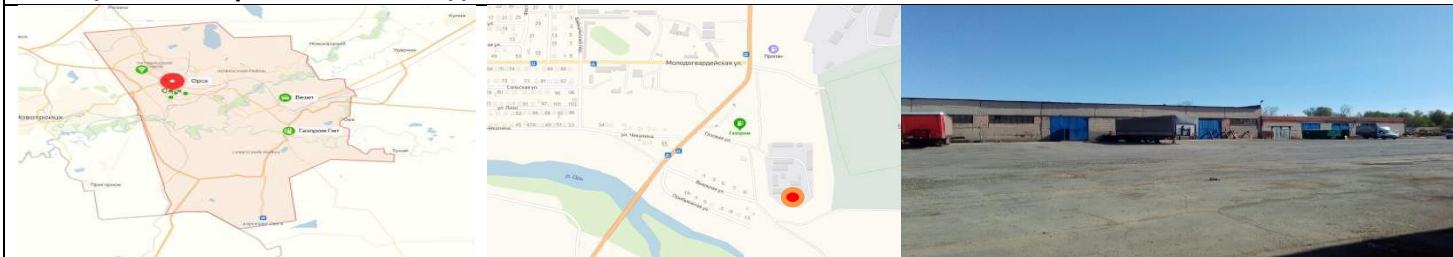


ПРОДАЖА

здания бытовых помещений, заготовительной мастерской, мастерской по ремонту
по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Перегонная, д. 27 «А»

Цена здания – 5 702 000 руб.	Цена за 1 м ² – 4 856,5 руб.
------------------------------	---

Локация и месторасположение здания



Орск - административный центр городского округа в Оренбургской области общей площадью 621,33 кв. км, в 286 км от Оренбурга. Численность населения — 230 414 чел. (на 01.01.2017). Город разделен рекой Орь на две части — европейскую (Новый город) и азиатскую (Старый город). Актив расположен в квартале, ограниченном улицами Газовая, Вьюжная, Малогвардейская и территорией кладбища. Окружение объекта оценки – производственно-складская и жилая застройка. В непосредственной близости расположены: гостиница «Эдем», АЗС «Пропан», река Орь, автодром и пр. Транспортная доступность общественным транспортом оценивается как удовлетворительная. Вблизи актива курсируют маршруты общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). Ближайшая ж/д станция «Орск» - расположена на расстоянии 4 км. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков вблизи актива оценивается, как средняя. Доступность автомобильным транспортом – нормальная. Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Газовой по асфальтированной дороге в нормальном состоянии. Парковка стихийная. Принадлежит ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (далее – Общество) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.07.2004 г. сделана запись регистрации № 56-01/23-42-2004-245.

Земельный участок под зданием общей площадью 30310,0 кв.м, кадастровый № 56:43:0313004:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, передан в аренду Обществу на основании договора аренды на срок до 17.06.2063 г.

Характеристика здания

Год постройки	1983	Кадастровый №	56:43:0311001:604
Расположение	Одно - двухэтажное здание	Высота помещения, м	2,7 / 5,3
Общая площадь здания	1 174,1	Потолок	Окраска
Назначение	нежилое	Окна и двери	Деревянные, ворота - металлические
Стены	Обои, керамическая плитка, окраска, панели ПВХ	Прилегающая территория	Благоустроена, огороженная
Пол	Бетонный, керамическая плитка, деревянный	Инвентарные №№	0131400014, 0131400018, 0131400031
Текущее использование	Используется по назначению		

Бытовые помещения, инв. № 0131400014	Мастерская по ремонту, инв. № 0131400018	Заготовительная мастерская, инв. № 0131400031	Бытовые помещения
--------------------------------------	--	---	-------------------



Цена за 1 м ² – 4 856,5 руб.	Способ реализации – публичное предложение
---	---

Собственник	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Начальная цена предложения	5 702 000 руб. с НДС
Контактное лицо Телефон E-Mail	Андрей Николаевич (343) 359-72-23 A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Шаг повышения / понижения цены	57 020 руб. / 114 040 руб.
		Минимальная цена предложения	3 706 326 руб. с НДС
		Сумма задатка	570 200 руб.
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru		
Организатор продажи	ООО «Центр-Р.И.Д», http://центр-рид.рф .	Виктория Михайловна	+7 495 988-4467; e-mail: centerRID@mail.ru

Место проведения продажи	Электронная площадка ООО «Центр Реализации», по адресу в сети http://www.torgi.centerru.ru
--------------------------	---

Детально с правилами проведения продажи, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника здания и организатора продажи.