

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть» (сокращенно – ООО «ГНП сеть»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, ОГРН 1146164001807, ИНН 6164317329, КПП 997350001, адрес местонахождения: город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401 в лице Генерального директора Бандалетова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: _____ в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое и иное имущество, далее именуемое «Имущество»:

1.1.1. Здание АЗС № 69, назначение: нежилое здание. Площадь: 64 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 61:53:0000000:8913, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Сулинская. Принадлежит ООО «ГНП сеть» на праве собственности, запись о праве: № 61-61/022-61/001/112/2015-6490/2 от 13.10.2015;

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000365:1, по адресу: Ростовская обл., р-н. Красносулинский, г. Красный Сулин, ул. Сулинская, с площадью 3160 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: АЗС №69. Принадлежит ООО «ГНП сеть» на праве собственности, запись о праве: № 61-61/022-61/001/112/2015-6492/2 от 13.10.2015;

1.1.3. Иное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Сулинская, перечисленное в приложении № 1 к Договору.

Все Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, передается Покупателю по месту его фактического расположения: Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Сулинская.

1.2. Указанное в п. 1.1. Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своё участие в приемке Имущества и подписании Акта приёма-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 4 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Принять у Продавца Имущество по Акту приёма – передачи имущества (по форме согласно Приложению № 4 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.3. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором цену в сроки в соответствии с пунктами 3.1. и 3.3. Договора.

2.1.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Имущества по Акту приёма-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 4 к Договору), полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с п. 3.1., 3.3. Договора, обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех необходимых для регистрации перехода права собственности документов.

2.1.6. Рассмотреть, подписать и возвратить в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения от Продавца Акты приёма-передачи основных средств: «Акт о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)», «Акт о приеме-передаче здания (сооружения)», по форме, утверждённой Учётной политикой ООО «ГНП сеть» (Приложение № 2, 3 к Договору), по товарно-материальным ценностям: Универсальный передаточный документ.

2.1.7. Рассмотреть, подписать и возвратить акт сверки взаиморасчетов, направленный Продавцом, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма - передачи имущества (по форме согласно Приложению № 4 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Имущества по Акту приёма-передачи имущества (по форме согласно Приложению № 4 к Договору), полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с п. 3.1., 3.3. Договора, а также предоставления всех имеющихся у Продавца и необходимых для регистрации перехода права собственности к Покупателю, учредительных, правоустанавливающих, и иных документов обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2.5. Предоставить Покупателю в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи Имущества по основным средствам: Акты приёма-передачи основных средств: «Акт о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)», «Акт о приеме-передаче здания (сооружения)», по форме, утверждённой Учётной политикой ООО «ГНП сеть» (Приложение № 2, 3 к Договору), по товарно-материальным ценностям: Универсальный передаточный документ.

2.2.6. Оформить и предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Предоставить Покупателю имеющуюся проектную, разрешительную, эксплуатационную, техническую документацию на Имущество.

2.2.8. Обязательство Продавца передать Имущество и документацию считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма - передачи имущества.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек, и включает в себя:

3.1.1. цена имущества, указанного в пункте 1.1.1. Договора, составляет _____ (_____) рубля __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек;

3.1.2. цена земельного участка, указанного в пункте 1.1.2. Договора, составляет _____ (_____) рубля __ копеек;

3.1.3. цена иного имущества, указанного в пункте 1.1.3. Договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек;

3.2. Указанная в пункте 3.1. Договора общая цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Оплату общей цены имущества, указанной в п. 3.1. Договора, Покупатель осуществляет в следующем порядке:

3.3.1. _____ (_____) рубля __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек Покупатель оплатил в качестве задатка при подаче заявления на участие в торгах по продаже Имущества;

3.3.2. _____ (_____) рубля __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек Покупатель оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту в рублях РФ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1, 3.3. настоящего Договора.

