


# ПРОДАЖА

земельного участка площадью 14 235 кв. м по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, в районе дер. Токарево

Цена земельного участка – 5 750 000 руб.		Цена за 1 м <sup>2</sup> – 403,93 руб.	
<b>Локация и местонахождение земельного участка</b>			
Расположение дер. Токарево на карте Свердловской области		Карта местоположения участка в районе дер. Токарево	
			
<p>Земельный участок расположен на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, незастроенными земельными участками в Сысертском районе Свердловской области, на въезде в дер. Токарево. Форма участка – неправильный многоугольник. Участок огорожен. Имеет спокойный рельеф. Климат благоприятный. Почва глинистая и каменистая. Состояние подъездных автомобильных, асфальтовых путей хорошее. Озелененность микрорайона – отличная, в непосредственной близости расположена река Сысерть, в 1 км южнее – Черданский пруд. Микрорайон обеспечен всеми необходимыми элементами инженерной инфраструктуры: электричество, газ, волоконно-оптическая сеть связи. На соседних участках водоснабжение из пробуренных скважин, канализация – автономная. Транспортная доступность оценивается, как «хорошая», трафик – высокий: в 1 км ниже с. Черданцево, в 35 км к юго-востоку - г. Екатеринбург, в 15 км на северо-восток – районный центр г. Сысерть, в 1 км ниже - с. Черданцево, в 10 км проходит трасса М-5 «Челябинский тракт».</p> <p><b>Наличие не зарегистрированных ограничений, обременений:</b> есть газопровод низкого давления. Собственник не установлен.</p>			
<b>Характеристика земельного участка</b>			
Кадастровый номер	66:25:2301001:533	Разрешенное использование	Для строительства коттеджей
Площадь, кв. м	14 235	Текущее состояние	Не застроен
Категория земель	Земли населённых пунктов	Обременения	Не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2012, запись регистрации 66-66-18/058/2012-477	Собственник	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
<b>Фотографии земельного участка (ЗУ)</b>			
Проезды около ЗУ	Ограждение ЗУ	Вид ЗУ	Газоснабжение на ЗУ
			
Цена за 1 м <sup>2</sup> – 403,93 руб.		Способ реализации – открытый аукцион.	
Контактное лицо	Андрей Николаевич (343) 359-72-23	Начальная цена	5 750 000 руб., НДС не предусмотрен
Телефон	A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Шаг повышения	57 500 руб.
E-Mail	<a href="http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/noncoreassets">http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/noncoreassets</a>	Сумма задатка	500 000 руб., НДС не предусмотрен
Сайт в сети интернет	Электронная площадка ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет: <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a> .		
Место проведения продажи	ООО ЭТП ГПБ, <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a> , 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. номер 422, Кузнецова Александра, <a href="mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru">a.kuznecova@etpgpb.ru</a> ; доб.номер 218, Юпенина Татьяна, <a href="mailto:t.yupenina@etpgpb.ru">t.yupenina@etpgpb.ru</a> .		
Организатор продажи			
<p>Детально с правилами проведения продажи, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника земельного участка и организатора продажи</p>			