

**Презентация инвестиционной привлекательности
продажа административного здания, нежилого строения (вспомогательное
здание ТУМГ) и нежилого строения (гараж) расположенных по адресу:
г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, строения 1, 2, 3**

- административное здание, 1-2-этажный, общая площадь 340,5 кв. м., лит. А3, А5, А6, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 3, инв. № 100000000070;
- нежилое строение (гараж), литер А2, общая площадь 323,9 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 2, инв. № 100000000080;
- нежилое строение (вспомогательное здание ТУМГ), литера А1, общая площадь 185,1 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 1, инв. № 100000888170;
- право аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:96.

Административное здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, стр.3, является объектом культурного наследия в соответствии с приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3.

Объекты продажи расположены на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216003:96 предоставленном на праве долгосрочной аренды ООО «Газпром трансгаз Сургут» согласно договору № 23-30/2646 аренды земельного участка от 16.11.2018. Срок аренды земельного участка с 10.12.2018 по 09.12.2067. Общая площадь земельного участка 1 969 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, стр. 1,2,3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (административное, гараж).

Фотографии имущества



Способ реализации – открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже недвижимого имущества.

Начальная цена: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Собственник		Организатор торгов		
Наименование организации	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	ООО «СТ групп»		
Контактное лицо	Хабибов Ямил Явитович	Сергина Надежда Юрьевна		
Телефон	8 (3462) 75-03-65	8 (495) 908-82-54	Прием заявок с	10-00 (мск) 02.07.2021
Адрес электронной почты	HabibovYY@surgut.gazprom.ru	info@realstand.ru	Прием заявок до	16-00 (мск) 02.08.2021
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru	http://realstand.ru	Дата рассмотрения заявок	до 17-00 (мск) 03.08.2021

Место проведения торгов: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Форма заявки на участие в аукционе: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения аукциона в электронной форме: 04 августа 2021 года в 14:00 по московскому времени.

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте организатора торгов.