

**Продажа квартиры, расположенной по адресу: Новгородская область,
Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера,
ул. Новгородская, д. 112, кв.1.**

1. Форма проведения: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Контактные данные Турманова Елена Леонидовна, тел.: +7(812) 455-12-00, доб. номер: 38-080, e-mail: eturmanova@spb.ltg.gazprom.ru

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки:

Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д.18, тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>, контактное лицо Пшеницына Виктория Михайловна.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (далее - Оператор ЭТП), адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14, телефон: +7 495 988-4467, адрес в сети Интернет <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи» (далее по тексту - ЭТП).

4. Дата проведения торгов: 30.07.2021 года в 12:00 (время московское).

5. Дата начала приема заявок: 28.06.2021 года в 12:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 28.07.2021 года до 16:00 (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 29.07.2021 года.

8. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://business.centerr.ru/>, раздел «Продажи».

9. Сведения об имуществе:

Лот №1 – Квартира, расположенная по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 112, кв.1.

Кадастровый номер: 53:08:0010153:95. Обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена лота №1: 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

НДС не облагается (п.п.22.п.3.ст. 149 Налогового кодекса РФ).

10. Шаг повышения цены Лота: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

11. Время ожидания ценовых предложений: 60 (Шестьдесят) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 30 (Тридцать) минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: Лот №1 – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

15. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810100000094883, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием задатков для участия в Торгах прекращается в **16:00 28.07.2021 г.** С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Задаток, перечисленный победителем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах (результата), заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в

установленный срок обязательства по оплате Имуущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задаток, перечисленный единственным участником аукциона для участия в аукционе, может быть засчитан в счет оплаты по договору купли-продажи в случае принятия решения единственным участником о заключении договора.

16. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имуущества и согласен на приобретение Имуущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810100000094883, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием задатков для участия в Торгах прекращается **в 16:00 28.07.2021 г.** С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Требования к Участникам

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать:

- обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в извещении о проведении Торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить:

- актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- копии действующих учредительных документов;
- копии подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя документов;
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица);
- актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
 - участником предоставлены недостоверные сведения;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники аукциона вправе подать свои предложения о цене имущества.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене имущества.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении аукциона.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене имущества, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене имущества, которое было подано им ранее.
9. В случае, если Участник подал предложение о цене имущества, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену имущества, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Время везде московское. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты их проведения. Сведения о порядке проведения торгов, в том

числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги изложены в Регламенте и Руководстве пользователя ООО «Центр Реализации», размещённых по адресу в сети Интернет <http://business.centerr.ru/>. Все расходы, связанные с участием в торгах (в том числе связанные с подготовкой и представлением заявки на участие в торгах), несет заявитель (участник), данные расходы не компенсируются заявителям (участникам).