

Срочная продажа!

Продаются на торгах 4 отдельными лотами две автомойки, подсобное и техническое помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мичуринский пр-т, д. 19, к. 1 и д. 19, к. 3.

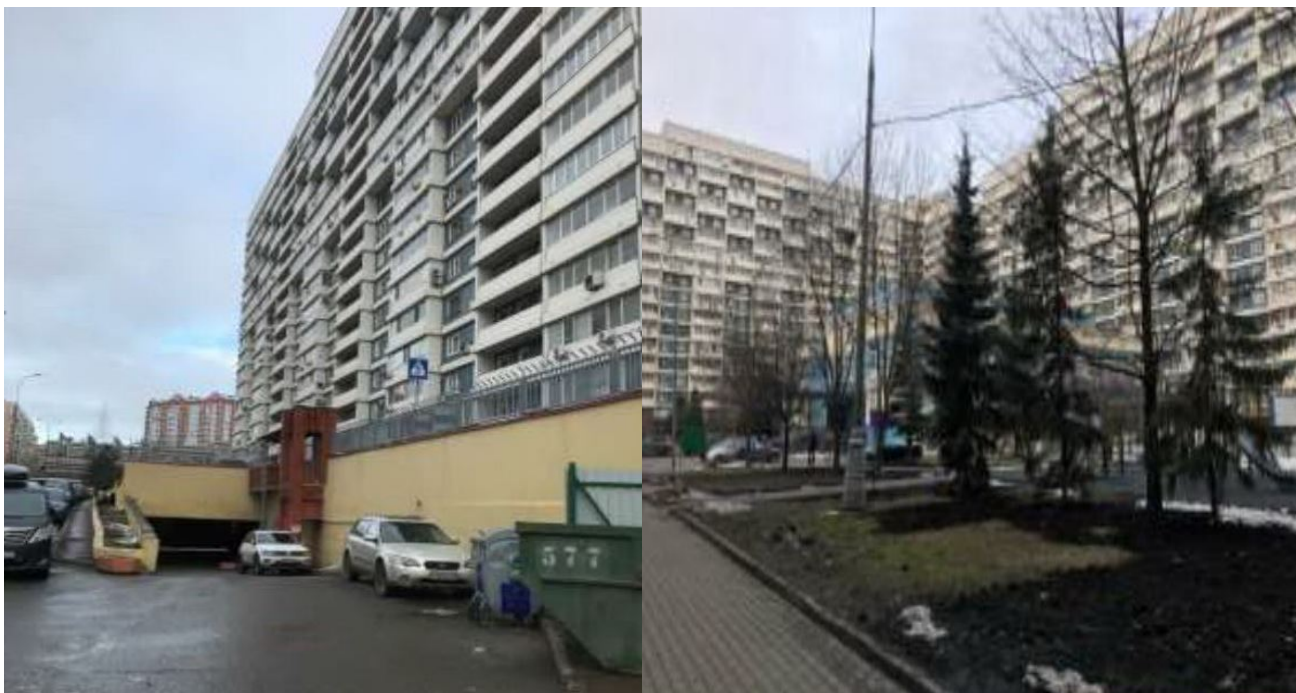
- 1. Продавец (собственник):** ПАО «Газпром», тел.: (812) 609-78-53, (812) 609-76-22, e-mail: M.Kucherov@adm.gazprom.ru, inf@adm.gazprom.ru.
- 2. Организатор торгов/оператор электронной площадки:** ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8 (495) 276-00-51, доб. № 422, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.
- 3. Дата проведения аукциона:** 28.05.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).
- 4. Дата начала приема заявок:** 26.04.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).
- 5. Дата и время окончания приема заявок:** 26.05.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).
- 6. Дата рассмотрения заявок:** 27.05.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).
- 7. Место проведения торгов:** электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
- 8. Форма проведения торгов:** открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение в электронной форме.
- 9. Выставляемое на торги имущество:** две автомойки, подсобное и техническое помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мичуринский пр-т, д. 19, к. 1 и д. 19, к. 3, отдельными лотами (всего 4 лота) (далее – Имущество).

