

**Продажа объектов недвижимого имущества (производственной базы) по адресу
г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 и 16а (совместные торги)**

1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на повышение начальной цены на право заключения договора купли - продажи недвижимого имущества, указанного в разделе 4 настоящего извещения.

Дата проведения аукциона на повышение: 17 августа 2021 года в 12:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: 12 июля 2021 года с 16:00 (время московское).

Дата окончания приема заявок: 13 августа 2021 года до 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 16 августа 2021 года до 18:00 (время московское).

2. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

- 17 объектов Имущества: **АО «Волгогазоаппарат»**

ИНН 3443003870 ОГРН 1023402982371, 400012, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16

Контактное лицо АО «Волгогазоаппарат»

ЛУЧЕНКОВА Яна Владимировна т. +7 (8442)-96-50-56 доб. 12-52, +7-937-092-72-23

aovzga@mail.ru.

- 3 объекта Имущества: **АО «Газпром бытовые системы»**

ИНН 7709014944 ОГРН 1027700008390, 195027, Санкт-Петербург, проспект Metallistov, д.7

Контактное лицо АО «Газпром бытовые системы»: МЕЛЬНИК Александр Витальевич

т. +7 (812) 458-77-46 (доб.203), +7-981-788-73-00, maw@gazprom-bs.ru

3. Организатор торгов / оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна, тел: 8-495-276-00-51, доб. 424
olesya.andronova@etpgpb.ru

4. Выставляемое на продажу имущество: Недвижимое имущество, выставляется на торги в составе, указанном в Таблице № 1 настоящего информационного извещения и является единым неделимым лотом

Таблица 1 -Выставляемое на продажу имущество

№ п/п	Наименование объекта
Недвижимое имущество собственник АО «Волгогазоаппарат»	
1	Нежилое помещение: здание бытовых помещений АХЧ -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1286 Общая площадь: 79,5 кв. м
2	Нежилое помещение: сооружение – смотровая площадка -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1277 Общая площадь: 546,5 кв. м
3	Нежилое помещение: котельная «ИМПАК» в составе одноэтажного кирпичного здания операторной, одноэтажных металлических котельных с химочистками -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1230 Общая площадь: 108,7 кв. м
4	Нежилое помещение: здание столовой -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1284 Общая площадь: 781,6 кв. м
5	Нежилое помещение: здание цеха ширпотреба со складом химикатов

№ п/п	Наименование объекта
	-Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1278 Общая площадь: 541,0 кв. м
6	Нежилое помещение: корпус механического цеха -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1280 Общая площадь: 1160,7 кв. м
7	Нежилое помещение: здание склада деталей СЭЦ -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1315 Общая площадь: 47,8 кв. м
8	Нежилое помещение: здание склада теплоизоляции -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1285 Общая площадь: 989,4 кв. м
9	Нежилое помещение: здание компрессорной ЭМЦ -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1316 Общая площадь: 269 кв. м
10	Нежилое помещение: здание ГРП -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1314 Общая площадь: 13,7 кв. м
11	Нежилое помещение: очистные сооружения -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1255 Общая площадь: 375,5 кв. м
12	Нежилое помещение: здание склада №2 -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1281 Общая площадь: 761,2 кв. м
13	Нежилое помещение: здание гаража -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1283 Общая площадь: 557 кв. м
14	Нежилое помещение: здание цех №2 с пристройкой (кузницей) -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:1279 Общая площадь: 622,1 кв. м
15	Нежилое помещение: здание ЗРУ -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:2119 Общая площадь: 108 кв. м
16	Нежилое помещение: КПП -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:2120 Общая площадь: 21 кв. м
17	Земельный участок: -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 Кадастровый номер: 34:34:030104:231 Общая площадь: 24254 кв. м
Недвижимое имущество собственник АО «Газпром бытовые системы»	
18	Нежилое помещение: здание главного корпуса с цокольным этажом и заготовительным корпусом

№ п/п	Наименование объекта
	-Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16а Кадастровый номер: 34:34:030104:1234 Общая площадь: 15085,7 кв. м
19	Нежилое помещение: здание котельной с антресольным этажом -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16а Кадастровый номер: 34:34:030104:1233 Общая площадь: 629,7 кв. м
20	Земельный участок: -Адрес (местоположение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16а Кадастровый номер: 34:34:030104:230 Общая площадь: 15573 кв. м

Имущество продается единым лотом.

5. Документация о проведении аукциона на повышение в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

6. Цена первоначального предложения (начальная цена): 146 315 339,94 (сто сорок шесть миллионов триста пятнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 94 копейки, в т.ч. НДС 20% 17 849 246,99 (семнадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч двести сорок шесть) рублей 99 копеек,

в т.ч. по объектам, принадлежащим АО «Газпром бытовые системы» составляет 63 489 832,00 (шестьдесят три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек, по объектам, принадлежащим АО «Волгогазоаппарат» составляет 82 825 507,94 (восемьдесят два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот семь) рублей 94 копейки.

7. Шаг повышения цены: 1 (один) % от начальной цены.

8. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

9. Форма заявки: в соответствии с документацией аукциона на повышение в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

10. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией аукциона на повышение в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

11. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) в электронной форме составляет: 14 631 533 (четырнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 99 коп. НДС не облагается.

12. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639,

кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов ООО ЭТП ГПБ, в размере 14 631 533,99 руб., НДС не облагается, засчитывается в счет оплаты имущества АО «Газпром бытовые системы» в размере 14 631 533,99 руб., НДС не облагается.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Форма торгов - открытый аукцион на повышение начальной цены торгов в соответствии с:

- статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ;
- регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796450118), обеспечивает проведение аукциона.

Порядок участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в аукционе Заявитель предоставляет Оператору заявку на участие. ЭТП обеспечивает для участников аукциона функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к электронной подписи участников: требование к использованию ЭП, участникам торгов не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к торгам.
4. Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до, предусмотренных извещением и документацией о торгах, даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.
5. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
2. в установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
 - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
 - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободные денежные средства». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за 1 лот.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. При подаче ценового предложения Участником торгов равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.
2. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.
3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.
4. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.
5. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

6. В случае если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника аукциона, соответствующего требованиям документации об аукционе, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику аукциона оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены аукциона. С единственным участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника аукциона на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: 1. Проект договора купли-продажи;