

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

АО «Томскоблгаз» сообщает о проведении торгов по продаже гаража, расположенного по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Парковая, д. 46, строен. 1, и земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101002:1142, расположенного по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, Парковая улица, 52.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Томскоблгаз»
<b>Местонахождение:</b>	Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170
<b>Фактический адрес:</b>	Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	www.tomskoblgas.ru
<b>Адрес электронной почты:</b>	oblgas@mail.tomsknet.ru
<b>Телефон (факс)</b>	(3822) 901-300
<b>Контактное лицо:</b>	Долгих Екатерина Валериевна
<b>Адрес электронной почты:</b>	DolgihEV@gazpromgr.tomsk.ru
<b>Телефон:</b>	(3822) 901-151
<b>Факс:</b>	-

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

**Организатор Аукциона: АО «Томскоблгаз»**

**Предмет Аукциона:**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Кадастровый (или условный) номер</b>	<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	<b>Обременения</b>
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 128,8 кв.м, инв. № 69:252:0001:11:00696, лит. В, адрес объекта: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Парковая, д. 46, строен. 1	70:13:0101002:1209	Запись государственной регистрации права 70-70-01/208/2011-436 от 06.10.2011	-
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,	70:13:0101002:1142	Запись государственной	-

<p>разрешенное использование: для эксплуатации служебных нежилых зданий, общая площадь 334 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, Парковая улица, 52</p>		<p>регистрации 70-70-01/118/2013-167 от 06.03.2013</p>	
---	--	--	--

**Начальная (минимальная) цена: 61 270,27 рублей**, в том числе:

- нежилое здание – **34 000 рублей**, в том числе НДС – **5 666,66 рублей**;

- земельный участок – **17 270,27 рублей**, НДС не облагается;

- затраты на оценку - **10 000 рублей**, НДС не облагается.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:**

- заявку на бумажном носителе в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tomskoblgas.ru](http://www.tomskoblgas.ru)

Подача заявок в электронной форме не предусмотрена.

**Одновременно с заявкой заявители (претенденты) представляют следующие документы:**

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо копии, заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);

- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его страниц;

- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица/индивидуального предпринимателя банкротом;

- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;

- выписку из ЕГРИП, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (Претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах для продавца и заявителя (претендента).

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

### **Прием заявок**

**Окончательный срок приема заявок – 03.06.2021 в 14:00(по московскому времени).**

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца АО «Томскоблгаз».

**Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 6 127,02 руб. (с учетом НДС 20%)**

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до начала приема заявок на участие в аукционе.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

**Внимание!** Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора о задатке.

**Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с договором о внесении задатка на участие в открытом аукционе и аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tomskoblgas.ru](http://www.tomskoblgas.ru)

Договор о задатке считается заключенным в письменной форме с момента подписания сторонами.

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится **03.06.2021 в 14:00 (по московскому времени)**, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170.

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tomskoblgas.ru](http://www.tomskoblgas.ru)

#### **Единые требования для участников данного аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

**Аукцион состоится 04.06.2021 в 10:00 (по московскому времени)** по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170, 1 этаж, кабинет 111 (тех.кабинет).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

**Подведение итогов Аукциона состоится 04.06.2021 в 12:00 (по московскому времени).**

**Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.**

**Условия и сроки платежа** - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: [www.tomskoblgas.ru](http://www.tomskoblgas.ru).

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170.