

## ПРОДАЖА

**земельного участка площадью 3 000 кв. м по адресу: Челябинская обл.,  
Агаповский р-н, п. Первомайский, ул. Полевая д. 5.**

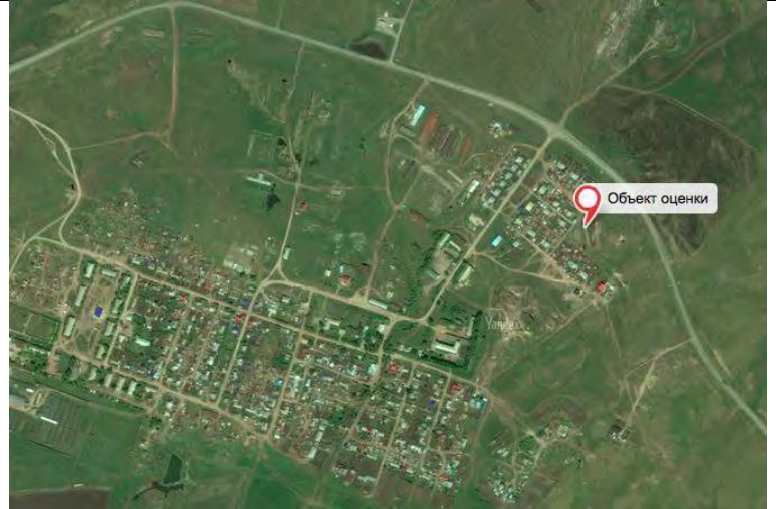
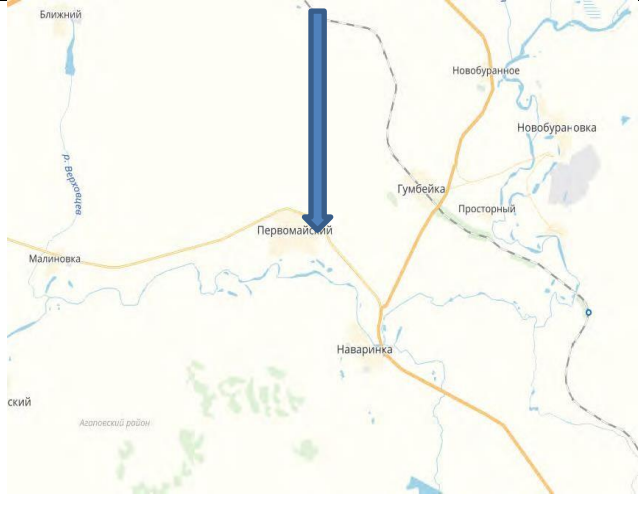
**Цена земельного участка – 139 200 руб.**

**Цена за 1 м<sup>2</sup> – 46,4 руб.**

### Локация и местонахождение земельного участка

Расположение п. Первомайский на карте Агаповского района Челябинской области

Карта местоположения участка в районе п. Первомайский



Актив расположен на въезде в поселок Первомайский Агаповского района Челябинской области, в северо-восточной его части, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, незастроенными земельными участками в квартале, ограниченном: с севера и востока – автомагистралью; с юга и запада – индивидуальной жилой застройкой. Объекты торгово-сервисного, административного и социального назначения расположены в удалении от актива: на территории с. Агаповка (на расстоянии 17 км в юго-западном направлении) и г. Магнитогорск (на расстоянии 30 км в северо-западном направлении). Вблизи активная транспортная магистраль, соединяющая с. Наваринка, п. Первомайский, д. Малиновка, с. Агаповка Челябинской области, расстояние до которой составляет около 150 м. Таким образом, транспортная доступность оценивается как «хорошая». Подъездные пути к объекту автомобильные: подъездная дорога, качество дорожного покрытия - грунт, состояние хорошее. Озеленение микрорайона – отличное, в непосредственной близости расположена река Гумбейка. Микрорайон, в котором расположен актив, обеспечен всеми необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электричество, теплоснабжение, канализация и слаботочные системы).

### Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	74:01:08 02 001:67	Разрешенное использование	Под жилищное строительство
Площадь, кв. м	3 000	Текущее состояние	Не застроен
Категория земель	Земли населённых пунктов	Обременения	Не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы	Свидетельство на право собственности на землю ЧБО-1-5-1-5 № 958672 от 07.03.1996. Запись в ЕГРН от 24.05.2018 № 74:01:0802001:67-74/033/2018-1.	Собственник	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

### Фотографии земельного участка (ЗУ)



**Цена за 1 м<sup>2</sup> – 46,4 руб.**

**Способ реализации – публичное предложение**

Контактное лицо Телефон E-Mail	Андрей Николаевич (343) 359-72-23 A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Цена первоначального предложения	139 200 руб. без НДС
Сайт в сети интернет	<a href="http://www.gazpromnoncoreassets.ru">http://www.gazpromnoncoreassets.ru</a> .	Минимальная цена предложения	83 520,00 руб.
Место проведения продажи	электронная торговая площадка ООО «Центр реализации», <a href="http://www.business.centerru">http://www.business.centerru</a> , раздел «Продажи»	Шаги повышения / понижения цены	1392,00 руб./ 2 784,00 руб.
		Сумма задатка	13 920,00 руб.
Организатор продажи	ООО «Центр-Р.И.Д.», 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д.18, тел.: (495)722-59-49; centerRID@mail.ru, <a href="http://центр-рид.рф">http://центр-рид.рф</a> , контактное лицо - Пшеницына Виктория Михайловна		

**Детально с правилами проведения продажи, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника земельного участка и организатора продажи.**