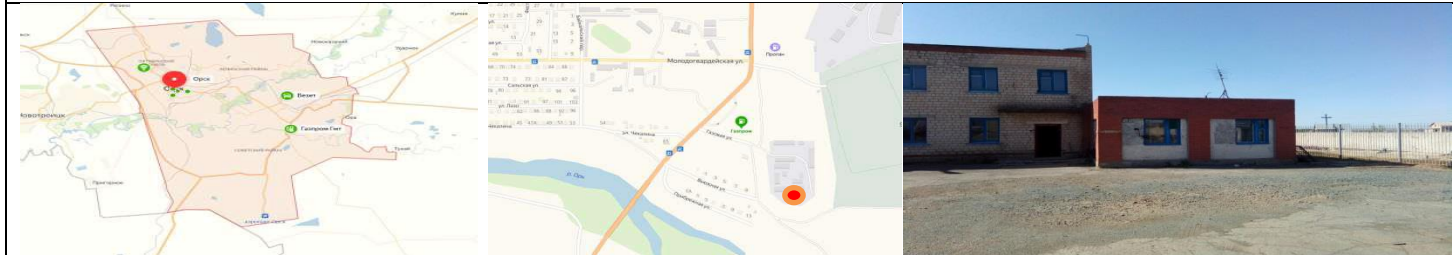


ПРОДАЖА

здания бытовых помещений и гаража на 9 машин промплощадки
по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Перегонная, д. 27 «А»

Цена здания – 4 727 000,4 руб.	Цена за 1 м ² – 5 575,6 руб.
--------------------------------	---

Локация и месторасположение здания



Орск - административный центр городского округа в Оренбургской области общей площадью 621,33 кв. км, в 286 км от Оренбурга. Численность населения — 230 414 чел. (на 01.01.2017). Город разделен рекой Орь на две части — европейскую (Новый город) и азиатскую (Старый город). Актив расположен в квартале, ограниченном улицами Газовая, Вьюжная, Малогвардейская и территорией кладбища. Окружение объекта оценки – производственно-складская и жилая застройка. В непосредственной близости расположены: гостиница «Эдем», АЗС «Пропан», река Орь, автодром и пр. Транспортная доступность общественным транспортом оценивается как удовлетворительная. Вблизи актива курсируют маршруты общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). Ближайшая ж/д станция «Орск» - расположена на расстоянии 4 км. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков вблизи актива оценивается, как средняя. Доступность автомобильным транспортом – нормальная. Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Газовой по асфальтированной дороге в нормальном состоянии. Парковка стихийная. Принадлежит ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (далее – Общество) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.07.2004 г. сделана запись регистрации № 56-01/23-42/2004-242.

Земельный участок под зданием общей площадью 30310,0 кв.м, кадастровый № 56:43:0313004:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, передан в аренду Обществу на основании договора аренды на срок до 17.06.2063 г.

Характеристика здания

Год постройки	1983, 1987	Кадастровый №	56:43:0311001:601
Расположение	Одно - двухэтажное здание	Высота помещения, м	2,8 /6,5
Общая площадь здания	847,8	Потолок	Окраска, металлические листы
Назначение	нежилое	Окна и двери	Деревянные, ворота - металлические
Стены	окраска	Инженерно-техническое обеспечение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление
Пол	Линолеум, цементный	Прилегающая территория	Благоустроена, огороженная
Текущее использование	Производственно - складское	Инвентарные №№	0131400015, 0131400017

Бытовые помещения, инв. № 0131400015	Бытовые помещения, инв. № 0131400015	Гараж на 9 машин промплощадки, инв. № 0131400017	Гараж на 9 машин промплощадки, инв. № 0131400017
--------------------------------------	--------------------------------------	--	--



Цена за 1 м² – 5 575,6 руб.

Собственник Контактное лицо Телефон E-Mail	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» Андрей Николаевич (343) 359-72-23 A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Способ реализации – публичное предложение	
		Начальная цена предложения	4 727 000,4 руб. с учетом НДС
		Шаг повышения/ понижения	47 270 руб. / 94 540 руб.
		Минимальная цена предложения	3 781 560,00 руб. с учетом НДС
		Сумма задатка	472 700 руб. НДС не облагается

Сайт в сети интернет <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>

Организатор продажи ООО «Центр-Р.И.Д», <http://центр-рид.рф>, +7 495 988-4467; centerRID@mail.ru, Виктория Михайловна

Место проведения продажи Электронная площадка ООО «Центр Реализации», по адресу в сети <http://www.torgi.centerr.ru>, +7 495 988-4467

Детально с правилами проведения продажи, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника здания и организатора продажи.