

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Томск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «Газпром метанол», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

**2. Цена имущества и порядок оплаты**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.3 настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., которые должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Проценты на сумму предварительной оплаты не подлежат уплате в соответствии с п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю оплачиваются Покупателем.

2.5. Имущество оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, с представлением Актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс) и Актов о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс).

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию (Приложение №2), относящиеся к Имуществу.

3.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи от Продавца Имущество и подписать Акты о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс) и Акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс).

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

## 4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на движимое имущество с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180

(одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения обязательства, от суммы денежных средств, перечисленных несвоевременно, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах торгов по продаже Имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень Имущества на \_ л.;
- Приложение № 2 - Перечень технической, исполнительной, проектной документации на \_ л.;

## 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Продавец:**

ООО «Газпром метанол»

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Перечень имущества ООО "Газпром метанол", передаваемого \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование основного средства	Сведения об объекте недвижимого имущества	Инвент. номер	Оборудование, входящее в состав объекта основных средств	Кол-во	Стоимость без НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)	в том числе НДС (руб.)
1	224 Корпус 303 Узел усреднения и стандартизации формалина и КФК	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:894, наименование объекта: Узел усреднения и стандартизации формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, площадь объекта: 1 530 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 2, стр. 224, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 20.09.2006, номер государственной регистрации: 70-70-01/155/2006-012, основание государственной регистрации: Протокол заседания Совета директоров от 25.07.2006; Акт приема-передачи имущества от 08.08.2006, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	3755	Состав, в т. ч:	1			
1.1.				Емкость некондиции со змеевиком и мешалкой, поз.ТК65000	1			
1.2.				Емкость формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК62000	1			
1.3.				Стандартизатор формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК60000	1			
1.4.				Стандартизатор КФК со змеевиком и мешалкой, поз.ТК63000	1			
1.5.				Стандартизатор КФК со змеевиком и мешалкой, поз.ТК64000	1			
1.6.				Стандартизатор формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК61000	1			
1.7.				Насос мембранный TX70STT, поз.Р37800	1			
2	205 Корпус 304 Насосная	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:619, наименование объекта: Насосная формалина КФК, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 217,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 2, стр. 205, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 20.09.2006, номер государственной регистрации: 70-70-01/155/2006-019, основание государственной регистрации: Протокол заседания Совета директоров от 25.07.2006; Акт приема-передачи имущества от 08.08.2006, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	4300	Состав, в т.ч.:	1			

2.1.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р60100	1			
2.2.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р60200	1			
2.3.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р63100	1			
2.4.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р63200	1			
2.5.				Насос-дозатор с плунжерно-мембранным принципом дозирования LAGOA LG2, поз.Р65100	1			
2.6.				Насос-дозатор с плунжерно-мембранным принципом дозирования LAGOA LG2, поз.Р65200	1			
3	Участок земельный кадастр.№70:21:0100001:1865 (31467 кв. м)	Кадастровый номер: 70:21:0100001:1865, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для эксплуатации промышленных зданий и сооружений, Адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, Площадь: 31467+/- 62 кв.м, вид права: Собственность, дата государственной регистрации: 25.09.2020, номер государственной регистрации: 70:21:0100001:1865-70/052/2020-1, основание государственной регистрации: Решение собственника о разделе земельного участка, Выдан 25.06.2020, Договор купли-продажи земельного участка, № 5024/2007, Выдан 25.10.2007, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	5589		1			
4	Автодороги ФМиКФК		5108	-	1			
5	407 Корпус 1129/1 (водооборотный цикл). Площадь 532,8 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1604, наименование объекта: Насосная водоборота, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 532, 8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 407, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2187/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5109	Состав, в т.ч.:	1			
5.1.				Насос 1Д800-566 с двигателем 110/1500, поз.Р81100, поз.Р81200, поз.Р81300	3			

