

**Продажа 46 земельных участков, общей площадью 11,2 га, объектов незавершенного строительства, расположенных в п. Малиновка Зеленоградского р-на Калининградской области, и проектная документация**

**Наименование торгов в электронной форме:** аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ).

**Сведения о продавце имущества:** Собственник - ООО «Газпром ПХГ». Контактные данные: OUKI@phg.gazprom.ru, Губаева Сюзанна Мухамедовна 8 (812) 613-22-26 (S.Arashukova@phg.gazprom.ru); Райимова Оксана Николаевна 8 (812) 609-76-22 (O.Gerasimets@adm.gazprom.ru); Чепела Виталий Анатольевич 8 (812) 609-76-14 (V.Chepela@adm.gazprom.ru).

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Организатор торгов / Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью ООО ЭТП ГПБ тел.: 8 (800) 100-66-22.

**Контактные лица:** Гладыревская Екатерина Владимировна тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.423 [a.kuznesova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznesova@etpgpb.ru); Лысенин Владимир Сергеевич тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.421 [v.lysenin@etpgpb.ru](mailto:v.lysenin@etpgpb.ru)

**Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет по адресу:** <https://etp.gpb.ru/>.

**Предмет торгов в электронной форме:** Лот №1 в составе – 46 земельных участков (кадастровые №№ 39:05:010602:417-39:05:010602:462), общей площадью 11,2 га, объекты незавершенного строительства, расположенные в п. Малиновка Зеленоградского р-на Калининградской области (полный состав лота указан в Приложении 1). Имущество реализуется единым неделимым лотом.





**Начальная цена предмета торгов:** 125 305 500 (Сто двадцать пять миллионов триста пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 9 308 333 (Девять миллионов триста восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, начисленный на стоимость имущества, за исключением стоимости земельных участков.

Стоимость имущества, включаемого в базу для НДС, определяется пропорционально доле от стоимости реализации.

**Шаг повышения цены предмета торгов:** 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток):** 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Порядок внесения обеспечения заявки (здатка) и его возврата: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ, размещённом в сети Интернет по адресу: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.**

**Заявка на участие в торгах:**

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок: 30.04.2021 г. с 12:00 по московскому времени;**

**Дата и время окончания приема заявок: 08.06.2021 до 18:00 по московскому времени;**

**Дата рассмотрения заявок: 09.06.2021 до 18:00 по московскому времени;**

**Дата начала проведения торгов в электронной форме: 10.06.2021 в 12:00 по московскому времени.**

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

### **Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и тендерной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено

законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание

проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение Начальной цены предмета торгов производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов/единственного участника, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи (по форме Приложения №2) заключается между Продавцом и Победителем торгов/единственным участником в срок не позднее 40 (Сорока) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов/единственным участником осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, а также в случае неисполнения Победителем торгов/единственным участником в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 40 (Сорока) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).



44	Земельный участок с кадастровым номером: 39:05:010602:460
45	Земельный участок с кадастровым номером: 39:05:010602:461
46	Земельный участок с кадастровым номером: 39:05:010602:462
47*	Временный въезд из дорожных плит – 428 кв. м с проездом
48*	Вертикальная планировка, площадь застройки 11.2 га (не завершена) с устройством планировки основания под автодороги
49*	Дренаж: протяженность подземных сетей – 1 482 м (частично)
50*	Наружные сети электроснабжения ВЛ15кВ – 200 м
51*	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ – 2980 м
52*	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,22 кВ – 2580 м
53*	Наружные газовые сети (2500 м) - газопровод низкого давления
54*	Внутриплощадочные и внеплощадочные водопроводы (3175 м)
55*	Дождевая канализация (1197 м)
56*	Наружные сети бытовой канализации (1584 м)
57*	Подпорная стенка, протяженность железобетонной стенки 330 м
58*	Ограждение территории (частично): столбы и нижняя часть, протяженностью 350 м
59	Проектная документация "30 двухквартирных жилых домов в г. Зеленоградске Калининградской области" разработанная ООО "АККО", Шифр проекта 11-1П
60	Положительное заключение государственной экспертизы проекта (п.1) от 02.03.2012 № 39-1-4-0060-12, исполнитель ГАУ КО "Центр проектных экспертиз"
61	Акт №Z24-07218-2015 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акт №1 о технологическом присоединении от 30.12.2015, Акт №1 о выполнении ТУ, исполнитель АО "Янтарьэнерго"
62	Отчет о выполнении комплекса работ по очистке от взрывоопасных предметов территории объекта "30 двухквартирных жилых домов в г. Зеленоградске Калининградской области", исполнитель ЗАО "Форпост Балтики Плюс "

\* - построены частично (объекты незавершенного строительства)



**Приложение №2  
к Информационному сообщению**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли - продажи земельных участков, объектов незавершенного строительства и  
проектной документации**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Газпром ПХГ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, принадлежащее Продавцу следующее имущество – \_\_\_\_\_ (*\*указываются кадастровые номера*), объекты незавершенного строительства (*\*указывается месторасположение*), и проектная документация (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять и оплатить за Имущество установленную Договором цену.

