

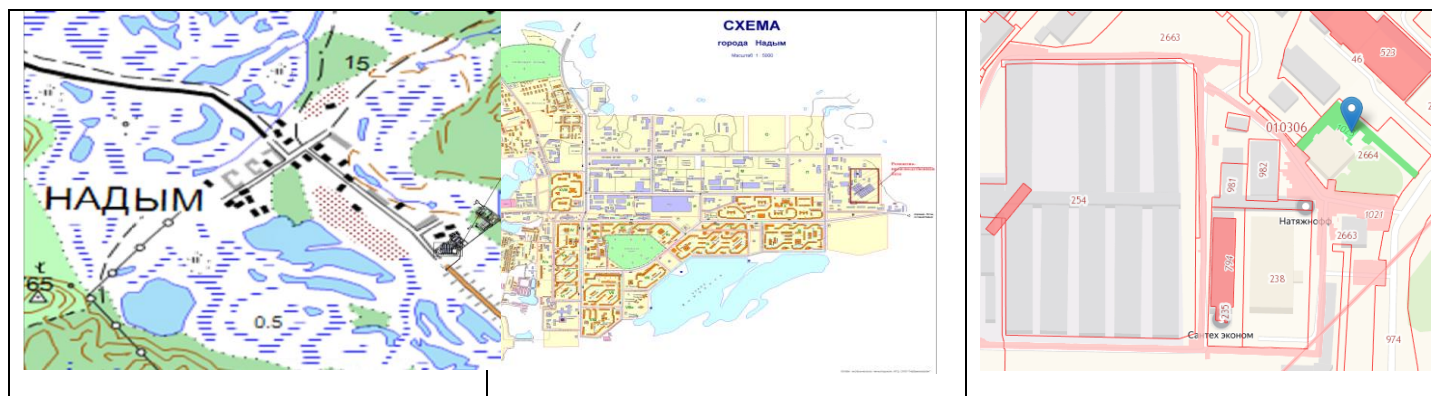
ВНИМАНИЕ! Срочная продажа

Презентация инвестиционной привлекательности

Объект «ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА РПБ» с благоустройством территории РПБ (участок №2), расположенный по адресу: 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С

Цена объекта недвижимости (здание) – 84 831 750,67 руб.

Локация и месторасположение объекта недвижимости



Объект «ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА РПБ» располагается в промышленной зоне, в черте города Надым, с удаленностью от жилой застройки в 2 км. Местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью. Подъезд осуществляется по дороге с твердым ж/бетонным покрытием. Объект был построен, как административное здание для использования с целью развития отраслей сельскохозяйственного производства на территории ЯНАО. Город Надым расположен в центральной части ЯНАО на левом берегу реки Надым, в 310 км на восток от окружного центра – г. Салехард и в 1870 км на север от г. Тюмень. Транспортное сообщение: железной дорогой до станции Новый Уренгой, далее автодорогой – Сургут–Салехард; воздушным путем – аэропорт в 5 км в г. Надым.

Характеристика объекта недвижимости

| | | | | | |
|-----------------------|---------|----------------|---------------|-------------------------------------|---|
| Год постройки | 1995 | Фундамент | Ж/б блоки | Ворота | Металлические |
| Этажность | 3 | Стены | Кирпичные | Внутренняя отделка | Штукатурка, кафельная плитка, побелка, покраска |
| Площадь (кв.м.): | | Перегородки | Кирпичные | Отделка наружная | Мокрая штукатурка |
| Внутренняя | 1 384,7 | Перекрытия | Ж/б плиты | Внутренние инженерные сети | Да |
| Застроенная | 513,6 | Крыша | Мягкая кровля | Благоустройство территории, в т.ч.: | 538,2 кв.м. |
| Кровля | 542,2 | Полы | Бетонные | автопроезды | ж/б плиты ПНД, 394,5 кв.м. |
| Высота (м.) | 9,8 | Проемы оконные | Остекленные | площадки | ж/б плиты ПДН-AV 126,8 кв.м. |
| Объем здания (куб.м.) | 5 806,0 | Проемы дверные | Деревянные | замощения | ж/б плиты ПНД, 16,9 кв.м. |

Фотографии объекта недвижимости



Стоимость лота – 84 831 750,67 руб.

Способ реализации – продажа на открытом аукционе

| | | | | |
|--------------------------|---|---|--------------------------|--|
| | Собственник | Организатор торгов | Начальная цена | 84 831 750,67 руб. с НДС |
| Наименование организации | ООО «Газпром добыча Надым» | АО «ГБЭС» | Шаг повышения цены | 848 317 руб. с НДС |
| Контактное лицо | С.В. Рубан | Хабибулина Даниэла Рафаельевна | Размер задатка | 8 500 000 руб. (НДС не облагается) |
| Телефон | 8 (3499) 568-447 | 8 (495) 781-59-29 | Документация об аукционе | https://etp.gpb.ru , https://gbes.ru |
| Адрес электронной почты | Ruban.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru | info@gbes.ru | Прием заявок (с) | 23.04.2021 в 10-00 мск. |
| Сайт в сети интернет | http://nadymdobycha.gazprom.ru/ | https://etp.gpb.ru , https://gbes.ru | Прием заявок (по) | 24.05.2021 в 16-00 мск. |

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника объекта