

Покупатель

М.П. Ф.И.О.

М.П. Ф.И.О.