

г. Москва, ул. Радио, д. 14, стр. 1



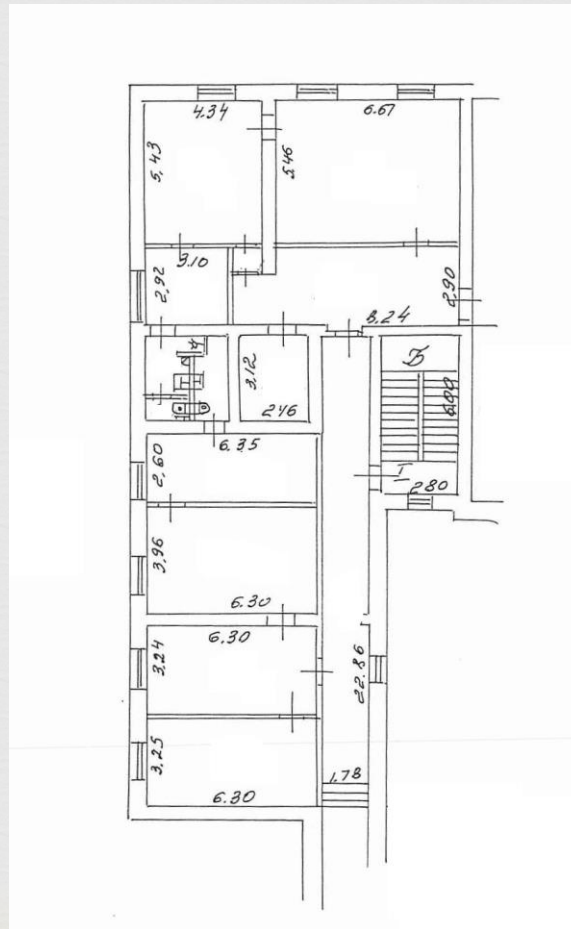
# Описание объекта



## Часть административного здания - нежилые помещения офисного назначения

- ❧ Общая площадь помещений 1 205, 8 кв.м., общая площадь здания 3 161 кв.м.
- ❧ Помещения расположены на 1, 2, 3 и 4 этажах и в подвале.
- ❧ Непосредственно фасад объекта выходит во внутренний двор и с улицы не виден.
- ❧ В здании также расположены помещения гостиницы «Радио Отель», с которой у объекта имеется общий внутренний двор, гостиницы «Гринвич» и кафе.
- ❧ Выделенная электрическая мощность 33,5 кВт.
- ❧ Парковка на 4 м/места.
- ❧ На земельный участок под зданием оформлено право совместного пользования (аренды) до 14 мая 2061 года для эксплуатации научно-офисного здания.

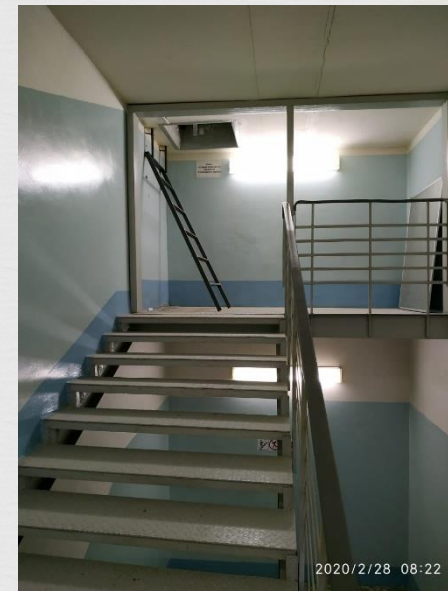
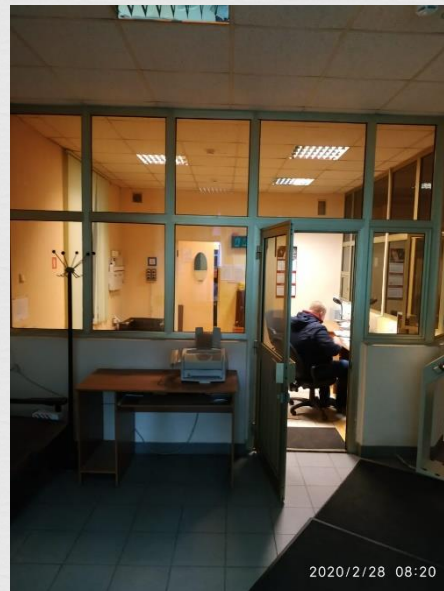
# План типового этажа



# Дворовая территория



# Внутренние помещения



# Информация о продаже объекта



Способ реализации – **открытое публичное предложение в электронной форме**

	<b>Собственник</b>	<b>Организатор публичного предложения</b>	<b>Начальная цена (без учета НДС)</b>	<b>145 783 000 руб.</b>
<b>Наименование организации</b>	<b>ПАО «Газпром»</b>	<b>ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»</b>	<b>Минимальная цена (без учета НДС)</b>	<b>102 783 000 руб.</b>
<b>Контактные телефоны</b>	<b>8 (812) 609-76-22</b> <b>Райимова Оксана Николаевна</b>	<b>8 (495) 276-00-51,</b> Владимир - доб. 421, Александра – доб. 422, 8-800-100-66-22	<b>Шаг понижения цены</b>	2 150 000 руб.
			<b>Шаг повышения цены</b>	1 500 000 руб.
<b>Адрес электронной почты</b>	inf@adm.gazprom.ru.	v.lysenin@etpgpb.ru a.kuznecova@etpgpb.ru	<b>Размер задатка</b>	14 578 300 руб.
<b>Сайт в сети интернет</b>	<a href="https://www.gazpromnoncoreassets.ru">https://www.gazpromnoncoreassets.ru</a> .	<a href="https://etp.gpb.ru">https://etp.gpb.ru</a>	<b>Прием заявок (с)</b>	09.07.2021 с 12-00
			<b>Прием заявок (по)</b>	09.08.2021 до 18-00
			<b>Дата публичного предложения</b>	<b>11.08.2021 в 12-00</b>

Детально с правилами проведения публичного предложения, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника объекта и организатора публичного предложения