6	410 Корпус 304/1 (эстакада автоналива). Площадь застройки 41 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1608, наименование объекта: Автоэстакада формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки объекта: 41 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 410, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2182/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5112	-	1			
7	411 Корпус 305 (эстакада ж/д налива). Площадь застройки 150,8 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1607, наименование объекта: Наливная ж/д эстакада формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного значения, площадь объекта: 150, 8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 411, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001/085/2016-2175/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №502472007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5113	Состав, в т.ч.:	1			
7.1.				Емкость стоков поз.ТК38100	1			
7.2.				Насос мембранный TXD120ATT, поз.Р38200	1			
8	406 Корпус 310/1 (основной производственный корпус). Площадь 1723,1 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1603, наименование объекта: Производственный корпус с установкой формалина и КФК, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 1 723, 1 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 406, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001/085/2016-2188/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №502472007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5114	Состав, в т.ч.:	1			
8.1.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A32-65, поз.Р5100	1			
8.2.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A22-80, поз.Р5300	1			

8.3.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500Р	1			
8.4.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500S	1			
8.5.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar APP23-50, поз.Р5100С	1			
8.6.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A32-65, поз.Р5300С	1			
8.7.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500С	1			
8.8.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный № НН 41, поз.НХ-5900С	1			
8.9.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №65, поз.НХ-5900	1			
8.10.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №47, поз.НХ-5800С	1			
8.11.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5800	1			
8.12.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №41, поз.НХ-5700С	1			
8.13.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №65, поз.НХ-5700	1			
8.14.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5200С	1			
8.15.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5200	1			
8.16.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №07, поз.НХ91500	1			
8.17.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-9 A-F-A-E-HQQE, поз.Р85100, поз.Р85200, поз.Р85400	3			
8.18.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 32-2-2 A-F-A-E-HQQE, поз.Р86100	1			
8.19.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 1-9 A-F-A-E-HQQE, поз.Р91200, поз.Р91100	2			
8.20.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-5 A-F-A-E-HQQE, поз.Р91300, поз.Р91400	2			
8.21.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 3-17 A-F-A-E-HQQE, поз.Р95300, поз.Р95400	2			
8.22.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-16 A-F-A-E-HQQE, поз.Р95200, поз.Р95100	2			

8.23.				Насос TEKNA EVO AKL 603 NHH0000, поз.Р50500, поз.Р50400	2			
8.24.				Насос TEKNA EVO AKL 800 NHH0000, поз.Р50100С, поз.Р50100, поз.Р50200С, поз.Р50200, поз.Р50300, Р50300С	6			
8.25.				Насос TEKNA EVO AKL 600 NHH0000, поз.Р7100, поз.Р7100С	2			
8.26.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37800, поз.Р3400, поз.Р37500, поз.Р37400, поз.Р37300	5			
8.27.				Насос мембранный ТХ70СТТ, поз.Р37100, поз.Р37700	2			
8.28.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р3400С	1			
9	409 Корпус 312 (узел разгрузки карбамида). Площадь 306,20 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1606, наименование объекта: Узел разгрузки карбамида, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 306, 2 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 409, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2185/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5115	Состав, в т.ч.:	1			
9.1.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37200	1			
10	408 Корпус 313/1 (склад хранения карбамида). Площадь 699,7 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1605, наименование объекта: Склад хранения карбамида, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 699, 7 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 408, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2183/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5116	Состав, в т.ч.:	1			
10.1.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 45-1-A-F-A-E-HQQE, поз.Р13200	1			
10.2.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37250	1			
11	Система канализации: канализация бытовая, ливневая, хим. загрязнения		5119	-	1			



12	Система теплоснабжения: наружные сети - трубопровод теплоснабжения		5120	-	1			
13	Установка приема, хранения карбамида и приготовления раствора карбамида		5122	Состав, в т.ч.:	1			
13.1.				Конвейерное оборудование разгрузки карбамида (поз.Е22100, поз.Е222000, поз.Е22300)	3			
13.2.				Ресивер сжатого воздуха (поз.У22900)	1			
13.3.				Реактор раствора карбамида (поз.Е13000)	1			
13.4.				Элеватор подачи карбамида (ковшовый, ленточный, в комплекте), поз.Е20300	1			
13.5.				Питатель подачи карбамида (поз.Е20400)	1			
13.6.				Конвейерное оборудование (поз.Е22400, поз.Е22500, поз.Е22600, поз.Е22700, поз.Е22800)	5			
13.7.				Фильтр раствора карбамида (поз.У13100)	1			
13.8.				Емкость дистиллята поз.ТК86000	1			
13.9.				Емкость раствора карбамида поз.ТК85000	1			
14	413 Эстакада ФМиКФК. Протяженность - 489 м	Кадастровый номер 70:21:0100001:1610, наименование объекта: Сооружение - эстакады, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, протяженность объекта: 489 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 413, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2180/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5125	-	1			
15	Установка водооборотного цикла и пароконденсатной системы		5126	Состав, в т. ч.:	1			
15.1.				Градирия (поз.НХ80100, поз.НХ80200), в т.ч. вентиляторы градирни, поз. М20100, поз.М80200	2			
15.2.				Фильтр (поз.У81800)	1			
15.3.				Фильтровальная установка (поз.У82100)	1			
15.4.				Деаэратор (поз.У95000)	1			

