

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи зданий и земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Акционерное общество «Волгогазоаппарат»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Вержбицкого Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания комиссии по подведению итогов процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Недвижимое имущество):

- **здание бытовых помещений АХЧ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1286, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 79,5 кв. м (далее – Здание 1);

- **сооружение – смотровая площадка**, кадастровый номер 34:34:030104:1277, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 546,5 кв. м (далее – Здание 2);

- **котельная «ИМПАК» в составе одноэтажного кирпичного здания операторной, одноэтажных металлических котельных с химочистками** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1230, расположенная по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 108,7 кв. м (далее – Здание 3);

- **здание столовой** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1284, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 781,6 кв. м (далее – Здание 4);

- **здание цеха ширпотреба со складом химикатов** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1278, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 541 кв. м (далее – Здание 5);

- **корпус механического цеха** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1280, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 1160,7 кв. м (далее – Здание 6);

- **здание склада теплоизоляции** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1285, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 989,4 кв. м (далее – Здание 7);

- **здание компрессорной ЭМЦ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1316, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 269 кв. м (далее – Здание 8);

- **здание газораспределительного пункта** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1314, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 13,7 кв. м (далее – Здание 9);

- **очистные сооружения**, кадастровый номер 34:34:030104:1255, расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16 (далее – Здание 10);

- **здание склада №2** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1281, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 761,2 кв. м (далее – Здание 11);

- **здание гаража** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1283, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 557 кв. м (далее – Здание 12);

- **здание цеха №2 с пристройкой (кузницей)** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1279, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 622,1 кв. м (далее – Здание 13);

- **здание ЗРУ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:2119, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 108 кв. м (далее – Здание 14);

- **КПП** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:2120, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 21 кв. м (далее – Здание 15);

- **здание склада деталей СЭЦ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1315, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 47,8 кв. м (далее – Здание 16);

- **земельный участок**, кадастровый номер 34:34:030104:231, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16, общей площадью 24 254 +/- 55 кв. м (далее – Земельный участок).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и подтверждается:

- **Здание 1** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-386;

- **Здание 2** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-377;

- **Здание 3** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2002г. № 34-01/01-151/2001-281;

- **Здание 4** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-384;

- **Здание 5** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-378;

- **Здание 6** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-380;

- **Здание 7** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-385;

- **Здание 8** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2012г. № 34-34-01/079/2012-746;

- **Здание 9** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2012г. № 34-34-01/079/2012-744;

- **Здание 10** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2012г. № 34-34-01/079/2012-749;

- **Здание 11** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-381;

- **Здание 12** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-383;

- **Здание 13** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2011г. № 34-34-01/182/2011-379;

- **Здание 14** подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.11.2020г. № 34:34:030104:2119-34/209/2020-1;

- **Здание 15** подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2020г. № 34:34:030104:2120-34/209/2020-1;

- **Здание 16** подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2012г. № 34-34-01/079/2012-745;

- **Земельный участок** подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2021г. № 34:34:030104:231-34/209/2021-4.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Недвижимое имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора установлена в соответствии с итогами проведения торгов в форме открытого аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей, включает в себя стоимость Недвижимого имущества.

Стоимость **Здания 1** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 2** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 3** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 4** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 5** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 6** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 7** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 8** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 9** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 10** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 11** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 12** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 13** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 14** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 15** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Здания 16** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость **Земельного участка** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ.

2.2. Покупатель обязуется осуществить предварительную оплату в размере 100% стоимости Недвижимого имущества единовременно в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Договора до подписания Акта приёма-передачи зданий и земельного участка (далее по тексту – Акт).

2.3. Проценты на сумму предоплаты не начисляются и не подлежат уплате Продавцом.

2.4. Покупатель уплачивает цену Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разд. 7 Договора.

2.5. До передачи Недвижимого имущества Покупателю по Акту Продавец полностью рассчитывается за коммунальные услуги, уплачивает установленные законодательством налоги и сборы.

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Недвижимое имущество не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления цены Договора, установленной в п.2.1. Договора и подписания Сторонами Акта.

