

**Договор купли-продажи объекта  
недвижимости № \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 151918 от 30 июня 1999 года (свидетельство о государственной регистрации № 89587 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга), запись в отношении которого в ЕГРЮЛ внесена 11.10.2002 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 78 № 002283754 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга, ОГРН 1027804862755), смена фирменного наименования которого утверждена решением участника ООО «Лентрансгаз» от 14.01.2008 № 26, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 30 января 2008 года (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 005766337, выдано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу), Устав в новой редакции утвержден решением Участника от 15.11.2017 № 224 (лист записи ЕГРЮЛ от 28.11.2017 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 9177847930856), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 12.09.2019 № 168 (лист записи ЕГРЮЛ от 03.10.2019 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 7197848113104), Изменение в Устав утверждено решением Участника от 18.12.2019 № 318 (лист записи в ЕГРЮЛ от 13.01.2020 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2207800086118), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 15.06.2020 № 82 (лист записи в ЕГРЮЛ от 29.06.2020 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2207803103870), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 24.12.2020 № 309 (лист записи в ЕГРЮЛ от 20.01.2021 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2217800136486), адрес юридического лица (место нахождения): 196128, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Варшавская, д. 3, корпус 2, литера Б, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом Ильина Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2020, удостоверенной Прокопенко С.С., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт – Петербурга Козлова К.В., зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2020-6-260, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **ФИО**, \_\_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,8 кв.м, адрес (местонахождение): Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 112, кв.1, кадастровый номер 53:08:0010153:95 (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять в собственность Объект и уплатить цену в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего договора.

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности 53-53/004-53/323/009/2015-337/1 от 27.07.2015 (Свидетельство о государственной регистрации права 53-АБ №468218, документы – основания: Решение учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «Лентрансгаз» от 29.06.1999 № 1, Акт приемки – передачи имущества в уставный капитал от 29.06.1999 г.).

3. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ).

4. Покупатель обязуется произвести одновременно полную оплату цены, указанной в п. 3 договора, установленной в соответствии с Протоколом подведения итогов торгов от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.».

5. Оплата по договору производится Покупателем на основании выставленного Продавцом счета в течение 30 календарных дней со дня выставления счета. Покупатель имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате.

6. В связи с единовременной оплатой цены по договору, право собственности на объект залогом не обременяется.

7. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

8. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем условий об оплате, определенных настоящим договором, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от неоплаченной, или несвоевременно оплаченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

9. Покупатель не имеет претензий к состоянию Объекта, установленному путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

10. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Объект передается Покупателю Продавцом по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

11. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

12. Расходы по осуществлению регистрационных процедур данного договора возлагаются на Покупателя.

13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента заключения настоящего договора.

14. С момента фактической передачи Объекта, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций и других

необходимых платежей, лежит на Покупателе. Покупатель обязуется заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на подключение (обеспечение доступа) к услугам электро и газоснабжения. Продавцом будут проведены работы по отключения газопровода от дома № 112 по ул. Новгородская в г. Малая Вишера.

15. Стороны подтверждают, что до подписания настоящего договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, никакими сделками не обременен, не обременен правами третьих лиц (свободен от пользования третьими лицами), в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также не обременен иным способом.

16. Стороны подтверждают, что они продают и покупают Объект по своей воле и в своем интересе, свободны в осуществлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых, не противоречащих законодательству, условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

17. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

19. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

20. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем условий настоящего договора.

В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Объекта освободить Объект и передать его Продавцу по акту приема-передачи.

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

22. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

23. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**

ИНН 7805018099; КПП 997250001;

Адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ  
Московская застава ул. Варшавская, д. 3, корп. 2 литера Б

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

краткое наименование: Банк ГПБ (АО)

расчетный счет 40702810700009000580,

корр. сч 30101810200000000823,

БИК 044525823,

адрес обслуживания: г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

**Покупатель:**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**Продавец (по доверенности):**

Заместитель генерального директора по

корпоративному развитию и управлению имуществом

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» \_\_\_\_\_

Н.Е. Ильин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи к договору купли-продажи  
объекта недвижимости № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.**

**г. Санкт-Петербург**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 151918 от 30 июня 1999 года (свидетельство о государственной регистрации № 89587 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга), запись в отношении которого в ЕГРЮЛ внесена 11.10.2002 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 78 № 002283754 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга, ОГРН 1027804862755), смена фирменного наименования которого утверждена решением участника ООО «Лентрансгаз» от 14.01.2008 № 26, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 30 января 2008 года (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 005766337, выдано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу), Устав в новой редакции утвержден решением Участника от 15.11.2017 № 224 (лист записи ЕГРЮЛ от 28.11.2017 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 9177847930856), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 12.09.2019 № 168 (лист записи ЕГРЮЛ от 03.10.2019 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 7197848113104), Изменение в Устав утверждено решением Участника от 18.12.2019 № 318 (лист записи в ЕГРЮЛ от 13.01.2020 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2207800086118), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 15.06.2020 № 82 (лист записи в ЕГРЮЛ от 29.06.2020 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2207803103870), Изменения в Устав утверждены решением Участника от 24.12.2020 № 309 (лист записи в ЕГРЮЛ от 20.01.2021 выдан Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 2217800136486), адрес юридического лица (место нахождения): 196128, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Варшавская, д. 3, корпус 2, литера Б, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом Ильина Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2020, удостоверенной Прокопенко С.С., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт – Петербурга Козлова К.В., зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2020-6-260, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации **ФИО**, \_\_\_\_\_ - года рождения, пол – \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи объекта недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество: квартира,

назначение: жилое, общая площадь 44,8 кв.м, адрес (местонахождение): Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 112, кв.1, кадастровый номер 53:08:0010153:95 (далее – Объект).

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Претензий по передаваемому Объекту у Покупателя нет.

3. Настоящий акт составлен и подписан в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**

ИНН 7805018099; КПП 997250001;

Адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава ул. Варшавская, д. 3, корп. 2 литера Б

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

краткое наименование: Банк ГПБ (АО)

расчетный счет 40702810700009000580,

корр. сч 30101810200000000823,

БИК 044525823,

адрес обслуживания: г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

**Покупатель:**

**ФИО,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Продавец (по доверенности):**

Заместитель генерального директора по  
корпоративному развитию и управлению имуществом

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

\_\_\_\_\_ Н.Е. Ильин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_