15.5.				Глушитель пара (поз.V2200)	1			
15.6.				Емкость деминерализованной воды поз.ТК91000	1			
15.7.				Расходная емкость щелочи поз.ТК50000	1			
16	Установка утилизации технологических вод с установки КФК-85		5406	Состав, в т.ч.:				
16.1.				Блок термической утилизации БТУ-1000	1			
17	399 Сооружение - Подъездные железнодорожные пути ТНХК, кадастр. номер 70:21:0100001:1557 (1550 м)	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1557, наименование объекта: подъездные железнодорожные пути ТНХК, назначение объекта: иное сооружение (железнодорожные пути), протяженность объекта: 1 550 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, строен.399, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 29.01.2015, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001 /029/2015-103/2, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 26.12.2014 №17-1176 -14, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5072		1			
18	Автоматизированная система управления технологическим процессом производства ФМиКФК корп. 310/1		5107	Состав, в т.ч.:				
18.1.				Приборы КИПиА	1			
18.2.				Автоматизация комплексная	1			
18.3.				Шкафы управления	21			
19	Оборудование систем для распределения электроэнергии, электроснабжения корп. 310/1		5117	Состав, в т.ч.:				
19.1.				Оборудование/устройство для распределения электроэнергии на напряжение до 1000 В,Т ТЭНЫ	1			

20	412 Пожарная вышка универсальная (система пожаротушения). Площадь застройки 18,1 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:010001:1609, наименование объекта: Пожарная вышка универсальная, назначение объекта: иные Сооружения производственного назначения, площадь застройки объекта: 18, 1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 412, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2178/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5118	-	1			
21	Система электроснабжения оборудования производства ФМиКФК корп.310		5121	Состав, в т.ч.:				
21.1.				Шкафы управления	6			
22	Установка производства КФК-85 производительностью 80 000 т/год (по 37% формалину)		5123	Состав, в т.ч.:				
22.1.				Конденсатор паров масла (поз.НХ2000)	1			
22.2.				Глушитель пара (поз. V2200)	1			
22.3.				Сепаратор пара (поз.V2100)	1			
22.4.				Солеотстойник (поз. V2300)	1			
22.5.				Ёмкость продувки (поз. V2400)	1			
22.6.				Угольный фильтр (поз.F2500A)	1			
22.7.				Угольный фильтр (поз.F2500B)	1			
22.8.				Реактор (поз.НХ3000А)	1			
22.9.				Реактор (поз.НХ3000В)	1			
22.10.				Ёмкость дифенильной смеси (поз.ТК3500)	1			
22.11.				Рекуператор (поз.НХ4000А)	1			
22.12.				Рекуператор (поз.НХ4000В)	1			
22.13.				Испаритель метанола (поз.НХ4100А)	1			
22.14.				Испаритель метанола (поз.НХ4100В)	1			
22.15.				Газодувка ротационная (поз.Е1000 А,В)	2			
22.16.				Фильтр воздушный (поз.F1100)	1			
22.17.				Сепаратор (поз.V1200А)	1			

