

СОГЛАШЕНИЕ

о переходе прав и обязанностей по Договору аренды № 6436 от 04.12.2012

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть» (сокращенно – ООО «ГНП сеть»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», ОГРН 1146164001807, ИНН 6164317329, КПП 997350001, адрес местонахождения: город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401, в лице Генерального директора Бандалетова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес места нахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.3.1, заключенного между ООО «ГНП сеть» и _____ Договора № _____ купли-продажи имущества от «___» _____ 20__ г., **Арендатор** передает, а **Новый Арендатор** принимает все права и обязанности **Арендатора** по Договору аренды земельного участка № 6436 от 04.12.2012, заключенному с Администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (**Арендодатель**), далее по тексту «**Договор аренды**». Срок действия **Договора аренды** – до 03.12.2022.

2. Права и обязанности по **Договору аренды** переходят к **Новому Арендатору** в полном объеме и на условиях, существующих в **Договоре аренды**, дополнительных соглашениях к нему.

3. Объектом аренды является земельный участок, с кадастровым номером: 02:37:140202:1, по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Мелеузовский, с/с. Нугушевский, с площадью 2724 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции, заключенного между ООО «ГНП сеть» и Администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, зарегистрированного в ЕГРН от № 02-04-12/012/2013-423 от 24.04.2013.

4. **Арендатор** передает, а **Новый Арендатор** принимает указанный в пункте 3 настоящего Соглашения земельный участок по Акту приема-передачи земельного участка (по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению) одновременно с передачей недвижимого имущества, расположенного на нем.

5. Цена переходящего права аренды на вышеуказанный земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Новый Арендатор оплачивает **Арендатору** вышеуказанную цену в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. В случае нарушения установленных сроков оплаты, **Новый Арендатор** по требованию **Арендатора** выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки

6. **Арендатор** гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения права и обязанности по **Договору аренды** не переданы третьим лицам, в том числе не внесены в залог, не являются предметом спора. **Арендатор** гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения у него отсутствует задолженность по арендной плате по **Договору аренды**, а также отсутствует задолженность по уплате пени, налогов и иным платежам перед бюджетами местных органов власти, вытекающих из **Договора аренды**.

7. Настоящее Соглашение заключено для государственной регистрации изменения стороны (**Арендатора**) по **Договору аренды**.

8. **Новый Арендатор** обязуется:

- нести расходы, связанные с государственной регистрацией изменений в **Договоре аренды**;
- обеспечить подготовку необходимых со своей стороны документов, а также непосредственное участие своих представителей при сдаче документов на государственную регистрацию изменения стороны (**Арендатора**) в **Договоре аренды**. Одновременно с Договором № _____ купли-продажи имущества от «___» _____ 20__ г. сдать необходимые документы для осуществления государственной регистрации изменения стороны (**Арендатора**) в **Договоре аренды**, совместно с представителем **Арендатора**;

- осуществлять оплату арендной платы по **Договору аренды** с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке – объекте аренды;

- уведомить в письменном виде Арендодателя земельного участка об изменении Арендатора по **Договору аренды** (основанием уведомления является п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 4.3.4. **Договора аренды**).

9. Арендатор обязуется:

- после государственной регистрации настоящего Соглашения передать **Новому Арендатору** оригинал **Договора аренды** со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, расчётами арендной платы;

- осуществить оплату арендной платы по **Договору аренды** по дату, предшествующую дате государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке – объекте аренды.

10. Настоящее Соглашение заключено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру - для каждой из Сторон, третий – для **Арендодателя**, четвёртый – для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации перехода прав на здания (сооружения), находящиеся на земельном участке, указанном в пункте 3 настоящего Соглашения.

12. Приложение к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 - Форма Акта приема-передачи земельного участка.

Реквизиты и подписи Сторон

«АРЕНДАТОР»

ООО «ГНП сеть»

Адрес: 194044, город Санкт-Петербург, проспект
Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е,
помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.
ИНН 6164317329, КПП 997350001
ОГРН 1146164001807
Р/с 40702810900070000251
Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»,
БИК 040349781
К/с 30101810500000000781

Генеральный директор

_____/ **А.В. Бандалетов** /
м.п.

«НОВЫЙ АРЕНДАТОР»

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____,
Р/с _____
_____,
БИК _____,
К/с _____

Генеральный директор

_____/ _____ /
м.п.

ФОРМА

Начало формы

**АКТ приёма-передачи земельного участка
по Соглашению от «__» _____ 20__ г.
о переходе прав и обязанностей по
Договору аренды № 6436 от 04.12.2012**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газонефтепродукт сеть» (сокращенно – ООО «ГНП сеть»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», ОГРН 1146164001807, ИНН 6164317329, КПП 997350001, адрес местонахождения: город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401, в лице Генерального директора Бандалетова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес места нахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – «**Стороны**», подписали настоящий Акт приёма – передачи земельного участка, о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а **Новый Арендатор** принял в соответствии с Соглашением от «__» _____ 20__ г. о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером: 02:37:140202:1, по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Мелеузовский, с/с. Нугушевский, с площадью 2724 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции, заключенного между ООО «ГНП сеть» и Администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, зарегистрированного в ЕГРН от № 02-04-12/012/2013-423 от 24.04.2013.

2. Состояние земельного участка позволяет использовать его в соответствии с назначением. **Новый Арендатор** принимает земельный участок в том состоянии, в котором он находится на момент передачи.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Соглашения от «__» _____ 20__ г. о переходе прав и обязанностей по Договору аренды № 6436 от 04.12.2012, составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру - для каждой из Сторон, третий – для **Арендодателя**, четвертый – для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

«НОВЫЙ АРЕНДАТОР»

«АРЕНДАТОР»

«_____»
Адрес: _____

«_____»
Адрес: _____

ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, Р/с _____

ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, Р/с _____

БИК _____, К/с _____

БИК _____, К/с _____

_____/_____/_____/_____
М.П. М.П.

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«АРЕНДАТОР»

ООО «ГНП сеть»

Адрес: 194044, город Санкт-Петербург, проспект
Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е,
помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401.
ИНН 6164317329, КПП 997350001
ОГРН 1146164001807
Р/с 40702810900070000251
Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный»,
БИК 040349781
К/с 30101810500000000781

Генеральный директор

_____/ А.В. Бандалетов /
М.П.

«НОВЫЙ АРЕНДАТОР»

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____,
Р/с _____
_____,
БИК _____,
К/с _____

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.