

## ПРОДАЖА

**земельного участка площадью 41 800 кв. м по адресу: Московская область,  
Ленинский район, с/о Картинский, в районе дер. Ащерино**

Цена земельного участка – 302 380 000 руб.	Цена 1 м <sup>2</sup> – 7 233,97 руб.
--	---------------------------------------

### Локация и местонахождение земельного участка

Расположение земельного участка карте Московской области	Локальное местоположение земельного участка
	

Земельный участок расположен в Московской области, Ленинском районе, входит в состав сельского поселения совхоз имени Ленина и расположен на границе сельского поселения Развилковское в районе д. Ащерино. Форма участка – неправильный многоугольник. Имеет спокойный рельеф. Инженерная инфраструктура - на границе участка. Ближайшее окружение - объекты жилой инфраструктуры с одной стороны, с другой - производственно-складской сферы. Ближайшее метро «Зябликово» в 4 км. Расстояние до МКАД (Каширское шоссе) – 3 км. Экологическая обстановка – в пределах нормы.

### Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	50:21:0050208:6	Разрешенное использование	Для многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Площадь, кв. м	41800	Текущее состояние	Не застроен
Категория земель	Земли населённых пунктов	Обременения	Не зарегистрированы
Вид права	Собственность	Субъект права	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016, запись регистрации 50-50/021-50/021/008/2015-3298/2	Зона с особыми условиями использования	235 м <sup>2</sup> – ограничения прав на ЗУ согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

### Фотографии земельного участка (ЗУ)



**Цена 1 м<sup>2</sup> – 7 233,97 руб.**

**Способ реализации – открытый аукцион**

Контактное лицо	Андрей Николаевич	Цена первоначального предложения	302 380 000 руб., НДС не облагается
Телефон	(343) 359-72-23		
E-Mail	A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru		
Сайт в сети интернет	<a href="http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/noncoreassets">http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/noncoreassets</a>	Шаг повышения	3 023 800 руб.
Место проведения продажи	Электронная площадка ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет: <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a>	Сумма задатка	30 238 000 руб., НДС не облагается
Организатор продажи	ООО ЭТП ГПБ, <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a> , 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. номер 422, Кузнецова Александра, <a href="mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru">a.kuznecova@etpgpb.ru</a> ; доб.номер 218, Юпенина Татьяна, <a href="mailto:t.yupenina@etpgpb.ru">t.yupenina@etpgpb.ru</a> .		

**Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника земельного участка и организатора торгов.**