3.5. Стороны договорились, что проданное по Договору Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель по требованию Продавца уплачивает последнему пени в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения им п. 2.1.2. и 2.1.5. настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано

обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами). Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) календарных дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Имущества или Продавца – по выбору истца.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

7.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма - передачи Имущества. Риск случайной гибели, утраты, хищения или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема - передачи Имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Условия по сроку и порядку оплаты имущества, а также по сроку и порядку его передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

8.4. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя и каждого из лиц в цепочке собственников Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по форме, размещённой в сети Интернет по адресу http://www.gazpromlpg.ru/download/info_beneciar.xls, в редактируемом формате Excel на адрес электронной почты info@retail.gazpromlpg.ru или нарочным на электронном носителе в течение трёх рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

8.5. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.4. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.7. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень иного имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений);

Приложение № 3 – Форма Акт о приеме-передаче здания (сооружения);

Приложение № 4 – Форма Акта приема-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть»

Местонахождение: 194044, город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.

ОГРН 1146164001807

ИНН 6164317329 **КПП** 997350001

ОКПО 24223727

Р/с № 40702810900070000251

Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»

к/с 30101810500000000781

БИК 040349781

Генеральный директор

_____/А.В. Бандалетов

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ **Местонахождение:** _____

ОГРН _____

ИНН _____ **КПП** _____

ОКПО _____

Р/с № _____

_____ **к/с** _____

БИК _____

_____ / _____

м.п.

Приложение № 1
к Договору № __ купли-продажи имущества
от __. __. 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА,
расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин,
ул. Сулинская

Основные средства

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Стоимость имущества, руб. без НДС	Стоимость имущества, руб. с НДС
1	Дизель-генератор, IFA YGI-18051	0000022498		
2	Фискальный регистратор Прим-08-Ф заводской № 1714700	0000007697		
3	Фискальный регистратор Прим-08-Ф зав.№ 1705207	0000031748		
4	Навес над ТРК, оцинкованный профиль, 96 м2, 6 м.	0000015104		
5	Резервуар топливный 20куб.м, РГС-20 нержавеющая сталь, подземный	0000015105		
5.1	Молниеотвод (материал - сталь, высота 10 м) - 2 шт.	-		
6	Резервуар топливный 20куб.м РГС-20 нержавеющая сталь, подземный	0000015106		
7	Резервуар топливный 20куб.м РГС-20 нержавеющая сталь, подземный	0000015107		
8	Резервуар топливный 26 куб.м РГС-25 стальной, подземный	0000015108		
9	Пожарная сигнализация	0000008155		
9.1	Блок Гранит-3 - 1 шт.	-		
9.2	Датчик - 10 шт.	-		
9.3	Извещатель ИПР 1 - 1 шт.	-		
9.4	Извещатель ПКИ-1 - 1 шт.	-		
10	Система видеонаблюдения	0000027696		
10.1	Видеокамеры - 4 шт.	-		
10.2	Регистратор - 1 шт.	-		
10.3	Монитор - 1 шт.	-		
10.4	Блок питания "POLYISION" - 1 шт.	-		
11	Система измерительная "Струна+"	0000037424		
12	Стабилизатор напряжения, ШТИЛЬ R36000-3	0000024645		
13	Стела, 8 м, алюминий	0000015109		
14	ТРК-Топаз-221-81-2000/00	0000037855		
15	ТРК-Топаз-221-81-2000/00	0000037856		
16	Электроагрегат "Вебрь" (ЭСУ)АПБ-12-400ВХВСГ	0000015169		
ИТОГО:				

Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Стоимость имущества, руб. без НДС	Стоимость имущества, руб. с НДС
1	Ареометр	отсутствуют		
2	Ареометр МТО	отсутствуют		
3	Ареометр МТО	отсутствуют		
4	Ареометр МТО	отсутствуют		
5	Блок питания для переговор.устройства	отсутствуют		
6	Боты диэлектрические МТО	отсутствуют		
7	Брюки мужские\Полукомбинезон МТО	отсутствуют		
8	Водонагреватель\Бойлер \ Котел водонагревательный МТО	отсутствуют		
9	Денежный ящик (инвентарь)	отсутствуют		
10	Детектор банкнот МТО	отсутствуют		
11	Детектор валют МТО	отсутствуют		
12	Жилет МТО	отсутствуют		
13	Жилет МТО	отсутствуют		
14	Жилет МТО	отсутствуют		
15	Жилет МТО	отсутствуют		
16	Жилет МТО	отсутствуют		
17	Жилет МТО	отсутствуют		
18	Жилет МТО	отсутствуют		
19	Заземляющее устройство МТО	отсутствуют		
20	Измеритель	отсутствуют		
21	Интернет-камера	отсутствуют		
22	Интернет-камера	отсутствуют		
23	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
24	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
25	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
26	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
27	Каска МТО	отсутствуют		
28	Каска МТО	отсутствуют		

29	Каска МТО	отсутствуют		
30	Каска МТО	отсутствуют		
31	Кепка МТО	отсутствуют		
32	Клик рамка	отсутствуют		
33	Коврик диэлектрический	отсутствуют		
34	Коммутатор (Инвентарь)	отсутствуют		
35	Конвектор	отсутствуют		
36	Конвектор МТО	отсутствуют		
37	Конвектор МТО	отсутствуют		
38	Конвектор МТО	отсутствуют		
39	Контейнер в ассортименте (для хоз.принадлежностей , мусора и т.д.)	отсутствуют		
40	Контейнер в ассортименте (для хоз.принадлежностей , мусора и т.д.) МТО	отсутствуют		
41	Контейнер для проб МТО	отсутствуют		
42	Кресло МТО	отсутствуют		
43	Кресло МТО	отсутствуют		
44	Куртка	отсутствуют		
45	Куртка МТО	отсутствуют		
46	Линейка для замера топлива	отсутствуют		
47	Мерник	отсутствуют		
48	Метршток	отсутствуют		
49	Метршток	отсутствуют		
50	Модем	отсутствуют		
51	Монитор LCD/LED	отсутствуют		
52	Монитор LCD/LED	отсутствуют		
53	Мультиметр (инвентарь) МТО	отсутствуют		
54	МФУ (copy/print/fax)	отсутствуют		
55	Набор инструментов диэлектрический МТО	отсутствуют		
56	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
57	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
58	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
59	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
60	Огнетушитель МТО	отсутствуют		

61	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
62	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
63	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
64	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
65	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
66	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
67	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
68	Очки защитные МТО	отсутствуют		
69	Паяльная лампа	отсутствуют		
70	Переговорное устройство	отсутствуют		
71	Перчатки диэлектрические МТО	отсутствуют		
72	Перчатки диэлектрические МТО	отсутствуют		
73	Печь СВЧ (Микроволновая) МТО	отсутствуют		
74	Пломбиратор	отсутствуют		
75	Полотно противопожарное (Инвентарь) МТО	отсутствуют		
76	Полукомбинезон зимний	отсутствуют		
77	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
78	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
79	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
80	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
81	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
82	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
83	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
84	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
85	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
86	Роутер	отсутствуют		
87	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
88	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
89	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
90	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
91	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
92	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
93	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		

