

**Продажа производственно-складской базы,
расположенной по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, 37а**

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг», 169307, Республика Коми, город Ухта, улица Печорская, 37А, строение 3

Контактное лицо:

Слатвицкий Павел Андреевич, тел. +7 (916) 212-36-11, раб. тел. (812) 336-96-08 доб. 4015, e-mail: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru

Скворцов Кирилл Андреевич, тел. +7 (985) 740-93-64, раб. тел. (812) 336-96-08, доб. 4021 электронная почта: ka.skvortsov@gazprom-assets.ru

Организатор торгов: ООО «Газпром управление активами», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, офис 45-Н часть 29-38, 39-44, контактное лицо: Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

Форма торгов: запрос публичного предложения в электронной форме.

Документация о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 28.04.2021 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приёма заявок: 24.05.2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 25.05.2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов в электронной форме: 28.05.2021 г. в 12:00 (МСК).

Предмет запроса публичного предложения в электронной форме: право заключения договора купли-продажи выставляемого на торги имущества (далее – Имущество).

подавая заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что он осмотрел Имущество и претензий по качеству, внешнему виду и комплектности не имеет.

Лот: Производственно-складская база в составе:

1. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 573,6 кв.м., инв. № СГТ200027, кадастровый номер: 11:20:0606003:372;

2. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 584 кв.м., инв. № СГТ400089, кадастровый номер: 11:20:0606003:332;

3. Склад прирельсовый № 17 с рампой, назначение: нежилое, общая площадь 1658,8 кв.м., инв. № СГТ200028, кадастровый номер: 11:20:0606003:324;

4. Склад с холодильником и фруктохранилищем, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3228,7 кв.м., инв. № СГТ200024, кадастровый номер: 11:20:0606003:368;

5. Магазин, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 410,2 кв.м., инв. № СГТ200986, кадастровый номер: 11:20:0606003:262;

6. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,4 кв.м., инв. № СГТ402113, кадастровый номер: 11:20:0606003:329;

7. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 418,6 кв.м., инв. № СГТ200026, кадастровый номер: 11:20:0606003:382;

8. Вахта, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 75,1 кв.м., инв. № СГТ402112, кадастровый номер: 11:20:0606003:334;

9. Вахта, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 54,4 кв.м., инв. № СГТ200036, кадастровый номер: 11:20:0606003:370;

10. Тепловой распределительный узел, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,6 кв.м., инв. № СГТ200785, кадастровый номер: 11:20:0606003:321;
11. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 518,2 кв.м., инв. № СГТ200802, кадастровый номер: 11:20:0606003:369;
12. Гараж на 9 автомобилей, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 337,4 кв.м., инв. № СГТ200039, кадастровый номер: 11:20:0606003:317;
13. Гараж на 10 боксов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 615,2 кв.м., инв. № СГТ200813, кадастровый номер: 11:20:0606003:319;
14. Нежилое здание - котельная торгово-закупочной базы (ТЗБ) ООО "Севергазторг" общей площадью 351,1 кв.м, инв. № СГТ106103, кадастровый номер: 11:20:0606003:240;
15. Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 600,8 кв.м, инв. № СГТ200025, кадастровый номер: 11:20:0606003:377;
16. Гараж на 50 автомобилей с ремонтной мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3906,4 кв.м, инв. № СГТ400321, кадастровый номер: 11:20:0606003:359;
17. Склад арочный, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 539,7 кв.м., инв. № СГТ200304, кадастровый номер: 11:20:0606003:336
18. Гараж-вагон, инв. № СГТ201108;
19. Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадь 1165,9 кв.м., инв. № СГТ200034, кадастровый номер : 11:20:0606003:258;
20. Склад "Канский", назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2137,4 кв.м., инв. № СГТ200033, кадастровый номер: 11:20:0606003:374;
21. Устр-во разделяющей перегородки склада (Прирельсовый склад № 17 с рампой), инв. № СГТ403925;
22. Ограждение территории холодильника, инв. № СГТ200803;
23. Площадка открытого складирования материалов и оборудования площадь 1175 кв.м., инв. № СГТ200807;
24. Асфальтированная дорога, уложенная площадь 6500 кв.м. инв. № СГТ201234;
25. Кольцевой дренаж ДУ 300, инв. № СГТ200800;
26. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 414 кв.м., инв. № СГТ404455, кадастровый номер: 11:20:0606003:659;
27. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 1153 кв.м., инв. № СГТ404467, кадастровый номер: 11:20:0606003:671;
28. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 1454 кв.м., инв. № СГТ404449, кадастровый номер: 11:20:0606003:451;
29. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 2141 кв.м., инв. № СГТ404450, кадастровый номер: 11:20:0606003:452;
30. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 885 кв.м., инв. № СГТ404461, кадастровый номер: 11:20:0606003:665;
31. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 2091 кв.м., инв. № СГТ404451, кадастровый номер: 11:20:0606003:453;
32. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 4773 кв.м., инв. № СГТ404452, кадастровый номер: 11:20:0606003:454;
33. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 3092 кв.м., инв. № СГТ404466, кадастровый номер: 11:20:0606003:67;

34. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 5362 кв.м., инв. № СГТ404458, кадастровый номер: 11:20:0606003:662;

35. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 825 кв.м., инв. № СГТ404462, кадастровый номер: 11:20:0606003:666;

36. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 551 кв.м., инв. № СГТ404464, кадастровый номер: 11:20:0606003:668;

37. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 439 кв.м., инв. № СГТ404468, кадастровый номер: 11:20:0606003:672;

38. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 1162 кв.м., инв. № СГТ404453, кадастровый номер: 11:20:0606003:455;

39. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 1317 кв.м., инв. № СГТ404457, кадастровый номер: 11:20:0606003:661;

40. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 1106 кв.м., инв. № СГТ404448, кадастровый номер: 11:20:0606003:450;

41. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 115 кв.м., инв. № СГТ404456, кадастровый номер: 11:20:0606003:660;

42. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 149 кв.м., инв. № СГТ404447, кадастровый номер: 11:20:0606003:449;

43. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 1356 кв.м., инв. № СГТ404459, кадастровый номер: 11:20:0606003:663;

44. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 113 кв.м., инв. № СГТ404454, кадастровый номер: 11:20:0606003:658;

45. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания хозяйственного склада, общая площадь 880 кв.м., инв. № СГТ404054, кадастровый номер: 11:20:0606003:8;

46. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 7242 кв.м., инв. № СГТ404463, кадастровый номер: 11:20:0606003:667;

47. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания холодильника, площадь 12730 кв.м., инв. № СГТ404446, кадастровый номер: 11:20:0606003:448;

48. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 1168 кв.м., инв. № СГТ404460, кадастровый номер: 11:20:0606003:664;

49. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации котельной, общая площадь 2319 кв.м., инв. № СГТ403536, кадастровый номер: 11:20:0606003:14;

50. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания торгово-закупочной базы, площадь 842 кв.м., инв. № СГТ404465, кадастровый номер: 11:20:0606003:669;

51. Движимое имущество

Местонахождение: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, 37а.

Начальная цена: 39 000 000 (Тридцать девять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена Лота (Цена отсечения): 31 200 000 (Тридцать один миллион двести тысяч) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 3 % от начальной стоимости лота.

Шаг понижения цены: 5 % от начальной стоимости лота.

Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота): Аренда.



Подавая заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что он осмотрел Имущество и претензий по качеству, внешнему виду и комплектности не имеет.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Заявка на участие в запросе публичного предложения:

Форма и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в запросе публичного предложения:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в запросе публичного предложения.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в запросе публичного предложения.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения запроса публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении запроса публичного предложения.

С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала запроса публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, запроса публичного предложения автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения запроса публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого Покупателем на расчетный счёт ООО «ЭТП ГПБ», в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Актам приема-передачи, подписанными уполномоченными представителями сторон в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имуущества Покупателем.

При отказе Победителя от исполнения условий договора, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имуущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-

продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на ofertу Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.