22.18.				Сепаратор (поз.VI200B)	1			
22.19.				Глушитель выходной (поз.V1300A)	1			
22.20.				Глушитель выходной (поз.V1300B)	1			
22.21.				Газоанализатор концентрации кислорода с обвязкой (поз.V1410, поз.V1510, поз.V1610, поз.P1420)	4			
22.22.				Дожигатель (поз.HX6200)	1			
22.23.				Сепаратор абгазов (поз.E5097)	1			
22.24.				Абсорбер (поз.V5000-1)	1			
22.25.				Абсорбер (поз.V5000-2)	1			
22.26.				Душ аварийный рычажный настенный с ванночкой для глаз/тело	1			
22.27.				Фильтр раствора карбамида (поз.F85500)	1			
22.28.				Катализатор платинопалладиевый (250 кг)	0,5			
22.29.				Форсунки абсорбера (SN-5001. SN-5003. SN-5005, SN-5006)	4			
22.30.				Насадка абсорбера, демисторы	0,5			
23	<b>Установка производства ФМ-55 производительностью 40 000 т/год (по 37% формалину)</b>		<b>5124</b>	<b>Состав, в т.ч.:</b>				
23.1.				Конденсатор паров масла (поз.HX2000C)	1			
23.2.				Сепаратор пара (поз.V2100C)	1			
23.3.				Глушитель пара (поз.V2200C)	1			
23.4.				Солеотстойник (поз.V2300C)	1			
23.5.				Ёмкость продувки (поз.V2400C)	1			
23.6.				Угольный фильтр (поз.F2500C)	1			
23.7.				Реактор (поз.HX3000C)	1			
23.8.				Ёмкость дифенильной смеси (TK3500C)	1			
23.9.				Рекуператор (поз.4000C)	1			
23.10.				Испаритель метанола (поз.HX4100C)	1			
23.11.				Газодувка ротационная (поз.E1000C)	1			
23.12.				Фильтр воздушный (поз.F1100C)	1			
23.13.				Сепаратор (поз.V1200C)	1			
23.14.				Глушитель выходной (поз.V1300C)	1			
23.15.				Дожигатель (поз.HX6200C)	1			
23.16.				Сепаратор абгазов (поз.E5097C)	1			
23.17.				Абсорбер (поз.V5000C-1)	1			
23.18.				Абсорбер (поз.V5000C-2)	1			
23.19.				Фильтр раствора карбамида (поз.F85300)	1			

23.20.				Газоанализатор концентрации кислорода с обвязкой (поз. V1410C, поз. V1510C, поз. V1610C, поз. P1420C)	4			
23.21.				Катализатор платинопалладиевый (250 кг)	0,5			
23.22.				Форсунки абсорбера (SN-5001C, SN-5003C, SN-5005C, SN-5006C)	4			
23.23.				Насадка абсорбера, демисторы	0,5			

Продавец  
ООО «Газпром метанол»

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Перечень технической, разрешительной, проектной документации ООО "Газпром метанол", передаваемой \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия	Количество листов	Количество экземпляров
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Технический план сооружения - подъездные железнодорожные пути ТНХК, адрес объекта - г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 399	оригинал	20	1
2	Проектная, техническая и разрешительная документация, в том числе:			
2.1.	Разрешение на строительство № RU 70301000-108-О/13 от 27.01.2014 объекта "Реконструкция и техническое перевооружение производства карбамидоформальдегидных смол мощностью 75 000 т/год и установок производства КВК-85 и малометанольного 55% формалина суммарной мощностью 120 000 т/год (по 37% формалину) на промплощадке ООО "Сибметахим"	копия	203	1
2.2.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 70-301000-092-2016 О от 31.12.2016 "Реконструкция и техническое перевооружение производства карбамидоформальдегидных смол мощностью 75 000 т/год и установок производства КВК-85 и малометанольного 55% формалина суммарной мощностью 120 000 т/год (по 37% формалину) на промплощадке ООО "Сибметахим"	оригинал		
2.3.	Технические планы на объекты, расположенные по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 205, 224, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413	оригинал		
3	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении земельного участка, кадастровый номер 70:21:0100001:1865, расположенного по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт	оригинал	3	1
<b>Движимое имущество</b>				
4	Проектная, техническая, эксплуатационная документация на передаваемое оборудование			

Продавец  
ООО «Газпром метанол»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Акт**  
**приема – передачи имущества**  
**к договору купли-продажи имущества**  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Томск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Газпром метанол»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (полное наименование организации) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**,

во исполнение Договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г., составили настоящий Акт о том, что:

Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, указанное в Приложении № 1 к акту приема – передачи, а также проектную, разрешительную и техническую документацию, указанную в Приложении № 2 к настоящему Акту, являющимися его неотъемлемыми частями.

