

**Продажа здания гаража по адресу:
Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул. Победы, д. 30А**

- 1. Форма проведения:** открытый аукцион на повышение с подачей предложения о цене имущества в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) на право заключения договора купли - продажи имущества.
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Залетаев Андрей Николаевич, тел: 8 (343) 359-72-23, e-mail: A.Zaletayev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru; Новожилова Дарья Алексеевна, тел: 8 (343) 359-71-11, e-mail: D.Novozhilova@ekaterinburg-tr.gazprom.ru
Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
- 3. Организатор продажи/оператор электронной площадки:**
Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.
Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51,
добавочный номер 422, Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru;
добавочный номер 218, Юпенина Татьяна, e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru.
- 4. Дата проведения торгов:** 11.08.2021 г. в 11:00 (время московское).
- 5. Дата начала приема заявок:** 09.07.2021 г. с 11:00 (время московское).
- 6. Дата и время окончания приема заявок:** 09.08.2021 г. до 18:00 (время московское).
- 7. Дата рассмотрения заявок:** 10.08.2021 г. до 18:00 (время московское).
- 8. Документация о продаже посредством открытого аукциона на повышение в электронной форме размещается в сети Интернет по адресу:** <https://etp.gpb.ru>.
- 9. Время ожидания ценовых предложений:** Длительность первого ценового интервала – 10 минут;
- 10. Форма заявки:** в соответствии с документацией и регламентом ЭТП.
- 11. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией и регламентом ЭТП.
- 12. Предмет продажи посредством открытого аукциона на повышение в электронной форме (далее-Имущество):**

Лот №1 - Здание гаража.

Описание имущества: одноэтажное кирпичное здание гаража общей площадью 279,3 кв. м, состоящее из 4-х отапливаемых боксов с металлическими воротами, инв. № 011210001601. Год постройки – 1973. Фундамент: бетонный ленточный блочный. Стены: железобетонные панели, кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; перегородки: кирпичные; крыша: железная, профнастил. Полы – бетонные, плитка, мраморный. Окна – стеклоблочные. Отопление водоснабжение, электроосвещение центральное, телефонная связь, вентиляция. Текущее использование – по назначению, в качестве гаража. Состояние инженерных систем и отделки помещений характеризуется, как удовлетворительное. Право собственности зарегистрировано, запись в ЕГРП от 28.01.2011, запись регистрации № 74-74-28/001/2011-47. Земельный участок, кадастровый номер 74:28:0302001:54, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 538 кв. м. под имуществом, передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на основании договора аренды на срок по 15.05.2062.

Месторасположение: Россия, Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. Победы, д. 30А.

Обременения отсутствуют.

Цена первоначального предложения (Начальная цена реализации): 916 700 (Девятьсот шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

Шаг повышения: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.



13. Форма заявки, порядок подачи заявок, порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

14. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора продажи. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в открытом аукционе на повышение в электронной форме является подтверждением того, что участник ознакомлен с состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).
2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг аукциона понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества.
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинаются торги на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками;
 - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.
2. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.
3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.
4. В случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем

направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены первоначального предложения.

В случае заключения договора с единственным участником торгов при неисполнении в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) единственному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

5. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.