3.2. Продавец обязуется предоставить Недвижимое имущество в состоянии, указанном в Приложении № 1 к Договору («Требования к состоянию недвижимого имущества»).

3.3. Продавец не несет ответственность за недостатки, наличие которых является допустимым по условиям Договора и приложений к нему.

3.4. Покупатель до подписания Акта обязан произвести детальный осмотр Недвижимого имущества. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в Акте.

Одновременно с Недвижимым имуществом Продавцом передаются копии: кадастровых паспортов, технических планов, кадастрового паспорт Земельного участка, иная документация, связанная с Недвижимым имуществом.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества переходит на Покупателя после передачи Недвижимого имущества Покупателю и подписания сторонами Акта.

3.6. Обязательство Продавца передать Недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами Акта.

3.7. Переход права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации и наступает с момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующей записи.

3.8. Стороны обязуются подать в компетентный орган документы для государственной регистрации перехода права собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Недвижимого имущества по Договору и подписания Акта.

3.9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР.

4.1. При просрочке внесения Покупателем предварительной оплаты, Продавец вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. При просрочке подачи в уполномоченный орган документов для государственной регистрации права собственности Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Покупатель заверяет и гарантирует, что приобретение Недвижимого имущества по настоящему Договору не является для Покупателя крупной сделкой, сделкой с заинтересованностью, а также не является сделкой, требующей согласования антимонопольными органами.

4.4. Покупатель заверяет и гарантирует достоверность сведений о себе в ЕГРЮЛ. При изменении сведений Покупатель обязуется внести новые данные в ЕГРЮЛ в установленный законом срок. В случае внесения в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений Покупатель обязуется в месячный срок со дня появления такой записи внести изменения в ЕГРЮЛ, чтобы инспекция аннулировала указанную запись.

4.5. Покупатель заверяет и гарантирует, что располагает финансовыми, материально-техническими и трудовыми ресурсами, а также иными ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по Договору.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.7. Если иное не предусмотрено законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон является обязательным.

Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) календарных дней с даты получения, либо 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправки, в зависимости от того какой срок наступит раньше.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

6.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

6.4. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6.5. Приложения:

- Приложение №1 - Требования к состоянию недвижимого имущества;
- Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи зданий и земельного участка;
- Копии выписок из ЕГРН на Недвижимое имущество;
- Копии кадастровых паспортов, технических планов Недвижимого имущества.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**АО «Волгогазоаппарат»**

Адрес местонахождения: 400012, г. Волгоград,

ул. Новодвинская, 16

ИНН 3443003870, КПП 344301001

Р/счет 40702810700070000024

в Филиале Банка ГПБ (АО) «Южный»

К/счет 30101810500000000781

БИК 040349781

Покупатель:

Подписи Сторон

Продавец:

**Генеральный директор**

Покупатель:

\_\_\_\_\_/ **А.В. Вержбицкий**

\_\_\_\_\_/

## **Требования к состоянию недвижимого имущества**

### **1. Описание Зданий:**

#### **1.1. Здание 1.**

- Здание сдано в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ г.
- Общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- Высота до плит покрытия \_\_\_\_\_ м
- Фундамент \_\_\_\_\_.
- Кровля – \_\_\_\_\_
- Полы – \_\_\_\_\_.
- Отделка внутри помещения – \_\_\_\_\_.

#### **1.2. Здание 2.**

#### **1.3. Здание 3**

#### **1.4. Здание 4**

#### **1.5. Здание 5**

#### **1.6. Здание 6**

#### **1.7. Здание 7**

#### **1.8. Здание 8**

#### **1.9. Здание 9**

#### **1.10. Здание 10**

#### **1.11. Здание 11**

#### **1.12. Здание 12**

#### **1.13. Здание 13**

#### **1.14. Здание 14**

#### **1.15. Здание 15**

#### **1.16. Здание 16**

### **2. Инженерно-технические системы здания (сооружения), подведенные к зданиям:**

- система электроснабжения;
- система водоснабжения;
- система канализации;

