

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже доли в праве собственности на объект «Городской стадион»,  
расположенный в ХМАО-Югре, г. Белоярский.**

**1. Форма проведения:** открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Югорск», Новикова Эльмира Раисовна, тел.: 8 (34675) 2-23-07, e-mail: ER.Novikova@ttg.gazprom.ru. Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**3. Организатор торгов/оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

**4. Дата проведения аукциона:** «26» мая 2021 года в 12:00 (МСК).

**5. Дата и время начала приема заявок:** «23» апреля 2021 года в 12:00 (МСК).

**6. Дата и время окончания приёма заявок:** «24» мая 2021 года в 18:00 (МСК).

**7. Дата рассмотрения заявок и допуск участников:** «25» мая 2021 года, с 10:00 до 18:00 (МСК).

**8. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ, <https://etpgpb.ru/>**

**9. Сведения об имуществе:**

**Лот №1: Доля 31/100 в общей долевой собственности Городского стадиона г. Белоярский, инв.№065961** (кадастровый номер 86:06:0020106:186), назначение: нежилое, городской стадион, общая площадь 7859 кв. м. адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, г. Белоярский, мкр-н 1, строен. 8 А. Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 13 370 кв. м. Техническая характеристика: назначение: нежилое, S застройки-7859,0м2, S озеленений-2083,6м2, S покрытий-5931м2. Футбольное поле S- 2009 м2 с искусственным покрытием 62,0x31,5м. включает разметку поля футбол. 60x30м., баскетбольная площадка S-700,0м2, волейбольная площадка S-426,3м2, беговые дорожки н 100м, на200м S-1620,0м2, прыжковая яма S-46,8м2, бетонные лотки S-65,6м2, подъездные пути, площадки, дорожки S-907,7м2. Длина ограждения территории 267,0 м. выполнено из металлических секций-декоративных решеток по кирпичным столбам с шагом 5м высотой 2,2 м. ворота металлические, калитка-металлическая 1,75x2,2м. Покрытие футбольного поля - мелкозернистый асфальтобетон по выравнивающему слою из крупнозернистого асфальтобетона на щебеночном основании. Рабочее покрытие поля искусственное с ровной и нескользкой поверхностью, не теряющей своей несущей способности при переувлажнении - травяное зеленого цвета ""Спортилан". Покрытие беговых дорожек, включая фиш старт, а также баскетбольную и волейбольную площадку – рабочее покрытие искусственное резиновое ""Полиуретановая композиция"" красного цвета старт, а также баскетбольную и волейбольную площадку – рабочее покрытие искусственное резиновое ""Полиуретановая композиция"" красного цвета. Полоса безопасности желтого цвета. Незастраиваемая территория в пределах ограждения футбольного поля сформирована почвенно-плодородным слоем с созданием растительного покрова из многолетних трав. Для освещения трибун, футбольного поля и беговых дорожек при проведении соревнований в ночное время предусмотрено 6 прожекторов на отдельно-стоящих опорах.



**Начальная цена лота №41: 2 693 520 руб., в том числе НДС.**

**Обременения:** доля в праве 69/100 принадлежит Муниципальному образованию Белоярский район

**10. Шаг повышения цены по Лоту:** 1% от начальной цены соответствующего лота. Шаг повышения цены с учетом НДС.

**11. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 10 (Десять) минут.

**12. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

**13. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

**14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены соответствующего лота, НДС не облагается.**

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

### **Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:**

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами)

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход права собственности на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.