Цена имущества - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Имущество передано в нормальном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Продавец**

**ООО «Газпром метанол»**

Юридический и почтовый адрес:  
634067, Российская Федерация,  
Томская область, г. Томск,  
Кузовлевский тракт, д. 2, стр. 169  
ИНН 7017156263  
КПП 701701001  
Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске  
БИК 046902758  
Р/сч 40702810400000009672  
К/сч 30101810800000000758  
Тел.\факс (3822) 703070

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Перечень имущества ООО "Газпром метанол", передаваемого \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование основного средства	Сведения об объекте недвижимого имущества	Инвент. номер	Оборудование, входящее в состав объекта основных средств	Кол-во	Стоимость без НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)	в том числе НДС (руб.)
1	224 Корпус 303 Узел усреднения и стандартизации формалина и КФК	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:894, наименование объекта: Узел усреднения и стандартизации формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, площадь объекта: 1 530 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 2, стр. 224, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 20.09.2006, номер государственной регистрации: 70-70-01/155/2006-012, основание государственной регистрации: Протокол заседания Совета директоров от 25.07.2006; Акт приема-передачи имущества от 08.08.2006, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	3755	Состав, в т. ч:	1			
1.1.				Емкость некондиции со змеевиком и мешалкой, поз.ТК65000	1			
1.2.				Емкость формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК62000	1			
1.3.				Стандартизатор формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК60000	1			
1.4.				Стандартизатор КФК со змеевиком и мешалкой, поз.ТК63000	1			
1.5.				Стандартизатор КФК со змеевиком и мешалкой, поз.ТК64000	1			
1.6.				Стандартизатор формалина со змеевиком и мешалкой, поз.ТК61000	1			
1.7.				Насос мембранный ТХ70СТТ, поз.Р37800	1			
2	205 Корпус 304 Насосная	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:619, наименование объекта: Насосная формалина КФК, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 217,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 2, стр. 205, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 20.09.2006, номер государственной регистрации: 70-70-01/155/2006-019, основание государственной регистрации: Протокол заседания Совета директоров от 25.07.2006; Акт приема-передачи имущества от 08.08.2006, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	4300	Состав, в т.ч.:	1			



2.1.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р60100	1			
2.2.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р60200	1			
2.3.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р63100	1			
2.4.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A11-40, поз.Р63200	1			
2.5.				Насос-дозатор с плунжерно-мембранным принципом дозирования LAGOA LG2, поз.Р65100	1			
2.6.				Насос-дозатор с плунжерно-мембранным принципом дозирования LAGOA LG2, поз.Р65200	1			
3	Участок земельный кадастр.№70:21:0100001:1865 (31467 кв. м)	Кадастровый номер: 70:21:0100001:1865, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для эксплуатации промышленных зданий и сооружений, Адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, Площадь: 31467+/- 62 кв.м, вид права: Собственность, дата государственной регистрации: 25.09.2020, номер государственной регистрации: 70:21:0100001:1865-70/052/2020-1, основание государственной регистрации: Решение собственника о разделе земельного участка, Выдан 25.06.2020, Договор купли-продажи земельного участка, № 5024/2007, Выдан 25.10.2007, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	5589		1			
4	Автодороги ФМиКФК		5108	-	1			
5	407 Корпус 1129/1 (водооборотный цикл). Площадь 532,8 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1604, наименование объекта: Насосная водоборота, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 532, 8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 407, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2187/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5109	Состав, в т.ч.:	1			
5.1.				Насос 1Д800-566 с двигателем 110/1500, поз.Р81100, поз.Р81200, поз.Р81300	3			

6	410 Корпус 304/1 (эстакада автоналива). Площадь застройки 41 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1608, наименование объекта: Автоэстакада формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки объекта: 41 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 410, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2182/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5112	-	1			
7	411 Корпус 305 (эстакада ж/д налива). Площадь застройки 150,8 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1607, наименование объекта: Наливная ж/д эстакада формалина и КФК, назначение объекта: иные сооружения производственного значения, площадь объекта: 150, 8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 411, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001/085/2016-2175/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №502472007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5113	Состав, в т.ч.:	1			
7.1.				Емкость стоков поз.ТК38100	1			
7.2.				Насос мембранный TXD120АТТ, поз.Р38200	1			
8	406 Корпус 310/1 (основной производственный корпус). Площадь 1723,1 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1603, наименование объекта: Производственный корпус с установкой формалина и КФК, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 1 723, 1 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 406, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001/085/2016-2188/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №502472007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5114	Состав, в т.ч.:	1			
8.1.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar А32-65, поз.Р5100	1			
8.2.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar А22-80, поз.Р5300	1			

