

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов  
недвижимого имущества ООО «Газпром добыча Надым»**

**1. Форма проведения:** открытый аукцион по продаже имущества, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром добыча Надым»  
Контактные телефоны: 8(3499) 568-447 Рубан Сергей Владимирович Ruban.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru, 8(3499) 566-321 Духина Наталья Михайловна Dukhina.NM@nadym-dobycha.gazprom.ru, 8(3499) 567-635 Миронова Лилия Викторовна Mironova.LV@nadym-dobycha.gazprom.ru, 8(3499) 567-515 Воронова Наталья Николаевна Voronova.NN@nadym-dobycha.gazprom.ru.

**3. Организатор аукциона:** АО «ГБЭС»

Контактный телефон: 8 (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, Хабибулина Даниэла Рафаельевна.

**4. Место проведения аукциона:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51

**5. Дата и время аукциона:** 25.05.2021 в 11:00 по московскому времени.

**6. Дата и время начала приема заявок:** 23.04.2021 с 10:00 по московскому времени.

**7. Дата и время окончания приема заявок:** 24.05.2021 до 16:00 по московскому времени.

**8. Дата рассмотрения заявок:** 24.05. 2021 до 17:00.

**9. Предмет аукциона:**

**ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА РПБ с благоустройством территории РПБ (участок №2),** расположенного по адресу: РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым проезд № 13, панель С. Объекты предлагаются к реализации единым лотом.

**10. Инвестиционная привлекательность объекта:**

Объект располагается в промышленной зоне, в черте города Надым, с удаленностью от жилой застройки в 2 км. Местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью. Подъезд осуществляется по дороге с твердым ж/бетонным покрытием.

Объект был построен, как административное здание для использования с целью развития отраслей сельскохозяйственного производства на территории ЯНАО.

Осмотр Имущества осуществляется претендентами по предварительному согласованию с Продавцом (Собственником).

**Фотографии имущества:**



1. Здание административно-бытового корпуса РПБ

2. Благоустройство территории РПБ (участок 2)

№ п/п	Наименование объекта, инв. №, адрес, год постройки/выпуска	Характеристика объекта
1	<p><b>ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА РПБ</b> (инв. № 12060121) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, Панель С, проезд 13, 1995</p>	<p>Здание 3-х этажное. Площадь застройки 513,6 кв.м. Общая площадь здания 1063,8 кв.м. Площадь подвала 320,9 кв.м. Площадь кровли 542,2 кв.м. Строительный объем здания 5806,0 куб.м. Характеристика конструктивных элементов: фундаменты - ж/бетонные блоки; наружные стены - кирпич; перегородки - кирпич; перекрытия - ж/бетонные плиты; кровля - мягкая; наружная отделка - штукатурка.</p>
2	<p><b>Благоустройство территории РПБ (участок 2)</b> (инв. № 12101175) РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель с, 1992</p>	<p>Общая площадь – 538,2 кв.м., в том числе: автопроезды (ж/бетонные плиты ПНД) – 394,5 кв.м.; площадки (ж/бетонные плиты ПДН-АУ) – 126,8 кв.м.; замощения (ж/бетонные плиты ПНД) – 16,9 кв.м. Основание автопроездов: геотекстиль, пескоцементная смесь, георешетка с заполнением песком, уплотненный грунт. Основание площадок: геотекстиль, пескоцементная смесь, георешетка с заполнением песком, уплотненный грунт. Основание замощения: пескоцементная смесь, насыпной уплотненный грунт.</p>

**11. Наличие обременений Имуущества:** отсутствуют.

**12. Начальная цена Имуущества:** 84 831 750 (Восемьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 67 копеек, с учетом НДС.

**13. Шаг повышения цены:** 848 317 (Восемьсот сорок восемь тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**14. Размер обеспечения заявки (задаток):** 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**15. Порядок внесения задатка и возврата:** для участия в аукционе заявитель (претендент) должен заключить с организатором (АО «ГБЭС») договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток (АО «ГБЭС») в

счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. Задаток должен поступить на счет организатора, в указанный срок в договоре о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке. Договор о задатке предоставляется Организатором по запросу на участие, по контактам, указанным в пункте 3.

