

Продажа объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав действующего комплекса по производству карбамидоформальдегидного концентрата КФК-85 и формалина 37%, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ на право заключения договора купли-продажи имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:

ООО «Газпром метанол» (ИНН 7017156263, ОГРН 1067017165412).

Адрес: 634067, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 2.

Контактное лицо ООО «Газпром метанол»:

Лотов Денис Владимирович, тел. (3822) 61-29-84, e-mail: lotovdv@vostokgazprom.ru.

Контактное лицо по вопросам проведения процедуры торгов:

Меньшиков Юрий Валерьевич, тел. (3822) 61-28-67, +7 (909) 543-08-72, факс (3822) 61-22-20, e-mail: menshikovjv@tomskgazprom.ru.

3. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422, контактное лицо - Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>), а также на сайте ПАО «Газпром» <https://www.gazpromnoncoreassets.ru> и АО «Востокгазпром» <https://vostokgazprom.gazprom.ru>.

5. Предмет аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

Объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав действующего комплекса по производству карбамидоформальдегидного концентрата КФК-85 и формалина 37% в составе, указанном в Приложении №1 к настоящему извещению, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2.

Имущество продаётся единым лотом.

Фотографии реализуемого имущества (все фотографии размещены в Приложении №2 к настоящему извещению)



Вид территории Завода.



Общий вид зданий и сооружений.



Общий вид зданий и сооружений.



Общий вид зданий и сооружений.

Комната данных: «Дополнительная информация по данному активу размещена в организованной Продавцом «комнате данных» (интерактивной / физической) и содержит следующую информацию:

1. Лицензии ООО «Газпром метанол»;
2. Проектная документация;
3. Технологический регламент;
4. Сведения ОПО ООО «Газпром метанол»;
5. Выписка по имуществу ООО «Газпром метанол» на 23.03.2021 г.;
6. Выручка по комплексу ФМиКФК за 2017-2020 г.;
7. Доходы и расходы по комплексу ФМиКФК за 2018-2020 г.;
8. Имущество в составе комплекса ФМиКФК для реализации;
9. Логистика поставки сырья и готовой продукции;
10. Основное сырье на 31.12.2020 г.;
11. Отчетность ООО «Газпром метанол» за 2018-2020 г.;
12. Презентация комплекса ФМиКФК;
13. Расходы по комплексу ФМиКФК за 2017-2020 г.;

Допуск потенциальных участников торгов к указанной дополнительной информации осуществляется Продавцом на основании их письменного обращения и при условии предварительного заключения между Продавцом и потенциальным участником торгов соглашения о конфиденциальности.

Начальная цена торгов (лота): 2 482 300 000 (Два миллиарда четыреста восемьдесят два миллиона триста тысяч) **рублей, включая НДС.**

Шаг повышения цены торгов (лота): 24 823 000 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей, включая НДС.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (здаток) составляет:

248 230 000 (Двести сорок восемь миллионов двести тридцать тысяч) рублей. НДС не облагается.

6. Заявка на участие в аукционе.

6.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

6.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

6.3. Дата начала приёма заявок: 18 июня 2021 года 11:00 время московское.

6.4. Дата и время окончания приёма заявок: 10 августа 2021 года 18:00 время московское.

6.5. Обеспечение заявки (Здаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 10 августа 2021 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

7. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 11 августа 2021 года в 11:00 время московское.

8. Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 12 августа 2021 года в 11:00 время московское.

9. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).
2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - 2.1. Для резидентов Российской Федерации:
 - 1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);
 - 2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - 3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.

2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилом, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий²;

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

² В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолюция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

- представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего аукциона;
- участником представлены недостоверные сведения;
- сумма задатка поступила на счет Организатора аукциона не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора аукциона) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении аукциона.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении аукциона, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.
12. В случае если проведенные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива. В случае письменного согласия указанного единственного участника торгов, договор купли-продажи имущества заключается по истечении 100 (ста) календарных дней с даты получения Продавцом письменного согласия на оферту или в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Продавцом письменного согласия на оферту при условии предоставления Продавцу письменного обязательства единственного участника заключить трудовые договоры в порядке перевода работников Продавца, занятых на объектах, входящих в состав действующего комплекса по производству карбамидоформальдегидного концентрата КФК-85 и формалина 37%, указанных в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению, с даты перехода права собственности. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника торгов (путем обмена письмами).

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками;
 - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов (аукциона) по истечении 100 (ста) календарных дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (аукциона) или в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Протокола об итогах торгов (аукциона) при условии предоставления Продавцу письменного обязательства Победителя заключить трудовые договоры в порядке перевода работников Продавца, занятых на объектах, входящих в состав действующего комплекса по производству карбамидоформальдегидного концентрата КФК-85 и формалина 37%, указанных в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению, с даты перехода права собственности. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя торгов (путем обмена письмами).
2. Оплата имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.
3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается по истечении 100 (ста) календарных дней с даты получения ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца или в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца, при условии предоставления Продавцу письменного обязательства участника аукциона заключить трудовые договоры в порядке перевода работников Продавца, занятых на объектах, входящих в состав действующего комплекса по производству карбамидоформальдегидного концентрата КФК-85 и формалина 37%, указанных в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению, с даты перехода права собственности. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

4. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

- Приложение:
1. Перечень реализуемого Имущества на 10 л.
 2. Фотографии реализуемого Имущества на 6 л.
 3. Форма договора купли-продажи Имущества на 17 л.
 4. Форма информации по бенефициарам на 1 л.