1.2. Имущество, указанное в Приложение 1.1, принадлежит Продавцу на праве собственности и удостоверяется записями о регистрации (*\*указываются номера записей*).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по Договору Имущество не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Договор заключен по итогам торгов (*указывается вид*) в соответствии с протоколом о подведении итогов от № (*\*указывается по итогам проведения аукционных процедур*).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке \_\_\_\_ в соответствии с законодательством РФ в размере \_\_\_\_\_ руб.

Указанная цена Имущества установлена по результатам торгов (*\*указывается вид*), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов – (*\*наименование организации*) (далее – Организатор торгов), в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. коп., (*НДС не облагается*), перечисленный Продавцу Организатором торгов в соответствии с договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Покупателем Имущества в качестве предоплаты.

В случае отказа Покупателя от исполнения Договора задаток не возвращается.

2.3. За вычетом суммы задатка доплата стоимости Имущества Покупателем Продавцу составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. коп. в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора. Общая сумма доплаты составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. коп.

2.4. Оплата по Договору суммы, указанной в пункте 2.3, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания Договора.

2.5. Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру и Акт № ОС-1 не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество после предоставления Покупателем расписки Росреестра о принятии документов.

2.6. Денежные обязательства Покупателя считаются исполненными в день зачисления банком денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

2.7. Стороны, в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оплаты, подписывают акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число отчетного месяца.

2.8. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.4 настоящего Договора.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1.оплатить приобретаемое Имущество в сроки и порядке, установленными пунктом 2.1. Договора;

3.1.2.принять от Продавца Имущество по передаточному акту (далее – Акт) по форме Приложения № 2 к Договору, подписать акты по форме ОС-1 в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания и предоставления всех документов Продавцом после полученной оплаты;

3.1.3.нести риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества с момента подписания Акта;

3.1.4.в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта за свой счет осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.5.нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество;

3.1.6.после подписания Акта оплачивать коммунальные, эксплуатационные и иные платежи за содержание Имущества.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.передать Покупателю Имущество по Акту с указанием его цены в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 Договора;

3.2.2.передать относящиеся к Имуществу документы, Акт № ОС-1 одновременно с его передачей Покупателю по Акту с указанием в нем соответствующего перечня передаваемых документов;

3.2.3.выставить Покупателю счет-фактуру в указанный в пункте 2.5. Договора срок;

3.2.4.оплатить все платежи за содержание Имущества до даты подписания Акта Сторонами Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Сторона Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения, указанных в статье 8 Договора реквизитов, включая банковские, обязана письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.

4.2. За нарушение Покупателем денежных обязательств по Договору Продавец вправе предъявить Покупателю требование об уплате неустойки в размере 1% от суммы несвоевременно исполненных денежных обязательств за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество остается в собственности Продавца.

4.3. За нарушение Покупателем обязательств по Договору, Продавец вправе предъявить Покупателю требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждое нарушение.

4.4. В случае возникновения обязанности Покупателя по уплате неустойки и (или) возмещению убытков в соответствии с Договором сумма неустойки и (или) убытков должна быть перечислена в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования на расчётный счёт Продавца, указанный в Договоре либо в соответствующем требовании.

4.5. Любая неустойка, предусмотренная Договором, носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает Сторону, допустившую нарушение, от исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от возмещения убытков, причинённых допущенным нарушением.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

5.2. До передачи спорных вопросов по Договору в суд обязательно соблюдение претензионного досудебного порядка их урегулирования. Срок рассмотрения претензии – 20 (Двадцать) рабочих дней с даты ее получения.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. При исполнении Договора возможен обмен конфиденциальной информацией, в том числе составляющей коммерческую тайну. Передача и использование конфиденциальной информации будет осуществляться Сторонами на условиях дополнительно заключенного ими в этом случае Соглашения о конфиденциальности.

6.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены путем подписания дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Уступка прав требования Покупателем по Договору производится по письменному согласованию с Продавцом.

7.4. При изменении в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и/или исполнительном органе Покупателя, последний представляет

Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты [s.arashukova@phg.gazprom.ru](mailto:s.arashukova@phg.gazprom.ru) в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких изменений с подтверждением соответствующими документами. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем указанных выше обязательств. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавцом об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Продавец доводит до сведения Покупателя Политику ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения; Экологическую политику, применяемую ПАО «Газпром» и Компаниями Группы Газпром; положения серии стандартов Единой системы управления производственной безопасностью в ПАО «Газпром»; Ключевые правила безопасности ПАО «Газпром», о которых Покупатель информирует всех лиц, привлекаемых им к исполнению Договора. Документы размещены на сайте ООО «Газпром ПХГ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ugs.gazprom.ru/ecology/>.

7.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий – (*\*указывается наименование органа регистрации прав на недвижимое имущество*).

7.7. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень продаваемого Имущества.
- Приложение № 2 – Передаточный акт (форма).

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Местонахождение:  
 Почтовый адрес  
 ИНН/КПП  
 р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 контактное лицо: \_\_\_\_\_  
 тел.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 факс: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_

### ПРОДАВЕЦ:

Местонахождение:  
 Почтовый адрес:  
 ИНН/КПП  
 ОГРН \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 контактное лицо:  
 тел.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 факс: факс (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**Филиал ООО «Газпром ПХГ»**

«\_\_\_\_\_»

Местонахождение:

КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_