94	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
95	Сейф	отсутствуют		
96	Системный блок	отсутствуют		
97	Системный блок	отсутствуют		
98	Сканер штрих кода МТО	отсутствуют		
99	Сканер штрих-кодов	отсутствуют		
100	Сплит-система \Кондиционер	отсутствуют		
101	Стенд	отсутствуют		
102	Стол	отсутствуют		
103	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
104	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
105	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
106	Стремянка	отсутствуют		
107	Стул	отсутствуют		
108	Стул МТО	отсутствуют		
109	Стул МТО	отсутствуют		
110	Сушилка электрическая в ассортименте	отсутствуют		
111	Сушилка электрическая в ассортименте	отсутствуют		
112	Схема движения	отсутствуют		
113	Счетчик водяной МТО	отсутствуют		
114	Счетчик электрический МТО	отсутствуют		
115	Телефон Мобильный	отсутствуют		
116	Удлинитель	отсутствуют		
117	Урна	отсутствуют		
118	Фонарь в ассортименте	отсутствуют		
119	Футболка МТО	отсутствуют		
120	Футболка МТО	отсутствуют		
121	Холодильник МТО	отсутствуют		
122	Чайник электрический	отсутствуют		
123	Шапка МТО	отсутствуют		
124	Шкаф для одежды	отсутствуют		
125	Шкаф для одежды	отсутствуют		
126	Шкаф для одежды	отсутствуют		

127	Штанга (Инвентарь) МТО	отсутствуют		
128	Щит пожарный (инвентарь)	отсутствуют		
129	Ящик для песка	отсутствуют		
130	Ящик для песка	отсутствуют		
131	Ящик МТО	отсутствуют		
132	Ящик МТО	отсутствуют		
ИТОГО:				

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть»

Местонахождение: 194044, город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.

ОГРН 1146164001807

ИНН 6164317329 **КПП** 997350001

ОКПО 24223727

Р/с № 40702810900070000251

Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»

к/с 30101810500000000781

БИК 040349781

Генеральный директор

_____ /**А.В. Бандалетов**

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ **Местонахождение:** _____

ОГРН _____

ИНН _____ **КПП** _____

ОКПО _____

Р/с № _____

_____ **к/с** _____

БИК _____

_____ / _____

м.п.

ФОРМА
Начало формы

Акт приема-передачи имущества
по Договору № __ купли-продажи имущества от __. __. 20__ г.

г. _____

____. ____ . 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть» (сокращенно – ООО «ГНП сеть»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ОГРН 1146164001807, ИНН 6164317329, КПП 997350001, адрес местонахождения: город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401 в лице Генерального директора Бандалетова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: _____ в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли-продажи имущества № _____ от __. __. 20__ г. (далее по тексту – Договор) следующее имущество (далее по тексту – Имущество), указанное в п. 1.1. Договора:

- Здание АЗС № 69, назначение: нежилое здание. Площадь: 64 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 61:53:0000000:8913, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Сулинская;

- Земельный участок с кадастровым номером 61:53:0000365:1, по адресу: Ростовская обл., р-н. Красносулинский, г. Красный Сулин, ул. Сулинская, с площадью 3160 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: АЗС №69.

- Иное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Сулинская, перечисленное в приложении № 1 к Договору, в общем составе:

Основные средства

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Стоимость имущества, руб. без НДС	Стоимость имущества, руб. с НДС
1	Дизель-генератор, IFA YGI-18051	0000022498		
2	Фискальный регистратор Прим-08-Ф заводской № 1714700	0000007697		
3	Фискальный регистратор Прим-08-Ф зав.№ 1705207	0000031748		
4	Навес над ТРК, оцинкованный профиль, 96 м2, 6 м.	0000015104		
5	Резервуар топливный 20куб.м, РГС-20 нержавеющей сталь, подземный	0000015105		