ИМУЩЕСТВО ПРОДАЕТСЯ 4 ОТДЕЛЬНЫМИ ЛОТАМИ

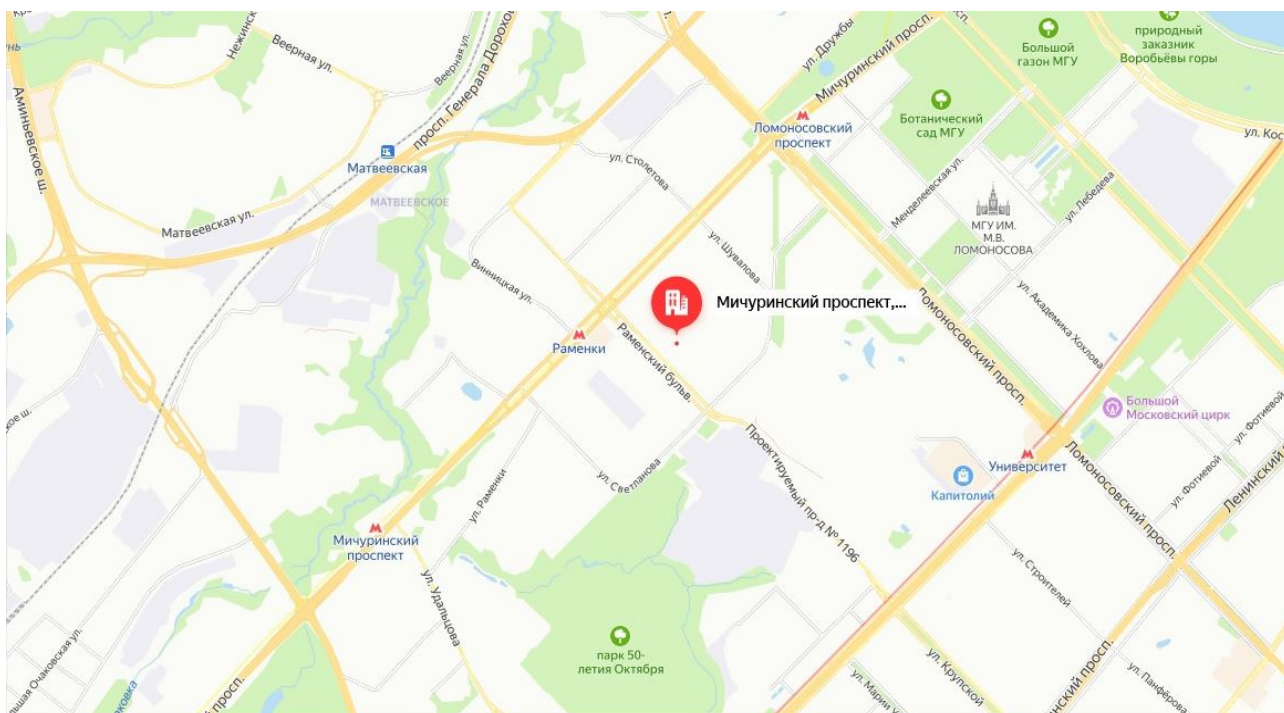
Сведения об Имуществе:

№ лота	Кадастровый номер	Наименование объектов	Начальная стартовая цена, руб., кроме того НДС	Продавец (собственник)
1	77:07:0013004:6607	Автомойка, общей площадью 241,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.1	20 411 117	ПАО «Газпром»
2	77:07:0013004:9285	Автомойка, общей площадью 241,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.3	24 394 666	
3	77:07:0013004:6606	Помещение подсобное, общей площадью 60,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.1	5 103 126	
4	77:07:0013004:9279	Помещение техническое, общей площадью 59,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.3	6 004 885	

Имущество расположено в жилом 17 этажном доме 1998 года постройки с хорошей транспортной доступностью. Ближайшие станции метро: Раменки (0,4 км), Университет (1,9 км). Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура.



Местоположение Имущества:



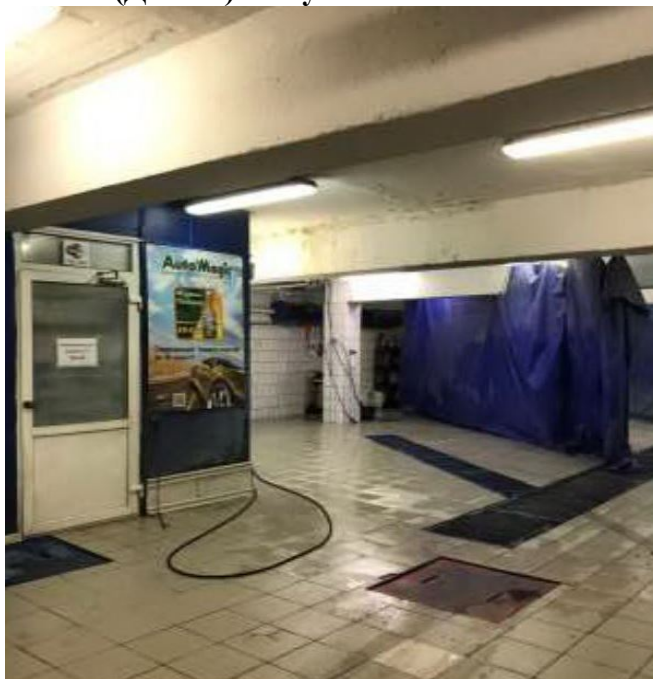
Лот № 1: Автомойка 241,6 кв.м (г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.1).

Начальная цена торгов: 20 411 117 руб., кроме того НДС.

Шаг аукциона: 204 111 руб.

Сумма задатка: 2 041 112 руб. НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.