8.3.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500Р	1			
8.4.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500S	1			
8.5.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar APP23-50, поз.Р5100С	1			
8.6.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A32-65, поз.Р5300С	1			
8.7.				Насос ц/б горизонтальный консольный в сборе с электродвигателем на раме Ahlstar A21-65, поз.Р5500С	1			
8.8.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный № НН 41, поз.НХ-5900С	1			
8.9.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №65, поз.НХ-5900	1			
8.10.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №47, поз.НХ-5800С	1			
8.11.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5800	1			
8.12.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №41, поз.НХ-5700С	1			
8.13.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №65, поз.НХ-5700	1			
8.14.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5200С	1			
8.15.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №62, поз.НХ-5200	1			
8.16.				Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН №07, поз.НХ91500	1			
8.17.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-9 A-F-A-E-HQQE, поз.Р85100, поз.Р85200, поз.Р85400	3			
8.18.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 32-2-2 A-F-A-E-HQQE, поз.Р86100	1			
8.19.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 1-9 A-F-A-E-HQQE, поз.Р91200, поз.Р91100	2			
8.20.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-5 A-F-A-E-HQQE, поз.Р91300, поз.Р91400	2			
8.21.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 3-17 A-F-A-E-HQQE, поз.Р95300, поз.Р95400	2			
8.22.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 5-16 A-F-A-E-HQQE, поз.Р95200, поз.Р95100	2			

8.23.				Насос TEKNA EVO AKL 603 NHH0000, поз.Р50500, поз.Р50400	2			
8.24.				Насос TEKNA EVO AKL 800 NHH0000, поз.Р50100С, поз.Р50100, поз.Р50200С, поз.Р50200, поз.Р50300, Р50300С	6			
8.25.				Насос TEKNA EVO AKL 600 NHH0000, поз.Р7100, поз.Р7100С	2			
8.26.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37800, поз.Р3400, поз.Р37500, поз.Р37400, поз.Р37300	5			
8.27.				Насос мембранный ТХ70СТТ, поз.Р37100, поз.Р37700	2			
8.28.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р3400С	1			
9	409 Корпус 312 (узел разгрузки карбамида). Площадь 306,20 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1606, наименование объекта: Узел разгрузки карбамида, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 306, 2 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 409, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2185/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5115	Состав, в т.ч.:	1			
9.1.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37200	1			
10	408 Корпус 313/1 (склад хранения карбамида). Площадь 699,7 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1605, наименование объекта: Склад хранения карбамида, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта: 699, 7 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 408, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2183/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5116	Состав, в т.ч.:	1			
10.1.				Насос многоступенчатый центробежный Grundfos CRN 45-1-A-F-A-E-HQQE, поз.Р13200	1			
10.2.				Насос мембранный ТХ70АТТ, поз.Р37250	1			
11	Система канализации: канализация бытовая, ливневая, хим. загрязнения		5119	-	1			

12	Система теплоснабжения: наружные сети - трубопровод теплоснабжения		5120	-	1			
13	Установка приема, хранения карбамида и приготовления раствора карбамида		5122	Состав, в т.ч.:	1			
13.1.				Конвейерное оборудование разгрузки карбамида (поз.Е22100, поз.Е222000, поз.Е22300)	3			
13.2.				Ресивер сжатого воздуха (поз.У22900)	1			
13.3.				Реактор раствора карбамида (поз.Е13000)	1			
13.4.				Элеватор подачи карбамида (ковшовый, ленточный, в комплекте), поз.Е20300	1			
13.5.				Питатель подачи карбамида (поз.Е20400)	1			
13.6.				Конвейерное оборудование (поз.Е22400, поз.Е22500, поз.Е22600, поз.Е22700, поз.Е22800)	5			
13.7.				Фильтр раствора карбамида (поз.У13100)	1			
13.8.				Емкость дистиллята поз.ТК86000	1			
13.9.				Емкость раствора карбамида поз.ТК85000	1			
14	413 Эстакада ФМиКФК. Протяженность - 489 м	Кадастровый номер 70:21:0100001:1610, наименование объекта: Сооружение - эстакады, назначение объекта: иные сооружения производственного назначения, протяженность объекта: 489 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 413, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2180/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5125	-	1			
15	Установка водооборотного цикла и пароконденсатной системы		5126	Состав, в т. ч.:	1			
15.1.				Градирия (поз.НХ80100, поз.НХ80200), в т.ч. вентиляторы градирни, поз. М20100, поз.М80200	2			
15.2.				Фильтр (поз.У81800)	1			
15.3.				Фильтровальная установка (поз.У82100)	1			
15.4.				Деаэрагор (поз.У95000)	1			

