

**Продается нежилое помещение общей площадью 73,2 кв.м.,  
расположенное по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Энергетическая, д. 9, литер  
строения А, помещение 001.**

- 1. Форма проведения торгов:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже имущества.
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром добыча Астрахань».

Контактные данные: (8512) 23-11-76, адрес электронной почты: AANovikov@astrakhandobycha.gazprom.ru.

**3. Организатор торгов:** ООО «СТ групп», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru; контактное лицо по вопросам проведения торгов: Серегина Надежда Юрьевна.

**4. Оператор электронной площадки:** ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

- 5. Дата и время торгов:** 28.05.2021 г. в 14-00 (время московское).
- 6. Дата начала приема заявок:** 23.04.2021
- 7. Дата и время окончания приема заявок:** 26.05.2021 г. до 15-00 (время московское).
- 8. Дата рассмотрения заявок:** 27.05.2021.2021 г. до 17-00 (время московское).
- 9. Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте:** <http://etp.gpb.ru/>

**Предмет торгов:** нежилое помещение общей площадью (с учетом холодных помещений) 73,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Энергетическая, д. 9, литер строения А, помещение 001.

**10. Информация по имуществу:**

Инв. №	Наименование	Год постройки	Краткие характеристики из бух.учета
2003404	Помещение	2003	Нежилое помещение № 001 расположено на 1-ом этаже 9-тиэтажного жилого дома, общей площадью 73,2 кв.м, в том числе помещение электрощитовой площадью 7,1 кв.м. Инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.





11. **Начальная цена:** 1 162 300,01 (Один миллион сто шестьдесят две тысячи триста рублей) рублей 01 копейка, с учетом НДС.
12. **Шаг повышения цены:** 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
13. **Размер задатка:** 116 300 (Сто шестнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
14. **Обременения:** *в реализуемом помещении имеется комната №4, площадью 7,1 кв. м. электрощитовая с установленным оборудованием (шкаф распределительный силовой, собственность МКД), вход в электрощитовую осуществляется через комнату 1. Покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям обслуживающей и ресурсоснабжающей организаций в комнату № 4.*
15. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.
16. **Требования к электронной подписи участников:** отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.
17. **Заявка на участие в торгах.**  
Форма заявки: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
18. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
19. **Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО «ЭТП ГПБ».
20. **Порядок оплаты задатка:** для участия в торгах заявитель (претендент) должен заключить с организатором (ООО «СТ групп») договор о задатке по каждому лоту, и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток (ООО «СТ групп») в счет обеспечения оплаты приобретаемого И имущества. Задаток должен поступить на счет организатора, указанный в договоре о задатке, не позднее **26.05.2021 г. до 15-00** (время московское). Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Форма торгов:** торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

-статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

-регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

### **Порядок участия в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет

оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора аукциона.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за 1 лот.

**К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:**

#### **для физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

#### **для юридических лиц:**

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что в данном организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

#### **для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

#### **Порядок проведения торгов:**

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов аукциона:**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов аукциона.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.