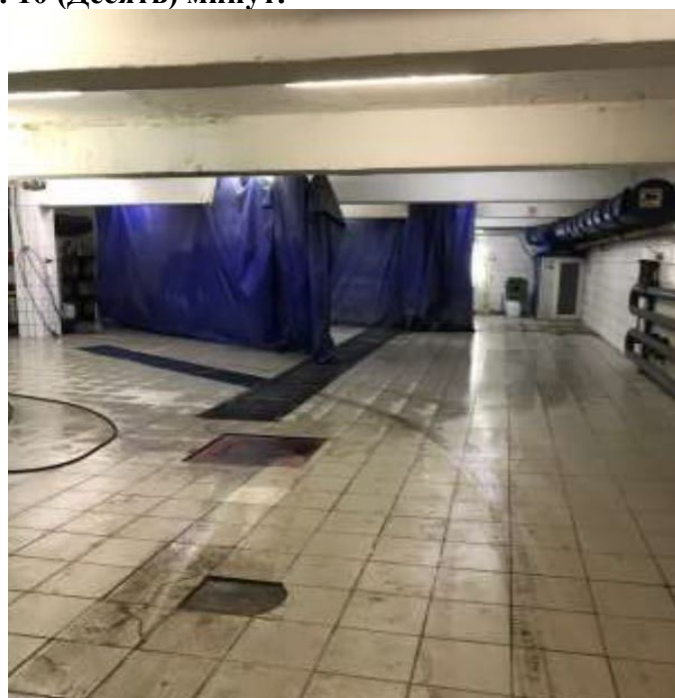
Лот № 2: Автомойка 241,2 кв.м (г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, к. 3).

Начальная цена торгов: 24 394 666 руб., кроме того НДС.

Шаг аукциона: 243 946 руб.

Сумма задатка: 2 439 466 руб. НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.



Лот № 3: Подсобное помещение 60,4 кв.м (г. Москва, Мичуринский пр-т, д.19, к.1).

Начальная цена торгов: 5 103 126 руб., кроме того НДС.

Шаг аукциона: 51 031 руб.

Сумма задатка: 510 312 руб. НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

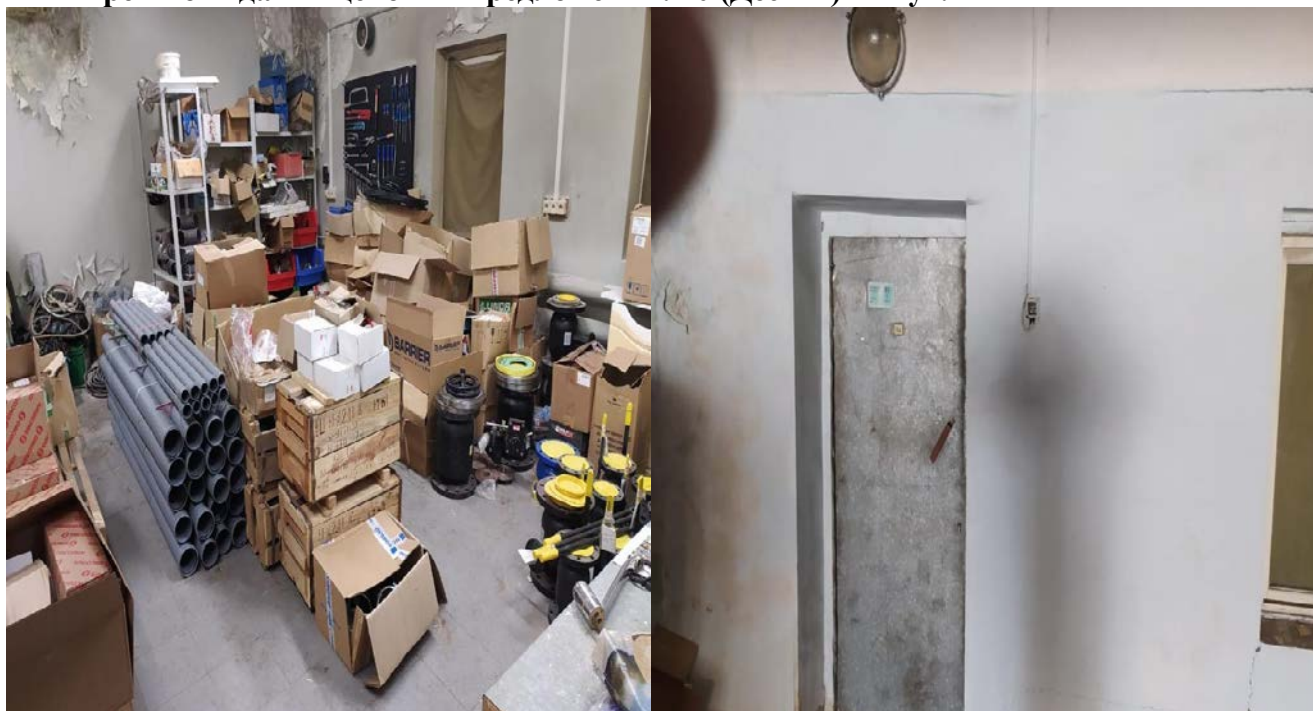
Лот № 4: Техническое помещение 59,4 кв.м (г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, к. 3).

Начальная цена торгов: 6 004 885 руб., кроме того НДС.

Шаг аукциона: 60 048 руб.

Сумма задатка: 600 488 руб. НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.



Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

10. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

11. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

12. Полная информация о торгах размещена на официальном сайте Организатора торгов <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация о торгах размещена на специализированном сайте Продавца: <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Осмотр вышеуказанного имущества проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки для записи на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки (задатка) на участие в процедуре.