15.5.				Глушитель пара (поз.V2200)	1			
15.6.				Емкость деминерализованной воды поз.ТК91000	1			
15.7.				Расходная емкость щелочи поз.ТК50000	1			
16	Установка утилизации технологических вод с установки КФК-85		5406	Состав, в т.ч.:				
16.1.				Блок термической утилизации БТУ-1000	1			
17	399 Сооружение - Подъездные железнодорожные пути ТНХК, кадастр. номер 70:21:0100001:1557 (1550 м)	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:0100001:1557, наименование объекта: подъездные железнодорожные пути ТНХК, назначение объекта: иное сооружение (железнодорожные пути), протяженность объекта: 1 550 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, строен.399, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 29.01.2015, номер государственной регистрации: 70-70/001 -70/001 /029/2015-103/2, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 26.12.2014 №17-1176 -14, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5072		1			
18	Автоматизированная система управления технологическим процессом производства ФМиКФК корп. 310/1		5107	Состав, в т.ч.:				
18.1.				Приборы КИПиА	1			
18.2.				Автоматизация комплексная	1			
18.3.				Шкафы управления	21			
19	Оборудование систем для распределения электроэнергии, электроснабжения корп. 310/1		5117	Состав, в т.ч.:				
19.1.				Оборудование/устройство для распределения электроэнергии на напряжение до 1000 В,Т ТЭНЫ	1			

20	412 Пожарная вышка универсальная (система пожаротушения). Площадь застройки 18,1 кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта: 70:21:010001:1609, наименование объекта: Пожарная вышка универсальная, назначение объекта: иные Сооружения производственного назначения, площадь застройки объекта: 18, 1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 412, Вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 01.12.2016, номер государственной регистрации: 70-70/001 - 70/001/085/2016-2178/1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2007 №5024/2007; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2016 №70-301000-092-2016 О, выдавший орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	5118	-	1			
21	Система электроснабжения оборудования производства ФМиКФК корп.310		5121	Состав, в т.ч.:				
21.1.				Шкафы управления	6			
22	Установка производства КФК-85 производительностью 80 000 т/год (по 37% формалину)		5123	Состав, в т.ч.:				
22.1.				Конденсатор паров масла (поз.НХ2000)	1			
22.2.				Глушитель пара (поз. V2200)	1			
22.3.				Сепаратор пара (поз.V2100)	1			
22.4.				Солеотстойник (поз. V2300)	1			
22.5.				Ёмкость продувки (поз. V2400)	1			
22.6.				Угольный фильтр (поз.F2500A)	1			
22.7.				Угольный фильтр (поз.F2500B)	1			
22.8.				Реактор (поз.НХ3000А)	1			
22.9.				Реактор (поз.НХ3000В)	1			
22.10.				Ёмкость дифенильной смеси (поз.ТК3500)	1			
22.11.				Рекуператор (поз.НХ4000А)	1			
22.12.				Рекуператор (поз.НХ4000В)	1			
22.13.				Испаритель метанола (поз.НХ4100А)	1			
22.14.				Испаритель метанола (поз.НХ4100В)	1			
22.15.				Газодувка ротационная (поз.Е1000 А,В)	2			
22.16.				Фильтр воздушный (поз.F1100)	1			
22.17.				Сепаратор (поз.V1200А)	1			

