

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

г. Ленск

«____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Ноябрьск», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, проживающий _____ (ая) _____ по _____ адресу: _____, именуем(ый)ая _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает за счет собственных средств жилое помещение-Квартиру _____ (далее именуемое – «Квартира»).

1.2. Отчуждаемая по настоящему Договору Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____, кадастровый _____.

1.3. Продавец гарантирует, что указанная в п. 1.1 Договора Квартира на день подписания настоящего Договора принадлежит ему на праве собственности, не является предметом судебных споров, не находится под арестом, не обременено залоговыми и иными обязательствами, свободно от любых прав третьих лиц, в том числе не передано кому-либо в аренду.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах проведения процедуры от «____» _____ 202__ г. и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ, на счет Организатора торгов (Поверенного) засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Перечисление задатка Поверенным на счет Продавца осуществляется в течении 5 (пяти) дней с момента получения уведомления.

2.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца за минусом внесенного Задатка (п. 2.2 настоящего Договора). Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Не позднее, чем за 6 рабочих дней до даты перечисления денежных средств, Покупатель обязан уведомить Продавца о точных сумме и дате перечисления средств на электронные адреса bariluk@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru и nehoroshkova.ii@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru, либо по телефонам 8 (3496) 36-32-34, 8 (3496) 36-32-40.

2.6. Оплата осуществляется строго в соответствии с условиями настоящего договора. В случае необходимости досрочного исполнения обязательств либо предполагаемой просрочки платежа Покупатель обязан уведомить об этом Продавца не позднее, чем за 6 рабочих дней до ранее установленной даты платежа.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Стороны обязаны в течение ____ (_____) календарных дней с момента оплаты Покупателем Имущества, совершить все установленные действующим законодательством РФ

действия, необходимые для осуществления перехода права собственности на Имущество, в том числе Покупатель обязан подать в установленном законом порядке в уполномоченный государственный орган заявление о переходе права собственности на Имущество.

3.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по Акту приема-передачи в течении 5 календарных дней с момента оплаты в соответствии с п.2.3 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество в течении 5 календарных дней с момента оплаты на условиях настоящего договора.

4.2.2. Оплатить стоимость имущества в полном объеме, в срок, указанный в п.2.3 настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Покупателем сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, указанном п.2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки внесения денежных средств более чем на 10 (десять) календарных дней Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть настоящий Договор. Об одностороннем отказе от исполнения Договора Продавец письменно извещает Покупателя. Дата получения Покупателем письменного извещения Продавца или дата возврата извещения Продавцу с отметкой организации почтовой связи о невозможности его доставки по обстоятельствам, не зависящим от Продавца будет являться датой расторжения настоящего Договора.

5.5. В случае просрочки Покупателя в принятии Имущества в нарушение пункта 4.2.1 настоящего договора, последний обязан уплатить Продавцу по его требованию неустойку в размере 0.1% от стоимости Имущества, определенной пунктом 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

5.6. Покупатель, нарушивший предусмотренный пунктом 3.1 настоящего договора срок подачи заявления в уполномоченный государственный орган о переходе права собственности на Имущество, обязан возместить Продавцу убытки, причиненные таким бездействием.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Стороны договорились применять претензионный порядок урегулирования спорных вопросов по настоящему Договору до их передачи для разрешения в судебном порядке. Срок рассмотрения претензий – 30 (тридцать) календарных дней.

6.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения,

нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Обработка персональных данных осуществляется Продавцом только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и предполагает осуществление Продавцом следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, передачу, использование и уничтожение. Продавец обязан соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов. Продавец при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресам электронной почты: antonuk@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru или на электронном носителе в течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган государственной регистрации.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:
ООО «Газпром добыча Ноябрьск»

Покупатель:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ **Ф.И.О.**

**АКТ
приема – передачи**

к договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 202__ г.

г.Ленск

«___» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Ноябрьск», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, проживающий _____ (ая) _____ по _____ адресу: _____, именуем(ый)ая _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи имущества № _____ от «___» _____ 202__ года передал в собственность Покупателя помещение-Квартиру (инв. № _____), расположенную на _____, состоящую из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, (далее именуемое – «Квартира»).
2. Квартиру, указанную в п. 1 настоящего акта, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в удовлетворительном состоянии, соответствующем условиям договора.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче имущества выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром добыча Ноябрьск»

_____/_____/_____

_____/_____/_____ **Ф.И.О.**