5.1	Молниеотвод (материал - сталь, высота 10 м) - 2 шт.	-		
6	Резервуар топливный 20куб.м РГС-20 нержавеющая сталь, подземный	0000015106		
7	Резервуар топливный 20куб.м РГС-20 нержавеющая сталь, подземный	0000015107		
8	Резервуар топливный 26 куб.м РГС-25 стальной, подземный	0000015108		
9	Пожарная сигнализация	0000008155		
9.1	Блок Гранит-3 - 1 шт.	-		
9.2	Датчик - 10 шт.	-		
9.3	Извещатель ИПР 1 - 1 шт.	-		
9.4	Извещатель ПКИ-1 - 1 шт.	-		
10	Система видеонаблюдения	0000027696		
10.1	Видеокамеры - 4 шт.	-		
10.2	Регистратор - 1 шт.	-		
10.3	Монитор - 1 шт.	-		
10.4	Блок питания "POLYISION" - 1 шт.	-		
11	Система измерительная "Струна+"	0000037424		
12	Стабилизатор напряжения, ШТИЛЬ R36000-3	0000024645		
13	Стела, 8 м, алюминий	0000015109		
14	ТРК-Топаз-221-81-2000/00	0000037855		
15	ТРК-Топаз-221-81-2000/00	0000037856		
16	Электроагрегат "Вепрь" (ЭСУ)АПБ-12-400ВХВСГ	0000015169		
ИТОГО:				

Товарно-материальные ценности

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Стоимость имущества, руб. без НДС	Стоимость имущества, руб. с НДС
1	Ареометр	отсутствуют		
2	Ареометр МТО	отсутствуют		
3	Ареометр МТО	отсутствуют		
4	Ареометр МТО	отсутствуют		
5	Блок питания для переговор.устройства	отсутствуют		
6	Боты диэлектрические МТО	отсутствуют		
7	Брюки мужские\Полукомбинезон МТО	отсутствуют		
8	Водонагреватель\Бойлер \ Котел водонагревательный МТО	отсутствуют		
9	Денежный ящик (инвентарь)	отсутствуют		
10	Детектор банкнот МТО	отсутствуют		
11	Детектор валют МТО	отсутствуют		
12	Жилет МТО	отсутствуют		

13	Жилет МТО	отсутствуют		
14	Жилет МТО	отсутствуют		
15	Жилет МТО	отсутствуют		
16	Жилет МТО	отсутствуют		
17	Жилет МТО	отсутствуют		
18	Жилет МТО	отсутствуют		
19	Заземляющее устройство МТО	отсутствуют		
20	Измеритель	отсутствуют		
21	Интернет-камера	отсутствуют		
22	Интернет-камера	отсутствуют		
23	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
24	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
25	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
26	Источник бесперебойного питания ИБП (инвентарь)	отсутствуют		
27	Каска МТО	отсутствуют		
28	Каска МТО	отсутствуют		
29	Каска МТО	отсутствуют		
30	Каска МТО	отсутствуют		
31	Кепка МТО	отсутствуют		
32	Клик рамка	отсутствуют		
33	Коврик диэлектрический	отсутствуют		
34	Коммутатор (Инвентарь)	отсутствуют		
35	Конвектор	отсутствуют		
36	Конвектор МТО	отсутствуют		
37	Конвектор МТО	отсутствуют		
38	Конвектор МТО	отсутствуют		
39	Контейнер в ассортименте (для хоз.принадлежностей , мусора и т.д.)	отсутствуют		
40	Контейнер в ассортименте (для хоз.принадлежностей , мусора и т.д.) МТО	отсутствуют		
41	Контейнер для проб МТО	отсутствуют		
42	Кресло МТО	отсутствуют		
43	Кресло МТО	отсутствуют		

44	Куртка	отсутствуют		
45	Куртка МТО	отсутствуют		
46	Линейка для замера топлива	отсутствуют		
47	Мерник	отсутствуют		
48	Метршток	отсутствуют		
49	Метршток	отсутствуют		
50	Модем	отсутствуют		
51	Монитор LCD/LED	отсутствуют		
52	Монитор LCD/LED	отсутствуют		
53	Мультиметр (инвентарь) МТО	отсутствуют		
54	МФУ (copy/print/fax)	отсутствуют		
55	Набор инструментов диэлектрический МТО	отсутствуют		
56	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
57	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
58	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
59	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
60	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
61	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
62	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
63	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
64	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
65	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
66	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
67	Огнетушитель МТО	отсутствуют		
68	Очки защитные МТО	отсутствуют		
69	Паяльная лампа	отсутствуют		
70	Переговорное устройство	отсутствуют		
71	Перчатки диэлектрические МТО	отсутствуют		
72	Перчатки диэлектрические МТО	отсутствуют		
73	Печь СВЧ (Микроволновая) МТО	отсутствуют		
74	Пломбиратор	отсутствуют		
75	Полотно противопожарное (Инвентарь) МТО	отсутствуют		
76	Полукомбинезон зимний	отсутствуют		

