

**Продажа Жилого дома с земельным участком,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение,
деревня Низино, уч.71.**

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром инвестгазификация», Российская Федерация, 629730, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит.А.

Контактные лица:

Слатвицкий Павел Андреевич, тел. +7 (916) 212-36-11, раб. тел. (812) 336-96-08 доб. 4015, e-mail: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru

Макогонюк Михаил Владимирович, тел: +7 (915) 347-03-32, раб. тел. +7 (812) 336 96 08 доб. 4016, e-mail: mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru

Организатор торгов: ООО «Газпром управление активами», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, офис 45-Н часть 29-38, 39-44, контактное лицо: Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

Форма торгов: публичное предложение в электронной форме.

Документация об публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 21.04.2021 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приёма заявок: 24.05.2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 25.05.2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов в электронной форме: 28.05.2021 г. в 12:00 (МСК).

Предмет публичного предложения в электронной форме: право заключения договора купли-продажи выставляемого на торги имущества (далее – Имущество).

Лот (состав лота):

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302003:119, общей площадью 1503 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под усадьбную и коттеджную застройку, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, деревня Низино, уч.71.

2. Жилой дом с кадастровым номером 47:14:0000000:26120, общей площадью 225,6 кв. м., назначение жилое, 2-этажный, условный номер 47-78-21/007/2010-221, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, деревня Низино, уч.71.

Местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д.Низино, уч.71.

Начальная цена: 16 109 591 (Шестнадцать миллионов сто девять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена Лота (Цена отсечения): 14 498 631 (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 90 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в публичном предложении в электронной форме составляет: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота): отсутствует.

Фото имущества



Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Заявка на участие в публичном предложении:

Форма и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

С момента начала проведения публичного предложения Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, публичного предложения автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого Покупателем на расчетный счёт ООО «ЭТП ГПБ», в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Актам приема-передачи, подписанными уполномоченными представителями сторон в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имуущества Покупателем.

При отказе Победителя от исполнения условий договора, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имуущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника. С участником торгов (письменно

выразившим намерение Продавцу на его ofertу о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на ofertу Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.