

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола аукциона № _____ от _____ 20__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора и в соответствии с Протоколом аукциона № _____ от _____ 20__ г. (Приложение № 1) Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора ниже указанное речное судно (далее именуемое - «Недвижимое имущество») и движимое имущество, расположенное на нем (далее именуемое - «Движимое имущество»), вместе именуемые - «Имущество», в частности:

1.1.1. «СТГБ-4» (Приложение № 4), принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на судно ТВ № 0029367, выданным 16.05.2008 года Обь-Иртышским управлением Госморречнадзора Ространснадзора, на основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 25-537 от 16.05.2008 года.

Речное судно «СТГБ-4» имеет следующие характеристики: идентификационный номер судна – ОИ–23-11, тип и назначение – самоходное, теплоход буксирно-разъездной, класс судна – *0 2,0А, проект № РН-376У/352.381, год и место постройки – 1978 год, г. Сосновка / 2001 год, г. Тюмень.

1.1.2. Движимое имущество (Приложение № 5), принадлежащее Продавцу на праве собственности и расположенное на речном судне СТГБ-4: Радиостанция FT-600 (инв. № 010000011800), Радиостанция ГРАНИТ Р-24 (инв. № 010000011860).

1.2. Речное судно, указанное в настоящем разделе, имеет место приписки г. Омск.

1.3. Комплектность Имущества не соответствует установленным стандартам. До подписания Сторонами настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, претензий по техническому состоянию и качеству Покупатель не имеет. Покупатель не может предъявлять Продавцу требования по доукомплектованию Имущества, а также по его качеству.

1.4. Покупатель принимает на себя обязательства самостоятельно провести необходимые для эксплуатации Недвижимого имущества виды освидетельствований, согласно требованиям

Российского Речного Регистра.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем по настоящему договору Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (_____) рублей __ копеек, всего с учётом НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Указанная цена установлена на основании Протокола аукциона № _____ от _____ (Приложение №1), является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

2.3.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (_____) рублей __ копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего договора указанный задаток не возвращается.

2.3.2. Подлежащая оплате оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей __ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

Примечание: В случае признания аукциона несостоявшимся и принятия решения о заключении договора с единственным участником аукциона, п. 2.3. указывается в следующей редакции: «2.3. Покупатель производит оплату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, согласно акта приема-передачи (Приложение № 2, Приложение № 3), с оформлением формы ОС-1а и ОС-1, в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п.п. 2.3.2. (*п. 2.3. указывается в случае признания аукциона несостоявшимся*) настоящего договора.

3.1.2. Имущество считается фактически переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного Имущества.

3.1.3. В течение 2 (двух) недель после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества предоставить все необходимые документы со своей Стороны в орган, осуществляющий государственную регистрацию судов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.4. Передать Покупателю все имеющиеся у него и относящиеся к Имуществу принадлежности и документы, в том числе технического характера, необходимые для принятия Имущества и использования (эксплуатации) его по назначению.

3.1.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса РФ предоставить счет-фактуру на сумму полученной Продавцом предоплаты в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующих денежных средств.

3.2 Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, согласно акту приема-передачи (Приложение № 2, Приложение № 3), с оформлением формы ОС-1а и ОС-1, в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п.п. 2.3.2. (*п. 2.3. указывается в случае признания аукциона несостоявшимся*) настоящего договора.

3.2.2. Произвести оплату стоимости приобретаемого по настоящему договору Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. В течение 2 (двух) недель после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества предоставить все необходимые документы со своей Стороны в орган, осуществляющий государственную регистрацию судов, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

3.2.4. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

3.2.5. За собственный счет, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Недвижимого имущества, поставить его на государственный регистрационный учет.

3.2.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты

JUROTDEL@surgut.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию судов. Датой государственной регистрации права является день внесения соответствующей записи в государственный судовой реестр.

3.4. В случае, если регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество будет приостановлена, либо будет получен отказ в регистрации, Стороны обязуются вновь сформировать необходимый комплект документов для передачи их в орган, осуществляющий государственную регистрацию судов, с учетом полученных замечаний. Стороны согласились с тем, что процедура сбора, исправления и предоставления необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю должна осуществляться Сторонами до тех пор, пока данная регистрация не будет осуществлена.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку Покупателем платежей, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.3. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п.п. 2.3.2. (*п. 2.3. указывается в случае признания аукциона несостоявшимся*) договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора. При этом, договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в разделе 8 договора. В этом случае задаток, указанный в п.п. 2.3.1. договора, Покупателю не возвращается (*указанное предложение исключается в случае признания аукциона несостоявшимся*)

4.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное форс-мажорными обстоятельствами, которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.6. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

4.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой Стороне.

4.8. Уклонение Сторон от передачи Недвижимого имущества и документов, необходимых для государственной регистрации перехода прав собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в соответствии с условиями настоящего договора, или подписания акта приема-передачи Имущества, рассматривается как отказ от исполнения настоящего договора.

4.9. В случае нарушения Покупателем обязательств по возврату Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки возврата, а также возмещает причиненные Продавцу убытки. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по возврату Имущества в натуре.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неоднократном отказе в государственной регистрации, если при этом не установлена вина Покупателя в получении отказа в государственной регистрации, допускается направление письменного заявления Покупателем в адрес Продавца о расторжении договора и возврате суммы, уплаченной по настоящему договору. На основании данного заявления Сторонами подписывается соглашение о расторжении договора, согласно которого Покупатель обязуется произвести возврат Имущества, в том же техническом состоянии и комплектности, в котором оно было передано, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения договора, с оформлением Сторонами акта возврата Имущества, а Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возврата Покупателем Имущества произвести возврат уплаченных денежных средств Покупателю на его расчетный счет. В случае просрочки возврата стоимости Имущества, Продавец уплачивает Покупателю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, но не более чем за 20 (двадцать) календарных дней.

5.3. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем п. 2.3. и п.п. 3.2.1. настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от договора и расторгнуть его во внесудебном порядке. В случае отказа от договора Продавец за 15 (пятнадцать) дней до его расторжения обязан письменно уведомить об этом Покупателя.

5.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.6. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех условий настоящего договора и взаимных обязательств, но не позднее 31 декабря 2021 года, а по расчетам - до их полного исполнения.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по установленной подсудности в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом, претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента получения.

6.4. Стороны обязуются высылать друг другу оригиналы всех документов, писем (в том числе договоров, протоколов разногласий и урегулирования разногласий), направленных факсимильным сообщением, в 5-дневный срок со дня передачи факсимильного сообщения. До получения оригиналов документов, перечисленных в настоящем пункте, факсимильные копии имеют для Сторон силу оригинала (за исключением копий счетов-фактур).

6.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.7. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического адреса, названия, платежных реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, с обязательным последующим заключением дополнительного соглашения.

6.8. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий и четвертый экземпляры - для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию судов.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ
НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 7.1. Приложение № 1 - Копия Протокола о проведении аукциона.
- 7.2. Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи к договору купли-продажи – на 1 (одном) листе (недвижимое имущество).
- 7.3. Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи к договору купли-продажи – на 1 (одном) листе (движимое имущество).
- 7.4. Приложение № 4 – Перечень недвижимого имущества.
- 7.5. Приложение № 5 – Перечень движимого имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____ /Ф.И.О./

МП

_____ /Ф.И.О./

МП