77	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
78	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
79	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
80	Прожектор (инвентарь)	отсутствуют		
81	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
82	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
83	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
84	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
85	Прожектор (инвентарь) МТО	отсутствуют		
86	Роутер	отсутствуют		
87	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
88	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
89	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
90	Рубашка ПОЛО длинный рукав МТО	отсутствуют		
91	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
92	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
93	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
94	Рубашка ПОЛО короткий рукав МТО	отсутствуют		
95	Сейф	отсутствуют		
96	Системный блок	отсутствуют		
97	Системный блок	отсутствуют		
98	Сканер штрих кода МТО	отсутствуют		
99	Сканер штрих-кодов	отсутствуют		
100	Сплит-система \Кондиционер	отсутствуют		
101	Стенд	отсутствуют		
102	Стол	отсутствуют		
103	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
104	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
105	Стол (инвентарь)	отсутствуют		
106	Стремянка	отсутствуют		
107	Стул	отсутствуют		
108	Стул МТО	отсутствуют		
109	Стул МТО	отсутствуют		

110	Сушилка электрическая в ассортименте	отсутствуют		
111	Сушилка электрическая в ассортименте	отсутствуют		
112	Схема движения	отсутствуют		
113	Счетчик водяной МТО	отсутствуют		
114	Счетчик электрический МТО	отсутствуют		
115	Телефон Мобильный	отсутствуют		
116	Удлинитель	отсутствуют		
117	Урна	отсутствуют		
118	Фонарь в ассортименте	отсутствуют		
119	Футболка МТО	отсутствуют		
120	Футболка МТО	отсутствуют		
121	Холодильник МТО	отсутствуют		
122	Чайник электрический	отсутствуют		
123	Шапка МТО	отсутствуют		
124	Шкаф для одежды	отсутствуют		
125	Шкаф для одежды	отсутствуют		
126	Шкаф для одежды	отсутствуют		
127	Штанга (Инвентарь) МТО	отсутствуют		
128	Щит пожарный (инвентарь)	отсутствуют		
129	Ящик для песка	отсутствуют		
130	Ящик для песка	отсутствуют		
131	Ящик МТО	отсутствуют		
132	Ящик МТО	отсутствуют		
ИТОГО:				

2. Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества Покупатель не имеет.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал, а Покупатель принял проектную, разрешительную, эксплуатационную, техническую документацию на Имущество в соответствии с п. 2.2.7 Договора.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества № _____ от ____ . ____ . 20 ____ г., составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть»

Местонахождение: 194044, город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.

ОГРН 1146164001807

ИНН 6164317329 **КПП** 997350001

ОКПО 24223727

Р/с № 40702810900070000251

Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»

к/с 30101810500000000781

БИК 040349781

Генеральный директор

_____/А.В. Бандалетов

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Местонахождение: _____

ОГРН _____

ИНН _____ **КПП** _____

ОКПО _____

Р/с № _____

к/с _____

БИК _____

_____/_____

м.п.

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть»

Местонахождение: 194044, город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.

ОГРН 1146164001807

ИНН 6164317329 **КПП** 997350001

ОКПО 24223727

Р/с № 40702810900070000251

Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»

к/с 30101810500000000781

БИК 040349781

Генеральный директор

_____ /**А.В. Бандалетов**

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Местонахождение: _____

ОГРН _____

ИНН _____ **КПП** _____

ОКПО _____

Р/с № _____

к/с _____

БИК _____

_____ / _____

м.п.