

**Продажа имущественного комплекса АЗС, расположенного по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, ул. 8 Марта, д. 2, корп. 1**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «ГНП сеть», ИНН 6164317329, ОГРН 1146164001807, Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 64 литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.

**Контактное лицо:**

Кроткова Вероника Сергеевна, +7 (812) 244-80-80 (доб. 2808), e-mail: [v.krotkova@retail.gazpromlpg.ru](mailto:v.krotkova@retail.gazpromlpg.ru)

**Организатор торгов:** ООО «Полярис», 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Строителей, д. 5/2-2, т. 89111520100, 89120722823, e-mail: [polarisz89@yahoo.com](mailto:polarisz89@yahoo.com), контактное лицо: Сергеева Александра Сергеевна

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком 25.

**Форма торгов:** открытый аукцион с подачей предложения о цене на повышение в электронной форме.

**Место проведения торгов:** информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** [www.polarisz89.ru](http://www.polarisz89.ru).

**Дата и время проведения торгов:** 31 августа 2021 года в 12:00 (время московское).

**Дата и время начала приема заявок:** 30 июля 2021 года с 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 30 августа 2021 года до 16:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок:** 30 августа 2021 с 16-30 до 18-00 часов (время московское).

**Выставляемое на торги имущество:**

Недвижимое имущество:

1. Автозаправочная станция, назначение: нежилое здание. Площадь: 25,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 40:26:000133:114, расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. 8 Марта, дом 2, корпус 1, запись о праве: № 40-40/001-40/001/005/2015-3774/2 от 14.10.2015 (собственность).

2. Земельный участок с кадастровым номером: 40:26:000132:7, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. 8 марта, д. 2 корп. 1, с площадью 1 499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа, запись о праве: № 40-40/001-40/001/005/2015-3775/2 от 14.10.2015 (собственность).

Движимое имущество:

- основные средства:

№п/п	Основное средство	Инвентарный номер
1	Аварийный резервуар 10куб.м	0000007034
2	Асфальтовое мощение АЗС	0000008838
3	Декоративное ограждение	0000008840
4	Молниеотвод	0000008843
5	Площадка слива АЦ	0000008849
6	Пожарная сигнализация	0000008853
7	Резервуар наземный 10 куб.м	0000008854
8	Резервуар наземный 10 куб.м	0000008855
9	Резервуар наземный 14 куб.м	0000008856
10	Стелла	0000008877

11	Столб освещения	0000008880
12	Столб освещения	0000008881
13	Столб освещения	0000008882
14	Столб освещения	0000008883
15	Столб освещения	0000010699
16	ТРК Ливневка 11200	0000010700
17	ТРК Ливневка 11200	0000010701
18	ТРК Ливневка 11200	0000022499
19	Флагшток/1	0000025771
20	Флагшток/2	0000025772
21	Флагшток/3	0000025773
22	Флагшток/4	0000025774

- товарно-материальные ценности.



**Копии правоустанавливающих документов предоставляются по запросу.**

**Начальная цена лота 8 549 216 рублей с НДС.**

**Шаг повышения цены: 5% от начальной цены.**

**Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.**

**Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в аукционе в электронной форме составляет: 10 % от начальной цены.**

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** отсутствует.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Заявка на участие в аукционе:** Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя

(для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» аукцион автоматически завершается.

В случае если торги, по продаже непрофильного и/или неэффективного имущества, были признаны несостоявшимися по причине наличия заявки только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива

### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола подведения итогов торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.