6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем торгов, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);

2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника аукциона приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.

2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилем, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык. В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолуция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов;
- участником представлены недостоверные сведения;
- сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении процедуры.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньше, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя торгов.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем торгов.
3. По факту окончания аукциона Организатор торгов публикует протокол подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имуущества заключаются между Продавцами и Победителем торгов в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления протокола подведения итогов торгов. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя торгов (путем обмена письмами).
2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имуущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-

продажи Имущества. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

4. В случае если торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника торгов, соответствующего требованиям документации о торгах, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику торгов оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены торгов. С единственным участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника торгов (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями торгов и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов (за исключением случая заключения договоров купли-продажи Имущества с единственным участником торгов в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

Приложение: условия проектов договоров купли-продажи Имущества.

**УСЛОВИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1**

г. Москва

«_____» _____ 202_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром» Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по итогам торгов по продаже Имуущества (протокол от _____ 202_ года № _____) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью 241,6 кв.м (далее – Имуущество), являющееся подвалом здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1, кадастровый номер 77:07:0013004:6607, а Покупатель обязуется принять Имуущество и уплатить предусмотренную Договором цену Имуущества.

1.2. Имуущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2019 г. сделана запись регистрации № 77:07:0013004:6607-77/007/2019-1.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имуущество не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

1.4. Наличие обременений: нет.

1.5. Техническое и санитарное состояние Имуущества: Имуущество находится в состоянии, позволяющим его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

2. Цена Имуущества и порядок оплаты

2.1. Цена Имуущества составляет _____ (_____) руб. ___ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая цена Имуущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рубля ___ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рубля ___ копейки, засчитывается в счет уплаты цены Имуущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имуущества в размере _____ (_____) рубля ___ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рубля ___ копеек в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Проценты на сумму задатка, предусмотренные пунктом 4 статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (включая расходы, связанные с повторной подачей документов на государственную регистрацию) от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

2.7. Датой оплаты цены Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи Имущества (далее - Акт), составленному по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору, с представлением актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс - Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру в порядке п. 2.6. Договора.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать акты о приеме-передаче Имущества (форма № ОС-1а газэкс), представленные Продавцом по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты priemnaya@filialusz.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в дату подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с технической документацией на Имущество, техническим состоянием Имущества. Покупатель претензий по Имуществу не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Продавец не несет ответственность за убытки, причиненные Покупателю в связи:

- с отказом в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- с применением к Покупателю каких-либо санкций, как собственнику Имущества либо лицу, на которое возложено бремя его содержания;
- с невозможностью эксплуатации Имущества и реализацией прав собственника Имущества либо прав лица, на которое возложено бремя содержания Имущества;
- с невозможностью пользования денежными средствами, которые были направлены Продавцу в качестве оплаты Имущества.

Указанные в настоящем пункте убытки возмещению не подлежат.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ 202_ года № _____ об итогах торгов по продаже Имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Форма акта приема-передачи Имущества, на 1 л;
- Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс на ___ листах

8. Условия конфиденциальности

8.1. Каждая из сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

8.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям

Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

8.3. Каждая из сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о контрагенте, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

8.4. Передача и использование сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

8.5. Обязанности сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Наименование полное:

Публичное акционерное общество «Газпром»

Наименование сокращенное: ПАО «Газпром»

Адрес юридический: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 812 609 45 24

Корсчет: 30101810200000000823

Расчетный счет: 40702810000000000001

БИК: 044525823

Наименование учреждения банка:

полное: Банк «Газпромбанк» (Акционерное общество)

сокращенное: Банк «ГПБ (АО)»

Местонахождения банка: 117997, г. Москва, ул. Наметкина, 16а

ИНН: 7736050003

КПП: 997250001

Код по ОКВЭД 51.70

Код по ОКПО: 00040778

Покупатель:

Наименование полное:

По доверенности

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **А.В. Щербинин**

_____ / _____ /

ФОРМА ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

г. Москва

"___" _____ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: РФ, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО "Газпром" Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "___" _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № ___ по г. _____ г., находящееся по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли-продажи нежилого помещения от _____ № _____, в соответствии с разделом 4 указанного договора и статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи нежилого помещения от _____ № USZ-_____ продал Покупателю **нежилое помещение площадью 241,6 кв.м (далее – Имущество), являющееся подвалом здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1, кадастровый номер 77:07:0013004:6607.**

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю нежилое помещение, представляющее собой подвал здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1) кадастровый номер 77:07:0013004:6607**, а Покупатель принял от Продавца указанное нежилое помещение.

3. Покупатель осмотрел указанное нежилое помещение с привлечением отраслевых экспертов, ознакомился с его документацией (в т.ч. технической), ознакомился с техническим и санитарным состоянием, замечаний к Продавцу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

По доверенности:
Генеральный директор
Филиала УСЗ ПАО "Газпром"

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____ / _____ /

Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Организация-получатель

(наименование)

ОКПО

Код

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

ОКПО

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

номер	
-------	--

Основание для составления акта

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

дата

		принятия к бухгалтерскому учету	
	Дата	списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет учета	
		ОКОФ	
		амортизационной группы	
		инвентарный	
		паспорта	
		номер	
		дата	
		Дата подачи док. на гос. рег.	

