

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Омскоблгаз» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19 (далее – Объекты),
Принадлежащего АО «Омскоблгаз» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Омскоблгаз»
Местонахождение:	644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А
Фактический адрес:	644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А
Адрес сайта в сети Интернет:	www.omskoblgaz.ru
Адрес электронной почты:	office@omskoblgaz.ru
Телефон (факс)	8(3812)208-548
Контактное лицо:	Сидорова Ольга Владимировна
Адрес электронной почты:	jurist@omskoblgaz.ru
Телефон:	8(3812)208-548
Факс:	8(3812)276-608

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Организатор Аукциона: АО «Омскоблгаз»

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	двухэтажное административное здание	55:37:001105:168	серия 55 АВ № 542593 от 26.10.2007 г., № гос. регистрации 55-55-31/010/2007-529 от 26.10.2007	Не зарегистрировано
2	пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре административного	-	-	Не зарегистрировано

	здания			
3	здание	55:37:001105:222	серия 55 АА № 973201 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-804 от 09.01.2014	Не зарегистрировано
4	здание	55:37:001105:225	серия 55 АА № 973204 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-807 от 09.01.2014	Не зарегистрировано
5	котельная	-	-	Не зарегистрировано
6	здание	55:37:001105:221	серия 55 АА № 927650 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-803 от 09.01.2014.	Не зарегистрировано
7	проходная Тара	-	-	Не зарегистрировано
8	помещение камеры подогрева	-	-	Не зарегистрировано
9	автогараж №2	-	-	Не зарегистрировано
10	трансформаторная подстанция	-	-	Не зарегистрировано
11	трансформатор	-	-	Не зарегистрировано
12	стоянка	-	-	Не зарегистрировано
13	силовой кабель	-	-	Не зарегистрировано
14	земельный участок	55:37:001105:242	№ гос. регистрации 55:37:001105:242-55/048/2017-1 от 21.04.2017	Не зарегистрировано

Начальная (минимальная) цена: 5 175 998,00 (Пять миллионов сто семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

*** Согласно ст. 146 пункт 2 подпункт 6 НК РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (по налогу на добавленную стоимость)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:

- Претендент на участие в Аукционе (далее – «Претендент») подает заявку на участие в Аукционе в письменном виде по форме в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона):

www.omskoblgaz.ru

Подача заявки в электронной форме не предусмотрена.

Одновременно с заявкой заявители (претенденты) представляют следующие документы:

Юридические лица прилагают к заявке следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- заверенные Претендентом копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе или листа записи;

- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);

- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

- реквизиты для возврата задатка;

- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенную копию такой выписки;

- опись документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов, подаваемых физическими лицами:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества;
- реквизиты для возврата задатка;
- Согласие на обработку своих персональных данных;
- опись документов.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) вместе с заявкой представляют следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- заверенная Претендентом копия свидетельства о регистрации или листа записи;
- заверенная Претендентом копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе или листа записи;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки;
- опись документов.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающая полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя

(Претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах для продавца и заявителя (претендента).

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

Прием заявок

Окончательный срок приема заявок – 28 мая 2021 года 09 часов 00 минут (по московскому времени).

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:
Получатель: **АО «Омскоблгаз»**

ИНН 5503002042, КПП 550301001, р/с **40702810707240000131** в **Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ»**, к/с 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202876.

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток

Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 517 599 (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 80 копеек.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца не позднее 27 мая 2021 года.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

Внимание! Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора о задатке.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с договором о внесении задатка на участие в открытом аукционе и аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца АО «Омскоблгаз»: www.omskoblgaz.ru

Договор о задатке считается заключенным в письменной форме с момента подписания сторонами.

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится 28 мая 2021 года в 12 часов 30 минут (по московскому времени),

по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал.

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца АО «Омскоблгаз»: www.omskoblgaz.ru

Единые требования для участников данного аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Аукцион состоится 01 июня 2021 года в 07 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Подведение итогов Аукциона состоится 01 июня 2021 года в 8 часов 00 минут (по московскому времени).

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона;

Условия и сроки платежа - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца:

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться по адресу: г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, ба.