

Земельные участки, расположенные в Белгородской области, предлагаемые к продаже

Форма проведения: продажа имущества посредством открытого аукциона в электронной форме с повышением начальной цены.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром межрегионгаз Белгород». Контактное лицо: Рославцев Владислав Викторович, тел.: 7(4722)30-65-04, адрес электронной почты: VRoslavcev@belregiongaz.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etrgpb.ru.

Дата и время конкурентной процедуры: 19 мая 2021 года в 11:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: 16 апреля 2021 года с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17 мая 2021 года в 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 18 мая 2021 года до 18:00 (время московское).

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ: <https://etrgpb.ru/>

Предмет продажи:

Лот 1: Земельный участок, общей площадью 145 400,00 кв.м., кадастровый № 31:15:1202004:13, категория - Земли населенных пунктов.



Место нахождения Имущества: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, ЗАО «Агрофирма-Дубовое», участок №47.

Обременения: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 82 447 616,00 (Восемьдесят два миллиона четыреста сорок семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг повышения/понижения цены: от 3% до 5 %.

Размер задатка: 8 244 761,60 (Восемь миллионов двести сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек, НДС не облагается.

Лот 2: Земельный участок, общей площадью 100 011,00 кв.м., кадастровый № 31:15:1205003:3, категория - Земли населенных пунктов.



Место нахождения Имущества: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое»

Обременения: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 51 778 695,03 (Пятьдесят один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 03 копейки, без учета НДС.

Шаг повышения/понижения цены: от 3% до 5 %.

Размер задатка: 5 177 869,50 (Пять миллионов сто семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек, НДС не облагается.

Лот 3: Земельный участок, общей площадью 548 273,00 кв.м., кадастровый № 31:15:1205002:56, категория - Земли населенных пунктов.



Место нахождения Имущества: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое»

Обременения: установлен сервитут на 31:15:1205002:56/ЧЗУ1, площадью 5 764 м2.

Цена первоначального предложения: 283 857 380,29 (Двести восемьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 29 копеек, без учета НДС.

Шаг повышения/понижения цены: от 3% до 5 %.

Размер задатка: 28 385 738,02 (Двадцать восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 02 копейки, НДС не облагается.

Лот 4: Земельный участок, общей площадью 559 633,00 кв.м., кадастровый № 31:15:1205001:64, категория - Земли населенных пунктов.



Место нахождения Имущества: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое»

Обременения: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 283 857 380,29 (Двести восемьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 29 копеек, без учета НДС.

Шаг повышения/понижения цены: от 3% до 5 %.

Размер задатка: 28 973 879,30 (Двадцать девять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 30 копеек, НДС не облагается.

Лот 5: Земельный участок, общей площадью 267 814,00 кв.м., кадастровый № 31:15:1205001:60, категория - Земли населенных пунктов.



Место нахождения Имущества: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Шагаровка, ЗАО «Агрофирма-Дубовое»

Обременения: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: 138 655 342,22 (Сто тридцать восемь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля 22 копейки, без учета НДС.

Шаг повышения/понижения цены: от 3% до 5 %.

Размер задатка: 13 865 534,22 (Тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 22 копейки, НДС не облагается.

Имущество реализуется 5 (пятью) лотами.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 13 апреля 2021 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001),
р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в
Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.