Номер документа	Дата составления

АКТ
о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер	амортизационной группы		
	инвентарный		
	паспорта		
	номер		
Гос. регистрация прав на недвижимость		дата	
Дата подачи док. на гос. рег.			

Объект основных средств

(наименование, модель, марка)

Лицензионный участок

Месторождение

Недропользователь

Вид деятельности

Местонахождение объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей

собственности, %

2. Иностранная валюта <*>

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

<*> Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактически срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (гг/мм)		Сумма начисленной амортизации (износ), руб. коп.		Остаточная стоимость, руб. коп.		Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. коп.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бух. учету, руб. коп.		Срок полезного использования (гг/мм)		Способ начисления амортизации			Повышающий (понижающий) коэффициент в целях нач. учета		
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	наименование		норма, %	
																					бух. учет	нал. учет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8		

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бух. учета
 _____ в целях нач. учета _____

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв. м						
Количество этажей						
Общий строительный объем, куб. м, в том числе подземной части, куб. м						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв. м						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче

"__" _____ 20__ г.

Заключение комиссии:

Признак имущества:

Приложение. Техническая документация

Объект сдан

Объект принят

Председатель комиссии

Председатель комиссии

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Зам. председателя комиссии:

Зам. председателя комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Члены комиссии:

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Ответственный за обеспечение аналитического учета и сохранность объекта

должность

подпись

расшифровка
подписи

20__ г.

Табельный N

--

Отметка бухгалтерии об открытии
инвентарной карточки учета объекта
основных средств или записи в
инвент. книге

N документа

Дата составления

--	--

Главный бухгалтер

должность

подпись

расшифровка
подписи

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

должность

подпись

расшифровка
подписи

**УСЛОВИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3**

г. Москва

«_____» _____ 202_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром» Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по итогам торгов по продаже Имуущества (протокол от _____ 202_ года № _____) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью 241,2 кв.м (далее – Имуещение), являющееся подвалом здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3, кадастровый номер 77:07:0013004:9285, а Покупатель обязуется принять Имуещение и уплатить предусмотренную Договором цену Имуущества.

1.2. Имуещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2019 г. сделана запись регистрации № 77:07:0013004:9285-77/007/2019-1.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имуещение не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

1.4. Наличие обременений: нет.

1.5. Техническое и санитарное состояние Имуущества: Имуещение находится в состоянии, позволяющим его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

2. Цена Имуущества и порядок оплаты

2.1. Цена Имуущества составляет _____ (_____) руб. ___ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая цена Имуущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рубля ___ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рубль ___ копейки, засчитывается в счет уплаты цены Имуущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имуущества в размере _____ (_____) рубль ___ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рубль ___ копеек в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Проценты на сумму задатка, предусмотренные пунктом 4 статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имуещение (включая расходы, связанные с повторной подачей документов на государственную регистрацию) от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

2.7. Датой оплаты цены Имуущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имуещение по акту приема-передачи Имуущества (далее - Акт), составленному по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору, с представлением актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс - Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру в порядке п. 2.6. Договора.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать акты о приеме-передаче Имущества (форма № ОС-1а газэкс), представленные Продавцом по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты priemnaya@filialusz.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 1.3 Договора, с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в дату подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с технической документацией на Имущество, техническим состоянием Имущества. Покупатель претензий по Имуществу не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

6.6. Продавец не несет ответственность за убытки, причиненные Покупателю в связи:

- с отказом в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- с применением к Покупателю каких-либо санкций, как собственнику Имущества либо лицу, на которое возложено бремя его содержания;
- с невозможностью эксплуатации Имущества и реализацией прав собственника Имущества либо прав лица, на которое возложено бремя содержания Имущества;
- с невозможностью пользования денежными средствами, которые были направлены Продавцу в качестве оплаты Имущества.

Указанные в настоящем пункте убытки возмещению не подлежат.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ 20_ года № _____ об итогах торгов по продаже Имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Форма акта приема-передачи Имущества, на 1 л;

- Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс на ___ листах

8. Условия конфиденциальности

8.1. Каждая из сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

8.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

8.3. Каждая из сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о контрагенте, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

8.4. Передача и использование сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

8.5. Обязанности сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Наименование полное:

Публичное акционерное общество «Газпром»

Наименование сокращенное: ПАО «Газпром»

Адрес юридический: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 812 609 45 24

Корсчет: 30101810200000000823

Расчетный счет: 40702810000000000001

БИК: 044525823

Наименование учреждения банка:

полное: Банк «Газпромбанк» (Акционерное общество)

сокращенное: Банк «ГПБ (АО)»

Местонахождения банка: 117997, г. Москва, ул.