**16.** Информационное сообщение об аукционе размещено на официальных сайтах Организатора аукциона: <https://gbes.ru> и Оператора электронной площадки: <https://etp.gpb.ru>, а также на сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

#### **Форма аукциона:**

Процедура проводится в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Подача заявки на участие в аукционе:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Организатор аукциона имеет право вносить изменения в Информационное сообщение и Документацию, в том числе изменять сроки подачи заявок для участия в аукционе, изменять сроки рассмотрения заявок и принятия решения о допуске участников к аукциону, а также сроки проведения аукциона на любой срок по усмотрению Организатора в любое время, но не позднее, чем за 1 день до даты проведения аукциона, или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона. В случае принятия Организатором таких решений, изменения размещаются на сайтах, указанных в п. 16 настоящего Информационного сообщения.

Участник аукциона обязан самостоятельно отслеживать актуальность сведений, опубликованных на сайте относительно проведения аукциона.

#### **Порядок участия в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой

части ЭТП ГПБ. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет оператора ЭТП ГПБ (формируется в личном кабинете после регистрации).

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в процедуре «Обеспечение заявки». Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 9 900, рублей за один лот. На время участия в процедуре денежные средства будут заблокированы. Если Участник процедуры не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник процедуры признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 9 900,00 рублей за один лот. Денежные средства поступают на счет в личном кабинете в течение 3 (трех) банковских (рабочих) дней.

#### **Требования к Участникам:**

1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП: <https://etp.gpb.ru/>.

2. Настоящей документацией о проведении процедуры устанавливаются следующие **обязательные требования к участникам:**

— не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

— не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

— отсутствие решения суда, административного органа о наложении ареста на имущество участника;

— отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (при наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято);

— отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**В установленный в извещении о аукционе документации срок представить:**

- заявку на участие в аукционе (по форме Организатора, согласно **приложению № 1**) и приложить следующие документы:

**Для Физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Для Юридических лиц:**

**заверенные организацией копии:**

- устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельства о постановке на налоговый учет (для физического лица и ИП), копия свидетельства о регистрации (для ИП);
- выписка из ЕГРЮЛ, полученные не позднее, чем за 30 дней до подачи заявки.
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника аукциона приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия.
- информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;
- декларация о соответствии участника критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (по форме Организатора, согласно **приложению № 2**);
- декларация о соответствии участника требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7, 9 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям Федерального закона от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (по форме Организатора, согласно **приложению № 3**);

— документа, представляемого банком: «Справка о наличии/остатках на расчетном счете денежных средств» в размере, не менее чем начальная цена аукциона за вычетом задатка, полученного не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона;

— сертификата ISO 9001 – 2015 Системы менеджмента качества с отметками о прохождении ежегодного аудита системы (при наличии);

— платёжного поручения о перечислении задатка.

— описи представленных документов (форма Организатора **Приложение № 1**).

— **нотариально удостоверенная** доверенность, подтверждающая полномочии лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

— копию свидетельства о регистрации;

— копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

— копию паспорта (все страницы);

— копию выписки из ЕГРИП.

При выявлении недостоверных сведений в предоставляемой документации, несоответствия Претендента установленным требованиям, Организатор аукциона вправе не допускать Претендента к участию в аукционе.

Требования к Претендентам, установленные для участия в аукционе, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную подачи заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе в электронной форме:**

Организатор аукциона обеспечивает рассмотрение заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

По результатам технического аудита Организатор принимает решение о допуске участников для участия в аукционе.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с техническим аудитом, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов технического аудита.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры, и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в аукционе и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий либо подана не по установленной форме;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения аукциона:**

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников аукциона.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена процедура.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в Извещении (Информационном сообщении) о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники аукциона вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов аукциона:**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор аукциона публикует протокол подведения итогов.

В случае если процедура по продаже имущества была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

### **Подведение итогов аукциона:**

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов.

Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников аукциона, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 30 (тридцати) банковских дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя процедуры (путем обмена письмами).

2. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

4. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания Протокола об итогах, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Результаты аукциона Продавцом аннулируются.



**5.** В случае если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены аукциона. С единственным участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника аукциона (путем обмена письмами).

**6.** Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**7.** Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.