

**Продажа административного здания, нежилого строения (вспомогательное здание ТУМГ) и нежилого строения (гараж) расположенных по адресу:
г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, строения 1, 2, 3**

1. Форма проведения: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме по продаже недвижимого имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Сургут». Контактные данные: Хабибов Ямил Явитович, e-mail: HabibovYY@surgut.gazprom.ru, тел.: 8 (3462) 75-03-65.

3. Организатор торгов: ООО «СТ групп», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru; контактное лицо по вопросам проведения торгов: Серегина Надежда Юрьевна.

4. Оператор торгов: ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

5. Дата начала приема заявок: 02 июля 2021 года в 10:00 по московскому времени.

6. Дата и время окончания приема заявок: 02 августа 2021 года в 16:00 по московскому времени.

7. Дата рассмотрения заявок: 03 августа 2021 года до 17:00 по московскому времени.

8. Дата проведения аукциона в электронной форме: 04 августа 2021 года в 14:00 по московскому времени.

9. Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

10. Предмет продажи:

- административное здание, 1-2-этажный, общая площадь 340,5 кв. м., лит. А3, А5, А6, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 3, инв. № 100000000070;

- нежилое строение (гараж), литер А2, общая площадь 323,9 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 2, инв. № 100000000080;

- нежилое строение (вспомогательное здание ТУМГ), литера А1, общая площадь 185,1 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 22, строение 1, инв. № 100000888170;

- право аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:96.

Особые условия: административное здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, стр.3, является объектом культурного наследия в соответствии с приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3.

Объекты продажи расположены на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216003:96 предоставленном на праве долгосрочной аренды ООО «Газпром трансгаз Сургут» согласно договору № 23-30/2646 аренды земельного участка от 16.11.2018. Срок аренды земельного участка с 10.12.2018 по 09.12.2067. Общая площадь земельного участка 1 969 кв. м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 22, стр. 1,2,3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (административное, гараж).

11. Начальная цена: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

12. Шаг повышения цены: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

13. Размер задатка: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

14. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

15. Требования к электронной подписи участников: отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

16. Заявка на участие в торгах.

Форма заявки: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru.](https://etp.gpb.ru/)

17. Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением о торгах, проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru.](https://etp.gpb.ru/)

18. Порядок оплаты задатка: для участия в торгах в форме открытого аукционе заявитель (претендент) должен заключить с организатором (ООО «СТ групп») договор о задатке по каждому лоту, и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток (ООО «СТ групп») в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. Задаток должен поступить на счет организатора, указанный в договоре о задатке, не позднее 02 августа 2021 г. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

19. Обременения: отсутствуют.

20. Фотографии имущества:



Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром»
<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/>

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подача заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона производится заявителем (претендентом) в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется организатором в соответствии с данным извещением.
4. Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются заявителем (претендентом) на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.
5. Заявитель (претендент) торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
6. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя Победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора (ООО «СТ групп»).
2. В установленный в извещении срок предоставить:
заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, а также представить следующие документы:

для физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурентной процедуре:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) заявителей (претендентов) к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Заявитель (претендент) не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;
- заявителем (претендентом) предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет Организатора, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

7. В случае если продажа посредством открытого аукциона была признана несостоявшейся по причине наличия только единственного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены не ниже начальной цены.

Порядок проведения конкурентной процедуры:

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении торгов. С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении торгов.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

1. По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов торгов.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается Победителем.

3. По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

4. В случае, если в процедуре приняли участие менее чем два участника, Организатор принимает решение о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем / единственным участником процедуры в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов.

2. Оплата Имущества Победителем / единственным участником торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. Задаток, перечисленный Победителем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

4. При уклонении (отказе) Победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и перечисляется Продавцу, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

5. В случае, если торги признаются не состоявшимися в связи с тем, что поступила только одна заявка на участие, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены не ниже минимальной цены (цена отсечения).

6. Возврат задатка всем участникам процедуры, за исключением Победителя производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.