

**Продажа здания**  
по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, 22

Начальная цена здания – 11 836 026,10 руб. с НДС  
Минимальная цена здания – 5 280 000,00 руб. с НДС

Цена за 1 м<sup>2</sup> – 3 676,70 руб.

**Локация и месторасположение объекта**



Здание расположено в городе Оренбурге Оренбургской области. Оренбург – административный центр Оренбургской области Российской Федерации, один из крупнейших городов Южного Урала. Численность населения – 556 тыс. человек. Промышленность Оренбурга представлена, главным образом, газодобывающей и газоперерабатывающей отраслями. Также развиты предприятия химической отрасли, пищевой и легкой промышленности. В городе имеются предприятия машиностроения и металлообработки.  
Оренбург - крупный железнодорожный узел, где пересекаются линии, идущие на Самару, Орск, Уральск, Актюбинск, Уфу. Через город проходит федеральная автодорога Р239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, также имеется два аэродрома: военный аэродром Оренбург-Южный и гражданский аэропорт "Центральный" им. Ю.А. Гагарина.

**Характеристика здания**

Год постройки	1976	Перекрытия	ж/б плиты
Этажность	2 с техэтажом	Крыша	совмещенная, рубероид
Стены	панели	Проемы	железобетонные
Перегородки	Кирпич	Прилегающая территория	благоустроена
Фундамент	Железобетонный, монолитный стаканного типа		

**Прилегающая территория**



**Характеристики здания**

Площадь (кв.м.), в т.ч.:	3 219,20	Окна	<b>ПВХ</b>
Жилая	0	Водоснабжение, отопление	Нет, имеется возможность подключения к центральным системам водоснабжения, теплоснабжения и канализационному коллектору
Санузел	есть	Энергоснабжение	Внутренние сети отсутствуют, ввод электроснабжения в здании осуществляется от ТП-2323
Отопительные приборы	Стальные регистры отопления в неудовлетворительном состоянии	Газоснабжение	нет

**Фотографии здания**



Цена за 1 м<sup>2</sup> – 1 640,16 руб.

Способ реализации – открытый аукцион

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	11 836 026,10 руб. с НДС
			Минимальная цена	5 280 000,00 руб. с НДС
Наименование организации	ООО «Газпром добыча Оренбург»	ООО «Полярис»	Шаг повышения цены	655 602,61 руб.
			Шаг понижения цены	655 602,61 руб.
Контактное лицо	Тюнина Анна Владимировна Волженцев Вячеслав Игоревич	Скотникова Александра Сергеевна	Сумма задатка	900 000 руб.
Телефон	+7(3532)730-336 +7(3532)731-474	+7 (911) 152-01-00 +7 (912) 072-28-23	Прием заявок (с)	30.04.2021 в 10:00 (мск)
Адрес электронной почты	<a href="mailto:a.tyunina@gdo.gazprom.ru">a.tyunina@gdo.gazprom.ru</a> <a href="mailto:v.volzhentsev@gdo.gazprom.ru">v.volzhentsev@gdo.gazprom.ru</a>	polarisz89@yahoo.com	Прием заявок (по)	31.05.2021 в 16:00 (мск)
Сайт в сети интернет	<a href="http://www.gazpromnoncoreassets.ru">http://www.gazpromnoncoreassets.ru</a>	<a href="https://www.polarisz89.ru">https://www.polarisz89.ru</a>	Дата торгов	01.06.2021 в 12:00 (мск)

**Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника и организатора торгов**