### **3. Существующие дефекты передаваемых зданий:**

**4.** Продавец не несет ответственность за недостатки, наличие которых является допустимым по условиям Договора.

**ФОРМА**

**Акта приёма-передачи  
зданий и земельного участка**

г. Волгоград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Волгогазоаппарат»**, в лице генерального директора Вержбицкого Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее по тексту – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял по договору купли-продажи зданий и земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее по тексту – Договор) следующее Недвижимое имущество:
- **здание бытовых помещений АХЧ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1286, общей площадью 79,5 кв. м (далее – Здание 1);
  - **сооружение – смотровая площадка**, кадастровый номер 34:34:030104:1277, общей площадью 546,5 кв. м (далее – Здание 2);
  - **котельная «ИМПАК» в составе одноэтажного кирпичного здания операторной, одноэтажных металлических котельных с химочистками** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1230, общей площадью 108,7 кв. м (далее – Здание 3);
  - **здание столовой** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1284, общей площадью 781,6 кв. м (далее – Здание 4);
  - **здание цеха ширпотреба со складом химикатов** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1278, общей площадью 541 кв. м (далее – Здание 5);
  - **корпус механического цеха** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1280, общей площадью 1160,7 кв. м (далее – Здание 6);
  - **здание склада теплоизоляции** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1285, общей площадью 989,4 кв. м (далее – Здание 7);
  - **здание компрессорной ЭМЦ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1316, общей площадью 269 кв. м (далее – Здание 8);
  - **здание газораспределительного пункта** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1314, общей площадью 13,7 кв. м (далее – Здание 9);
  - **очистные сооружения**, кадастровый номер 34:34:030104:1255 (далее – Здание 10);
  - **здание склада №2** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1281, общей площадью 761,2 кв. м (далее – Здание 11);
  - **здание гаража** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1283, общей площадью 557 кв. м (далее – Здание 12);
  - **здание цеха №2 с пристройкой (кузницей)** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1279, общей площадью 622,1 кв. м (далее – Здание 13);
  - **здание ЗРУ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:2119, общей площадью 108 кв. м (далее – Здание 14);
  - **КПП** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:2120, общей площадью 21 кв. м (далее – Здание 15);
  - **здание склада деталей СЭЦ** (нежилое здание), кадастровый номер 34:34:030104:1315, общей площадью 47,8 кв. м (далее – Здание 16);
  - **земельный участок**, кадастровый номер 34:34:030104:231, общей площадью 24 254 +/- 55 кв. м (далее – Земельный участок).

Недвижимое имущество расположено по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16а.

2. Системы (сети) инженерно-технического обеспечения, необходимые для надлежащей эксплуатации Недвижимого имущества, находятся в следующем состоянии:

в Здании 1: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 2: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 3: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 4: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 5: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 6: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 7: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.
в Здании 8: система отопления - _____; система водоснабжения - _____; система электроснабжения - _____; система вентиляции - _____; система канализации - _____.



<p>в Здании 9:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 10:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 11:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 12:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 13:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 14:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 15:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>
<p>в Здании 16:</p> <p>система отопления - _____;</p> <p>система водоснабжения - _____;</p> <p>система электроснабжения - _____;</p> <p>система вентиляции - _____;</p> <p>система канализации - _____.</p>

3. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_

*(документы согласно перечню, установленному в п.3.4. Договора).*

4. На момент передачи Стороны зафиксировали следующие показания приборов учета:

<p>в Здании 1:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 2:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 3:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 4:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 5:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 6:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 7:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 8:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 9:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 10:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 11:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 12:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 13:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 14:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>
<p>в Здании 15:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>	<p>в Здании 16:  счетчик электроэнергии: _____,  прибор учета воды:  горячего водоснабжения: _____,  холодного водоснабжения _____.</p>

5. Переданное Недвижимое имущество, системы (сети) инженерно-технического обеспечения в Зданиях 1-16 на момент приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

7. Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Подписи Сторон:

Продавец:  
АО «Волгогазоаппарат»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / А.В. Вержбицкий

Покупатель:

\_\_\_\_\_ /

***СТОРОНЫ УТВЕРДИЛИ:***

От Продавца:  
АО «Волгогазоаппарат»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / А.В. Вержбицкий

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ /