

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка,  
расположенного по адресу: Россия, Курганская обл., Лебяжьевский район, в  
границах бывшего совхоза «Черемушкинский»**

**Продавец: Акционерное общество «Курганоблгаз»**

**Организатор торгов: Акционерное общество «Курганоблгаз»**

**По адресу: г. Курган, ул.Коли Мяготина, д. 90 а, 3 этаж, каб. № 310, «24» мая  
2021 года в 11ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион  
по продаже в собственность земельного участка**

№ лота	Сведения о помещении (здании), адрес	Площадь, кв. м	Начальная (минимальная) цена, руб., НДС не облагается.	Сумма задатка, руб.	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, кадастровый номер 45:10:020501:92, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Россия, Курганская обл., Лебяжьевский район, в границах бывшего совхоза «Черемушкинский»	140 000	245 333,33	24 533,33	7 359,99 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	140 000	245 333,33	24 533,33	7 359,99 руб.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

**Заявки принимаются по адресу: г. Курган, ул.Коли Мяготина, д. 90 а, 3 этаж, каб. № 310 с 09.00 до 17.00 в рабочие дни с «16» апреля 2021 г. по «16» мая 2021г.** Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

**Желающим участвовать в аукционе необходимо:**

1) в срок с «16» апреля 2021 г. по «16» мая 2021г. оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

ИНН 4501003730 КПП 450101001 ОГРН 1024500524234

Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. К. Мяготина, 90А

р/с № 40702810632020002240 в Отделении № 8599 Сбербанк России г.Курган

к/с 30101810100000000650 БИК 043735650 ОКПО 03277050 ОКВЭД 40.20.2  
ОКФС 43 ОКОПФ 47

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не более 30 дней до окончания срока подачи заявок;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

#### **Требования к оформлению документов.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **«17» мая 2021** года по адресу: г. Курган, ул.Коли Мяготина, д. 90 а, 3 этаж, каб. № 310 в 11 ч. 00 мин. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте или факсимильной связи - не позднее «20» мая 2021 года. Уведомление считается врученным с момента его отправки адресату.

Аукцион по продаже имущества состоится **«24» мая 2021** года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Курган, ул.Коли Мяготина, д. 90 а, 3 этаж, каб. № 310.

Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества – **«24» мая 2021** года в 11ч. 00 мин. по адресу: г. Курган, , ул.Коли Мяготина, д. 90 а, 3 этаж, каб. № 310.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается (направляется) победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение 10 рабочих дней после получения Продавцом одобрение на совершение указанной сделки Советом директоров АО «Курганоблгаз».

**Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 5 дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, **по следующим реквизитам:**

ИНН 4501003730 КПП 450101001 ОГРН 1024500524234

Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А

р/с № 40702810632020002240 в Отделении № 8599 Сбербанк России г.Курган

к/с 30101810100000000650 БИК 043735650 ОКПО 03277050 ОКВЭД 40.20.2  
ОКФС 43 ОКОПФ 47

**Порядок возврата задатка.**

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии со ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ физические лица, ставшие победителями аукциона, при заключении договора купли-продажи должны предоставить нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки. Юридические лица – победители аукциона, для которых данная сделка в соответствии с Уставом является крупной, при заключении договора купли-продажи, должны представить документ, подтверждающий одобрение (согласие) уполномоченного органа на совершение крупной сделки.

АО «Курганоблгаз» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до его начала.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на сайте АО «Курганоблгаз» - [www.kurganoblgaz.ru](http://www.kurganoblgaz.ru)

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г.Курган, ул.Коли Мяготина, д.90 а, 3 этаж каб. 310 с «16» апреля 2021 г. по «16» мая 2021 г. Контактные телефоны: 7(3522) 42-89-52.

**Генеральный директор**

**О.В. Попов**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 202_____ г. №									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо		юридическое лицо
------------------------------	--	------------------

### Для физического лица:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_

(наименование)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН

\_\_\_\_\_

Место регистрации

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Для юридического лица:

\_\_\_\_\_ ,

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_

(наименование)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата внесения записи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

---

ОГРН

---

ИНН

---

Юридический адрес

---

Почтовый адрес, телефон, факс

---

---

**Представитель претендента:**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании

---

---

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

---

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

---

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс

---

---

\_\_\_\_\_, изучив  
данные информационного сообщения о проведении аукциона и ознакомившись с  
информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

**Я(мы)**, ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки,  
согласен(ны) приобрести на аукционе недвижимое имущество:

- Земельный участок, кадастровый номер 45:10:020501:92, из состава земель  
сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по

адресу: Россия, Курганская обл., Лебяжьеvский район, в границах бывшего совхоза «Черемушкинский», (далее - Объект),

**и обязуюсь (емя):**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_.

2) оплатить установленный задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Курганоблгаз» договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Продавцом одобрения на совершение сделки купли-продажи Советом директоров АО «Курганоблгаз».

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

---

---

---

---

**Приложения:** на \_\_\_\_\_ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г.

М.П.