22.18.				Сепаратор (поз.VI200B)	1			
22.19.				Глушитель выходной (поз.V1300A)	1			
22.20.				Глушитель выходной (поз.V1300B)	1			
22.21.				Газоанализатор концентрации кислорода с обвязкой (поз.V1410, поз.V1510, поз.V1610, поз.P1420)	4			
22.22.				Дожигатель (поз.HX6200)	1			
22.23.				Сепаратор абгазов (поз.E5097)	1			
22.24.				Абсорбер (поз.V5000-1)	1			
22.25.				Абсорбер (поз.V5000-2)	1			
22.26.				Душ аварийный рычажный настенный с ванночкой для глаз/тело	1			
22.27.				Фильтр раствора карбамида (поз.F85500)	1			
22.28.				Катализатор платинопалладиевый (250 кг)	0,5			
22.29.				Форсунки абсорбера (SN-5001. SN-5003. SN-5005, SN-5006)	4			
22.30.				Насадка абсорбера, демисторы	0,5			
23	<b>Установка производства ФМ-55 производительностью 40 000 т/год (по 37% формалину)</b>		<b>5124</b>	<b>Состав, в т.ч.:</b>				
23.1.				Конденсатор паров масла (поз.HX2000C)	1			
23.2.				Сепаратор пара (поз.V2100C)	1			
23.3.				Глушитель пара (поз.V2200C)	1			
23.4.				Солеотстойник (поз.V2300C)	1			
23.5.				Ёмкость продувки (поз.V2400C)	1			
23.6.				Угольный фильтр (поз.F2500C)	1			
23.7.				Реактор (поз.HX3000C)	1			
23.8.				Ёмкость дифенильной смеси (TK3500C)	1			
23.9.				Рекуператор (поз.4000C)	1			
23.10.				Испаритель метанола (поз.HX4100C)	1			
23.11.				Газодувка ротационная (поз.E1000C)	1			
23.12.				Фильтр воздушный (поз.F1100C)	1			
23.13.				Сепаратор (поз.V1200C)	1			
23.14.				Глушитель выходной (поз.V1300C)	1			
23.15.				Дожигатель (поз.HX6200C)	1			
23.16.				Сепаратор абгазов (поз.E5097C)	1			
23.17.				Абсорбер (поз.V5000C-1)	1			
23.18.				Абсорбер (поз.V5000C-2)	1			
23.19.				Фильтр раствора карбамида (поз.F85300)	1			



23.20.				Газоанализатор концентрации кислорода с обвязкой (поз. V1410C, поз. V1510C, поз. V1610C, поз. P1420C)	4			
23.21.				Катализатор платинопалладиевый (250 кг)	0,5			
23.22.				Форсунки абсорбера (SN-5001C, SN-5003C, SN-5005C, SN-5006C)	4			
23.23.				Насадка абсорбера, демисторы	0,5			

Продавец  
ООО «Газпром метанол»

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Перечень технической, разрешительной, проектной документации ООО "Газпром метанол", передаваемой \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия	Количество листов	Количество экземпляров
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Технический план сооружения - подъездные железнодорожные пути ТНХК, адрес объекта - г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 399	оригинал	20	1
2	Проектная, техническая и разрешительная документация, в том числе:			
2.1.	Разрешение на строительство № RU 70301000-108-О/13 от 27.01.2014 объекта "Реконструкция и техническое перевооружение производства карбамидоформальдегидных смол мощностью 75 000 т/год и установок производства КВК-85 и малометанольного 55% формалина суммарной мощностью 120 000 т/год (по 37% формалину) на промплощадке ООО "Сибметахим"	копия	203	1
2.2.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 70-301000-092-2016 О от 31.12.2016 "Реконструкция и техническое перевооружение производства карбамидоформальдегидных смол мощностью 75 000 т/год и установок производства КВК-85 и малометанольного 55% формалина суммарной мощностью 120 000 т/год (по 37% формалину) на промплощадке ООО "Сибметахим"	оригинал		
2.3.	Технические планы на объекты, расположенные по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, стр. 205, 224, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413	оригинал		
3	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении земельного участка, кадастровый номер 70:21:0100001:1865, расположенного по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт	оригинал	3	1
<b>Движимое имущество</b>				
4	Проектная, техническая, эксплуатационная документация на передаваемое оборудование			

Продавец  
ООО «Газпром метанол»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/