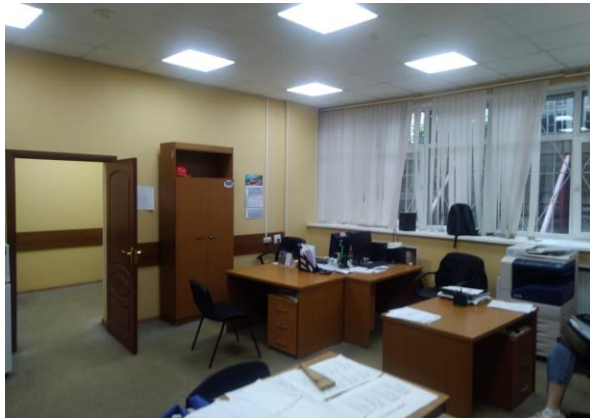


# ООО ЦУН

## Реализация непрофильных активов ПАО «Мосэнерго»

**Продажа нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Переяславская, д. 12**



# Местоположение и характеристики объекта

Имущество расположено в Мещанском районе ЦАО г. Москвы, на 1-й линии Пантелеевской улицы в окружении объектов коммерческого, производственно-складского и жилого назначения. Ближайшая станция метрополитена «Проспект Мира» находится на расстоянии порядка 940 м (около 10 минут пешком), транспортная доступность хорошая, интенсивность движения по ул. Пантелеевская средняя.

Нежилое помещение расположено на 1 (430,1 кв. м) и 2 (438,1 кв. м) этажах кирпичного административного здания (кад. №77:01:0003053:1010), 1973 года постройки, относится к офисным объектам класса «С».

Помещение имеет отдельный вход со стороны ул. Пантелеевская, коридорно-кабинетную планировку, а также обеспечено центральным отоплением, водопроводом, канализацией и электроснабжением. Состояние внутренней отделки - стандартный офисный ремонт.

## Условия реализации

**Объект продажи:** Нежилое помещение общей площадью 868,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Переяславская, д. 12.

**Начальная цена реализации:** 82 500 000 (Восемьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

## Условия проведения торгов

**Дата и время окончания подачи заявок:** 28.05.2021 15:00 МСК

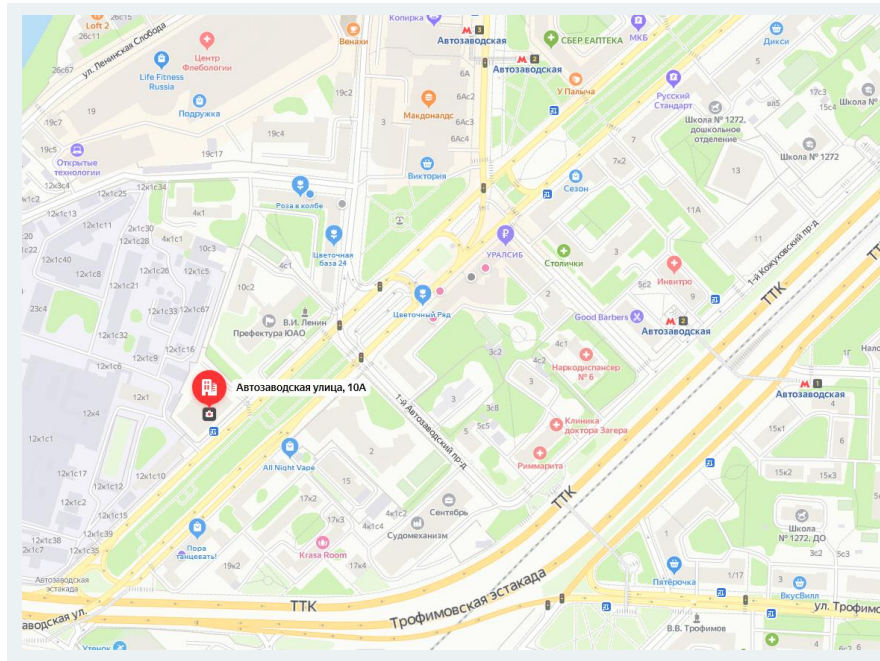
**Дата торгов:** 02.06.2021 12.00 МСК

**Форма проведения торгов:** электронная форма

**Место проведения торгов:** <https://etp.gpb.ru/>.

**Вид торговой процедуры:** открытый аукцион на повышение цены

# Контакты



ООО «ЦУН»

г. Москва,  
ул. Автозаводская, 10а  
тел.: +7 (499) 110 12 91  
[www.tsun.com.ru](http://www.tsun.com.ru)

ООО ЦУН