

**Продажа права аренды земельного участка, площадью 34 170 кв.м.,
расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1
(собственник – ООО «Газпром добыча Астрахань»)**

1. Наименование процедуры: открытый аукцион по продаже имущества с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Астрахань»: Утекова Гульнара Рубиндаровна, тел.: (8512) 31-66-41, e-mail: gutekova@astrakhandobycha.gazprom.ru, Новиков Александр Алексеевич, тел.: (8512) 23-11-76, e-mail: AANovikov@astrakhandobycha.gazprom.ru.

3. Организатор торгов ООО «СТ групп», РФ, 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, стр. 2, офис 304, тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru. Контактное лицо: Серегина Надежда Юрьевна.

4. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) <https://etp.gpb.ru/>. Тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

5. Дата и время проведения торгов посредством открытого аукциона в электронной форме: 11 июня 2021 г. в 12-00 (время московское).

6. Дата начала приема заявок: 30 апреля 2021 г. с 10-00 (время московское).

7. Дата и время окончания приема заявок: 09 июня 2021 г. до 15-00 (время московское).

8. Место проведения торгов посредством открытого аукциона в электронной форме: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

9. Дата рассмотрения заявок: 10 июня 2021 г. до 17-00 (время московское).

10. Извещение о торгах посредством открытого аукциона в электронной форме размещается в сети Интернет по адресу: <http://gazpromnoncoreassets.ru>.

11. Описание имущества: право аренды земельного участка.

Фотографии имущества:



Информация по имуществу:

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:8689, площадью 34 170 кв.м., с разрешенным использованием – санаторная деятельность, находящийся в аренде у ООО «Газпром добыча Астрахань» на основании договора с Муниципальным образованием город-курорт Сочи от 16.01.2018 № 4900010609, заключенный на срок с 17.10.2017 по 17.10.2066. На земельном участке отсутствуют строения и инженерные коммуникации.

Обременения: отсутствуют.

12. Место нахождения Имущества: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1.

13. Визуальный осмотр предмета торгов осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

14. Начальная цена: 16 934 400,00 (Шестнадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

15. Шаг повышения цены: 320 000,00 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

16. Размер задатка: 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

17. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Требования к электронной подписи участников: отсутствие требования к использованию ЭП (электронной подписи), участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

18. Порядок оплаты задатка:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором продажи договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора продажи задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, но не позднее 09 июня 2021 г. до 15:00 (МСК.). Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

-статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

-регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

Порядок участия в торгах:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора аукциона.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за 1 лот.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:

для физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов аукциона:

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов аукциона.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

Порядок заключения договора уступки прав и обязанностей на земельный участок, порядок расчетов:

Договор уступки прав и обязанностей на земельный участок заключается между Продавцом и Победителем торгов посредством аукциона в срок не позднее 15 рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов, в соответствии с прилагаемой формой.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора уступки прав и обязанностей на земельный участок (далее – Договор), либо нарушения сроков оплаты стоимости права по Договору, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, Договор подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить Договор с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по стоимости права, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием стоимости права, которая не может быть ниже максимального предложения по стоимости права данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении права аренды на земельный участок) Договор заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором уступки прав и обязанностей.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора уступки прав и обязанностей на земельный участок или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору уступки прав и обязанностей на земельный участок с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переуступка прав и обязанностей на земельный участок осуществляется в соответствии с договором уступки прав и обязанностей.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.