Наметкина, 16а

ИНН: 7736050003

КПП: 997250001

Код по ОКВЭД 51.70

Код по ОКПО: 00040778

Покупатель:

Наименование полное:

По доверенности

Генеральный директор

_____ **А.В. Щербинин**

Генеральный директор

_____ / _____ /

ФОРМА ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

г. Москва

"__" _____ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: РФ, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО "Газпром" Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "__" _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № ____ по г. _____ г., находящееся по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли-продажи нежилого помещения от _____ № _____, в соответствии с разделом 4 указанного договора и статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи нежилого помещения от _____ № USZ-_____ продал Покупателю **нежилое помещение площадью 241,2 кв.м (далее – Имущество), являющееся подвалом здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1, кадастровый номер 77:07:0013004:9285.**
2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю нежилое помещение, представляющее собой подвал здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3) кадастровый номер 77:07:0013004:9285**, а Покупатель принял от Продавца указанное нежилое помещение.
3. Покупатель осмотрел указанное нежилое помещение с привлечением отраслевых экспертов, ознакомился с его документацией (в т.ч. технической), ознакомился с техническим и санитарным состоянием, замечаний к Продавцу не имеет.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

По доверенности:
Генеральный директор
Филиала УСЗ ПАО "Газпром"

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____/_____/_____

Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Организация-получатель

(наименование)

ОКПО

Код

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

ОКПО

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

номер	
-------	--

Основание для составления акта

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

дата

		принятия к бухгалтерскому учету	
	Дата	списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет учета	
		ОКОФ	
		амортизационной группы	
		инвентарный	
		паспорта	
		номер	
		дата	
		Дата подачи док. на гос. рег.	

Номер документа	Дата составления

АКТ

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер	амортизационной группы		
	инвентарный		
Гос. регистрация прав на недвижимость	паспорта		
	номер		
	дата		
Дата подачи док. на гос. рег.			

Объект основных средств

(наименование, модель, марка)

Лицензионный участок

Месторождение

Недропользователь

Вид деятельности

Местонахождение объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей

собственности, %

2. Иностранная валюта <*>

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

<*> Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактически срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (гг/мм)		Сумма начисленной амортизации (износ), руб. коп.		Остаточная стоимость, руб. коп.		Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. коп.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бух. учету, руб. коп.		Срок полезного использования (гг/мм)		Способ начисления амортизации		Повышающий (понижающий) коэффициент в целях нал. учета			
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		наименование	норма, %	
																					бух. учет	нал. учет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8		

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бух. учета
 _____ в целях нал. учета _____

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв. м						
Количество этажей						
Общий строительный объем, куб. м, в том числе подземной части, куб. м						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв. м						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче

"__" _____ 20__ г.

Заключение комиссии:

Признак имущества:

Приложение. Техническая документация

Объект сдан

Объект принят

Председатель комиссии

Председатель комиссии

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Зам. председателя комиссии:

Зам. председателя комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Члены комиссии:

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Ответственный за обеспечение аналитического учета и сохранность объекта

должность	подпись	расшифровка подписи
20__ г.	Табельный N	

Отметка бухгалтерии об открытии
инвентарной карточки учета объекта
основных средств или записи в
инвент. книге

N документа	Дата составления

Главный бухгалтер

должность	подпись	расшифровка подписи
-----------	---------	------------------------

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

должность	подпись	расшифровка подписи
-----------	---------	------------------------

УСЛОВИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

подсобного помещения, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1

г. Москва

«_____» _____ 202_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром» Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по итогам торгов по продаже Имущества (протокол от _____ 202_ года № _____) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью 60,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:6606, инвентарный номер: VI, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2019 г. сделана запись регистрации № 77:07:0013004:6606-77/007/2019-1.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

1.4. Наличие обременений: нет.

1.5. Техническое и санитарное состояние Имущества: Имущество находится в состоянии, позволяющим его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

2. Цена Имущества и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая цена Имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рубля ___ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рубль ___ копейки, засчитывается в счет уплаты цены Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рубль ___ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рубль ___ копеек в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Проценты на сумму задатка, предусмотренные пунктом 4 статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (включая расходы, связанные с повторной подачей документов на государственную регистрацию) от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

2.7. Датой оплаты цены Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи Имущества (далее - Акт), составленному по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору, с представлением актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс - Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру в порядке п. 2.6. Договора.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать акты о приеме-передаче Имущества (форма № ОС-1а газэкс), представленные Продавцом по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты priemnaya@filialusz.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в дату подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с технической документацией на Имущество, техническим состоянием Имущества. Покупатель претензий по Имуществу не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения обязательства, от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

6.9. Продавец не несет ответственность за убытки, причиненные Покупателю в связи:

- с отказом в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- с применением к Покупателю каких-либо санкций, как собственнику Имущества либо лицу, на которое возложено бремя его содержания;
- с невозможностью эксплуатации Имущества и реализацией прав собственника Имущества либо прав лица, на которое возложено бремя содержания Имущества;
- с невозможностью пользования денежными средствами, которые были направлены Продавцу в качестве оплаты Имущества.

