

**Продажа имущества, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Темрюк, Анапское шоссе, 8**

Продавец: ООО «Газпром транссервис»

Контактные лица продавца: Буранбаев Руслан Рафикович, тел.: (8-86148) 5-58-65, e-mail: r.buranbaev@gazprom-transservice.ru

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. №№ 422, 421, e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru, v.lysenin@etpgpb.ru.

Дата начала приема заявок: 14.04.2021 в 14:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2021 в 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 13.05.2021 с 10:00 до 18:00 (время московское).

Дата проведения торгов: 14.05.2021 в 12:00 (время московское).

Наименование процедуры: открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение в электронной форме.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи выставляемого на торги имущества (далее – Имущество):

Выставляемое на продажу имущество:

Лот №1

- Разгрузочная площадка, общая площадь 20498 м², год ввода в эксплуатацию 1996. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании. Кадастровый №23:30:1101005:0:4;

- Разгрузочная площадка, общая площадь 1381 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Покрытие: железобетонные плиты на песочно-щебеночном основании;

- Склад временного хранения грузов, назначение: нежилое, общая площадь 675,6 м², год ввода в эксплуатацию 2009. Фундамент: металлические сваи; стены и наружная отделка: металлопрофиль; чердачные перекрытия: металлоконструкция; крыша: металлопрофиль; полы: железобетонный монолит; дверные проемы: металлические. Кадастровый №23:30:1101005:8;

- Сторожевой пост, общая площадь 10,80 м², год ввода в эксплуатацию 2006. Фундамент: сборный бетонный; стены: кирпич; перекрытия: железобетонные; кровля: шифер; отопление: печное;

- Ливневая канализация: год ввода в эксплуатацию 2014. Два железобетонных колодцы (h=900мм), металлическая труба d=420мм.;

- Трансформаторная подстанция: год ввода в эксплуатацию 1994. Модель РЛНД-10, КТП-400кВа, РП-0,4кВ;

- Ограждение на разгрузочной площадке, год ввода в эксплуатацию 1995. Забор металлический, высота 2 м.; железобетонные плиты, высота 2,5 м. с тремя металлическими воротами и металлической калиткой.

- Земельный участок площадью 42202 м², Кадастровый № 23:30:1101005:2. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства разгрузочной площадки. Принадлежит Обществу на праве собственности.





Начальная цена торгов - 31 358 600,00 рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены торгов.

Размер задатка: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек НДС не облагается;

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Полная информация об аукционе размещена на официальном сайте Организатора торгов [https://etp.gpb.ru.](https://etp.gpb.ru/) Кроме того, информация о торгах размещена на специализированном сайте Продавца: [https://www.gazpromnoncoreassets.ru.](https://www.gazpromnoncoreassets.ru)

Осмотр вышеуказанного имущества проводится по предварительной записи у Продавца. Заявки для записи на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.
4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.
6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток) в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия

такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица); г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов или представление документов, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов, служит основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники аукциона вправе подать свои предложения о цене имущества.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене имущества.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении аукциона.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене имущества, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене имущества, которое было подано им ранее.
9. В случае если Участник подал предложение о цене имущества, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену имущества, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключается Продавцом с Победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов аукциона.

2. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Имущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются
3. В случае если торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника торгов, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику торгов оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены предложения. С единственным участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника торгов (путем обмена письмами).
4. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями торгов и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.
5. При уклонении (отказе) Покупателя от исполнения условий договор купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток (аванс) Покупателю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Покупателя победителем торгов Продавцом аннулируются.
6. Участникам торгов, не ставшими победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов в соответствии с п.3 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.
7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.