

**ООО ЭТП ГПБ извещает о продаже
Доли в общей долевой собственности в размере 4631/10000 на
Имущественный комплекс "Здание общей врачебной практики с сетями",
расположенный по адресу: Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу
от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево
(собственник – ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»)**

Наименование процедуры в электронной форме: открытый аукцион на повышение с подачей предложения о цене имущества в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) на право заключения договора купли - продажи имущества.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Контактные лица:

Новожилова Дарья Алексеевна, e-mail: D.Novozhilova@ekaterinburg-tr.gazprom.ru;
тел: 8 (343) 359-71-11,

Неупокоева Анна Борисовна, e-mail: a.neupokoeva@ekaterinburg-tr.gazprom.ru,
тел: 8 (343) 359-71-32,.

Организатор торгов / Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51,

добавочный номер 422, Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru;

добавочный номер 218, Юпенина Татьяна, e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 16.07.2021 г. с 11:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 16.08.2021 г. до 12:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 16.08.2021 г. до 18:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 17.08.2021 г. в 11:00 (время московское).

Выставляемое на продажу имущество:

Лот №1: Доля в общей долевой собственности в размере 4631/10000 на Имущественный комплекс "Здание общей врачебной практики с сетями", расположенный по адресу: Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево. Имущество продаётся единым лотом.

Начальная цена реализации: 7 473 300,34 (Семь миллионов четыреста семьдесят три тысячи триста) рублей 34 копейки, кроме того НДС 20%.

Шаг повышения цены: 74 733 (Семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер обеспечения заявки (задатка): 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

Предмет аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

Доли в общей долевой собственности в размере 4631/10000 на Имущественный комплекс "Здание общей врачебной практики с сетями", расположенный по адресу: Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево в следующем составе:

Перечень объектов имущества

№ п/п	Наименование объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Стороны 1	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Стороны 1	Адрес объекта	Техническая характеристика объекта
1	ЗДАНИЕ ОБЩЕЙ ВРАЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ОВП)	0112100016 40	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ЗДАНИЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 521,7 кв.м, СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ : ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ-14,3 кв.м, ГАРАЖОМ -34,0 кв.м, ЭЛЕКТРОЩИТОВОЙ-10,6 кв.м, ОБЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБЪЕМОМ 2134 м3,ФУНДАМЕНТ - ФУНДАМЕНТНЫЕ БЛОКИ, СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ,МЯГКАЯ КРОВЛЯ. ЗДАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНО: ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, КАНАЛИЗАЦИЕЙ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ. ПОЖАРНО-ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ. УСТАНОВЛЕНО ОБОРУДОВАНИЕ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ № 3 (ПП.1-15)
2	СЕТЬ ВОДОПРОВОДА ЗДАНИЯ ОВП	0113000019 42	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ТРУБА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ Ду 63 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 116,4М ПРОЛОЖЕНА НА ГЛУБИНЕ 2,5-3,5М ОТ КОЛОДЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВОДОПРОВОДА ПО УЛ.ВОСТОЧНОЙ ДО ЗДАНИЯ ОВП (общая долевая собственность: 4631/10000)
3	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ К ЗДАНИЮ ОВП	0113000019 43	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ТРУБА СТАЛЬНАЯ Ду 57 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 74,5М.,Ру 0,005МПа ПРОЛОЖЕНА НА 15 СТАЛЬНЫХ ОПОРАХ ОТ ЗАДВИЖКИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГАЗОПРОВОДА ПО УЛ.ВОСТОЧНОЙ ДО ЗДАНИЯ ОВП (общая долевая собственность: 4631/10000)
4	КАНАЛИЗАЦИЯ К ЗДАНИЮ ОВП	0113000019 44	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ТРУБА ЧУГУННАЯ Ду 150 С ОДНИМ КОЛОДЦЕМ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 32,8М ПРОЛОЖЕНА НА ГЛУБИНЕ 2,1 М ОТ КОЛОДЦА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПО УЛ.ВОСТОЧНОЙ ДО ЗДАНИЯ ОВП (общая долевая собственность: 4631/10000)

5	ПЛОЩАДКА И ПРОЕЗД К ЗДАНИЮ ОВП	0113000019 45	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ПЛОЩАДЬ 514 кв.м. ВЫПОЛНЕНО ИЗ АСФАЛЬТО-БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ.
6	ОГРАЖДЕНИЕ ЗДАНИЯ ОВП	0113000019 46	Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево 624021	ОГРАЖДЕНИЕ ДЛИНОЙ 88,7 П.М ВЫПОЛНЕНО ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ВЫСОТОЙ 2М.

ФОТОГРАФИИ ИМУЩЕСТВА



Форма заявки, пФОорядок подачи заявок, порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора продажи. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в открытом аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).
2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
 - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).
3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
 - участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг аукциона понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества.

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинаются торги на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.

3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. В соответствии со ст. 250 ГК РФ, после проведения торгов и определения цены реализации Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, Продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков

2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней в случае отказа от приобретения имущества остальными участниками долевой собственности с даты получения письменного отказа. .

3. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

4. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

5. В случае если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены

первоначального предложения после получения отказа остальных участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли.

В случае заключения договора с единственным участником торгов при неисполнении в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) единственному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

6. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. .