Указанные в настоящем пункте убытки возмещению не подлежат.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ 202_ года № _____ об итогах торгов по продаже Имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Форма акта приема-передачи Имущества, на 1 л;
- Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс на ___ листах

8. Условия конфиденциальности

8.1. Каждая из сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

8.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

8.3. Каждая из сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о контрагенте, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

8.4. Передача и использование сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

8.5. Обязанности сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Наименование полное:
 Публичное акционерное общество «Газпром»
 Наименование сокращенное: ПАО «Газпром»
 Адрес юридический: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
 Телефон: 812 609 45 24
 Корсчет: 30101810200000000823
 Расчетный счет: 40702810000000000001
 БИК: 044525823
 Наименование учреждения банка:
 полное: Банк «Газпромбанк» (Акционерное общество)
 сокращенное: Банк «ГПБ (АО)»
 Местонахождения банка: 117997, г. Москва, ул. Наметкина, 16а
 ИНН: 7736050003
 КПП: 997250001
 Код по ОКВЭД 51.70
 Код по ОКПО: 00040778

Покупатель:

Наименование полное:

По доверенности
 Генеральный директор

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____ / _____ /

Приложение № 1
к условиям проекта договора
купли-продажи нежилого помещения
от «__» _____ № USZ-_____

ФОРМА ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

г. Москва

"__" _____ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: РФ, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО "Газпром" Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "___" _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № ___ по г. _____ г., находящееся по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли-продажи нежилого помещения от _____ № _____, в соответствии с разделом 4 указанного договора составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи нежилого помещения от _____ № USZ-_____ продал Покупателю нежилое помещение площадью 60,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:6606, инвентарный номер: VI, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1 (далее – Имущество).

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю нежилое помещение площадью 60,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:6606, инвентарный номер: VI, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1, а Покупатель принял от Продавца указанное нежилое помещение.

3. Покупатель осмотрел указанное нежилое помещение с привлечением отраслевых экспертов, ознакомился с его документацией (в т.ч. технической), ознакомился с техническим и санитарным состоянием, замечаний к Продавцу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

По доверенности:
Генеральный директор
Филиала УСЗ ПАО "Газпром"

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____ / _____ /

Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Организация-получатель

(наименование)

ОКПО

Код

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

ОКПО

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

номер	
-------	--

Основание для составления акта				
(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств)		дата		
	Дата	принятия к бухгалтерскому учету		
		списания с бухгалтерского учета		
		Счет, субсчет учета		
		ОКОФ		
АКТ о приеме-передаче здания (сооружения)	Номер документа	Дата составления		
	Номер	амортизационной группы		
		инвентарный		
		паспорта		
Гос. регистрация прав на недвижимость	номер			
	дата			
		Дата подачи док. на гос. рег.		

Объект основных средств

(наименование, модель, марка)

Лицензионный участок

Месторождение

Недропользователь

Вид деятельности

Местонахождение объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

 (наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

	Доля в праве общей	
	собственности, %	

2. Иностранная валюта <*>

(наименование)	(курс)	(на дату)	(сумма)

 <*> Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактически срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (гг/мм)		Сумма начисленной амортизации (износ), руб. коп.		Остаточная стоимость, руб. коп.		Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. коп.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бух. учету, руб. коп.		Срок полезного использования (гг/мм)		Способ начисления амортизации		Повышающий (понижающий) коэффициент в целях нал. учета			
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		наименование	норма, %	
																					бух. учет	нал. учет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8		

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бух. учета
 _____ в целях нал. учета _____

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв. м						
Количество этажей						
Общий строительный объем, куб. м, в том числе подземной части, куб. м						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв. м						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче

"__" _____ 20__ г.

Заключение комиссии:

Признак имущества:

Приложение. Техническая документация

Объект сдан

Объект принят

Председатель комиссии

Председатель комиссии

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Зам. председателя комиссии:

Зам. председателя комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Члены комиссии:

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Объект основных средств принял на ответственное хранение

Ответственный за обеспечение аналитического учета и сохранность объекта

должность	подпись	расшифровка подписи
_____ 20__ г.	Табельный N	<input type="text"/>

Отметка бухгалтерии об открытии
инвентарной карточки учета объекта
основных средств или записи в
инвент. книге

N документа	Дата составления
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Главный бухгалтер

должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____

**УСЛОВИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
технического помещения, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 1**

г. Москва

«_____» _____ 202_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром» Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по итогам торгов по продаже Имущества (протокол от _____ 202_ года № _____) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью 59,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:9279, инвентарный номер: I, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2019 г. сделана запись регистрации № 77:07:0013004:9279-77/007/2019-1.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

1.4. Наличие обременений: нет.

1.5. Техническое и санитарное состояние Имущества: Имущество находится в состоянии, позволяющим его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

2. Цена Имущества и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая цена Имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рубля ___ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рубля ___ копейки, засчитывается в счет уплаты цены Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рубля ___ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рубля ___ копеек в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Проценты на сумму задатка, предусмотренные пунктом 4 статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (включая расходы, связанные с повторной подачей документов на государственную регистрацию) от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

2.7. Датой оплаты цены Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи Имущества (далее - Акт), составленному по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору, с представлением актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс - Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру в порядке п. 2.6. Договора.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать акты о приеме-передаче Имущества (форма № ОС-1а газэкс), представленные Продавцом по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты priemnaya@filialusz.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в дату подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с технической документацией на Имущество, техническим состоянием Имущества. Покупатель претензий по Имуществу не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения обязательства, от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Продавец не несет ответственность за убытки, причиненные Покупателю в связи:

- с отказом в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- с применением к Покупателю каких-либо санкций, как собственнику Имущества либо лицу, на которое возложено бремя его содержания;
- с невозможностью эксплуатации Имущества и реализацией прав собственника Имущества либо прав лица, на которое возложено бремя содержания Имущества;
- с невозможностью пользования денежными средствами, которые были направлены Продавцу в качестве оплаты Имущества.

