

Продажа недвижимости: дом оператора «Грачевский», расположенный в селе Ямки Ставропольского края

1. Наименование конкурентной процедуры: продажа имущества посредством публичного предложения, проводимая в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь». Контактные данные: Соколов Александр Юрьевич e-mail: ur_spec@izobil.ktg.gazprom.ru. тел. (86545) 79-114.

3. Сведения об Организаторе конкурентной процедуры: ООО «Полярис», 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Строителей, д. 5/2-2, телефон: 89111520100, 89120722823, e-mail: polarisz89@yahoo.com. Контактное лицо: Сергеева Александра Сергеевна.

4. Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: 31 мая 2021 года в 12:00 по московскому времени.

5. Дата начала приема заявок: с 30 апреля 2021 года с 10:00 по московскому времени.

6. Дата и время окончания приема заявок: по 29 мая 2021 года до 16-00 по московскому времени.

7. Дата рассмотрения заявок: 29 мая 2021 года с 17-30 до 18-00 часов по московскому времени.

8. Документация о торгах в электронной форме размещается на Интернет-сайте: www.polaris89.ru, <http://gazpromnoncoreassets.ru/>

9. Место проведения конкурентной процедуры: информационное сообщение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

10. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), контактные телефоны: +7 (800) 100-66-22, +7 (495) 276-00-51.

11. Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

Лот № 1:

- Дом оператора «Грачевский» (Лот №2), инв. № 04-1156, назначение: производственное, общей площадью 150,5 кв. м., расположен по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, поселок Ямки.

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО «Полярис»: www.polaris89.ru.

Сведения об Имуществе:

Дом оператора «Грачевский», инв. № 04-1156, назначение: производственное, общей площадью 150,5 кв. м., расположен по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, поселок Ямки, ул. Молодежная, 3. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:07:031701:69 общей площадью 1969 кв.м., предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 12.11.2012 г. №96-12 по 21.10.2061 г. Ввод объекта в эксплуатацию произведен в 1990 году.

Инвестиционная привлекательность:

Дом оператора «Грачевский», инв. № 04-1156, расположен в поселке Ямки, Грачевского района в 9 км от районного центра- с. Грачевка и 47 км от краевого центра - г. Ставрополя. Через поселок проходит федеральная трасса Астрахань-Ставрополь. В поселке имеется детский сад. Объект подходит для проживания в сельской местности, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.



Визуальный осмотр предмета публичного предложения осуществляется претендентом самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

Цена первоначального предложения: 682 000,00 руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 579 700,00 руб., с учетом НДС.

Шаг повышения /понижения/цены: 6 000,00 руб.

Размер задатка: 60 000,00 руб.

Время ожидания ценовых предложений: 5 (пять) минут.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ

Форма торгов: публичные предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

- статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

- регламентом ЭТП. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Участникам торгов разрешается подавать заявки без использования электронной подписи (ЭП). Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. Для участия в торгах претендент должен заключить с Организатором конкурентной процедуры договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора конкурентной процедуры задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора конкурентной процедуры, указанный в договоре о задатке, не позднее **29 мая 2021 года**. Задаток, перечисленный победителем конкурентной процедуры для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах конкурентной процедуры по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

ксерокопия общегражданского паспорта;

нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

ксерокопия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору аукциона;

заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выданную в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Для индивидуальных предпринимателей:

• актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

• копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

оригинал платежного поручения о перечислении задатка;

оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения запроса

публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении процедуры.

5. С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

7. При подаче ценового предложения Участником запроса публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

8. В случае, если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества.

9. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложений на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений», после достижения «Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества, процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.
3. По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества, а в случае проведения продажи посредством публичного предложения не ниже минимальной цены.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.