Указанные в настоящем пункте убытки возмещению не подлежат.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ 202_ года № _____ об итогах торгов по продаже Имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Форма акта приема-передачи Имущества, на 1 л;
- Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс на ___ листах

8. Условия конфиденциальности

8.1. Каждая из сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

8.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

8.3. Каждая из сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о контрагенте, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

8.4. Передача и использование сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

8.5. Обязанности сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Наименование полное:
 Публичное акционерное общество «Газпром»
 Наименование сокращенное: ПАО «Газпром»
 Адрес юридический: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
 Телефон: 812 609 45 24
 Корсчет: 30101810200000000823
 Расчетный счет: 40702810000000000001
 БИК: 044525823
 Наименование учреждения банка:
 полное: Банк «Газпромбанк» (Акционерное общество)
 сокращенное: Банк «ГПБ (АО)»
 Местонахождения банка: 117997, г. Москва, ул. Наметкина, 16а
 ИНН: 7736050003
 КПП: 997250001
 Код по ОКВЭД 51.70
 Код по ОКПО: 00040778

Покупатель:

Наименование полное:

По доверенности
 Генеральный директор

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____ / _____ /

Приложение № 1
к условиям проекта договора
купли-продажи нежилого помещения
от «___» _____ № USZ-_____

ФОРМА ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

г. Москва

"___" _____ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: РФ, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО "Газпром" Щербинина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "___" _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № ___ по г. _____ г., находящееся по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли-продажи нежилого помещения от _____ № _____, в соответствии с разделом 4 указанного договора составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи нежилого помещения от _____ № USZ-_____ продал Покупателю нежилое помещение площадью 59,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:9279, инвентарный номер: I, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3 (далее – Имущество)

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю нежилое помещение площадью 59,4 кв. м., кадастровый номер 77:07:0013004:9279, инвентарный номер: I, этаж: подвал № 0, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, к. 3, а Покупатель принял от Продавца указанное нежилое помещение.

3. Покупатель осмотрел указанное нежилое помещение с привлечением отраслевых экспертов, ознакомился с его документацией (в т.ч. технической), ознакомился с техническим и санитарным состоянием, замечаний к Продавцу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

По доверенности:
Генеральный директор
Филиала УСЗ ПАО "Газпром"

Генеральный директор

_____ А.В. Щербинин

_____ / _____ /

Форма акта приема-передачи имущества № ОС-1а газэкс

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Организация-получатель

(наименование)

ОКПО

Код

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

ОКПО

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Основание для составления акта	(наименование структурного подразделения)		номер	
	(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))		дата	
	Дата	принятия к бухгалтерскому учету		
		списания с бухгалтерского учета		
	Счет, субсчет учета			
	ОКОФ			
АКТ	Номер документа	Дата составления		
о приеме-передаче здания (сооружения)				
	Номер	амортизационной группы		
		инвентарный		
		паспорта		
	Гос. регистрация прав на недвижимость	номер		
		дата		
	Дата подачи док. на гос. рег.			

Объект основных средств

(наименование, модель, марка)

Лицензионный участок

Месторождение

Недропользователь

Вид деятельности

Местонахождение объекта в момент
приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель
строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой
собственности

Доля в праве общей	
собственности, %	

2. Иностранная валюта <*>

(наименование)	(курс)	(на дату)	(сумма)
----------------	--------	-----------	---------

<*> Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактически срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (гг/мм)		Сумма начисленной амортизации (износ), руб. коп.		Остаточная стоимость, руб. коп.		Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. коп.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бух. учету, руб. коп.		Срок полезного использования (гг/мм)		Способ начисления амортизации			Повышающий (понижающий) коэффициент в целях нал. учета	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	наименование	норма, %			
																		бух. учет	нал. учет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8	

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бух. учета _____
в целях нал. учета _____

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв. м						
Количество этажей						
Общий строительный объем, куб. м, в том числе подземной части, куб. м						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв. м						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче

"__" _____ 20__ г.

Заключение комиссии:

Признак имущества:

Приложение. Техническая документация

Объект сдан

Объект принят

Председатель комиссии

Председатель комиссии

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Зам. председателя комиссии:

Зам. председателя комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

Члены комиссии:

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность

подпись

расшифровка
подписи

должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи				
			Объект основных средств принял на ответственное хранение						
			Ответственный за обеспечение аналитического учета и сохранность объекта						
			должность	подпись	расшифровка подписи				
			20__ г.	Табельный N	<input type="text"/>				
Отметка бухгалтерии: В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено			Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвент. книге	<table border="1"> <tr> <td>N документа</td> <td>Дата составления</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>		N документа	Дата составления	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N документа	Дата составления								
<input type="text"/>	<input type="text"/>								
Главный бухгалтер			Главный бухгалтер						
должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи				